

Nr. 7289/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.4 / 17 / 12.04.2011

P.U.D. Str. Triumfului nr.100
Construire locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Radulescu Decebal Gheorghe

Elaborator: DITO C.A. COMIPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren= 340,00 mp conform acte proprietate - 341,34 mp din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, C.F. Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 283/16/T din 16.03.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,25 m de la aliniament
Spate - min.5,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Triumfului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.3376/01.04.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.986650/07.04.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex./27.04.2011

Intocmit,
Mariana Vladu



PRIMĂRIA A FOȘTE CERTIFICATĂ ÎN
VIZĂ ALEȘII ÎN 2009. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2011. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2013. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2015. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2017. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2019. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2021. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2023. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2025. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2027. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2029. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2031. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2033. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2035. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2037. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2039. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2041. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2043. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2045. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2047. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2049. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2051. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2053. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2055. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2057. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2059. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2061. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2063. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2065. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2067. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2069. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2071. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2073. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2075. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2077. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2079. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2081. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2083. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2085. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2087. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2089. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2091. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2093. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2095. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2097. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2099. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2101. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2103. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2105. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2107. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2109. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2111. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2113. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2115. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2117. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2119. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2121. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2123. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2125. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2127. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2129. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2131. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2133. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2135. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2137. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2139. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2141. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2143. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2145. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2147. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2149. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2151. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2153. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2155. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2157. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2159. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2161. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2163. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2165. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2167. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2169. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2171. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2173. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2175. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2177. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2179. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2181. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2183. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2185. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2187. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2189. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2191. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2193. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2195. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2197. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2199. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2201. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2203. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2205. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2207. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2209. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2211. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2213. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2215. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2217. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2219. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2221. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2223. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2225. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2227. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2229. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2231. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2233. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2235. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2237. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2239. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2241. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2243. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2245. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2247. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2249. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2251. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2253. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2255. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2257. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2259. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2261. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2263. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2265. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2267. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2269. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2271. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2273. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2275. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2277. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2279. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2281. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2283. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2285. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2287. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2289. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2291. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2293. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2295. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2297. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2299. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2301. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2303. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2305. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2307. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2309. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2311. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2313. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2315. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2317. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2319. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2321. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2323. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2325. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2327. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2329. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2331. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2333. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2335. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2337. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2339. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2341. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2343. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2345. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2347. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2349. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2351. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2353. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2355. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2357. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2359. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2361. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2363. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2365. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2367. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2369. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2371. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2373. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2375. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2377. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2379. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2381. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2383. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2385. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2387. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2389. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2391. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2393. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2395. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2397. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2399. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2401. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2403. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2405. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2407. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2409. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2411. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2413. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2415. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2417. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2419. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2421. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2423. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2425. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2427. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2429. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2431. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2433. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2435. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2437. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2439. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2441. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2443. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2445. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2447. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2449. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2451. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2453. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2455. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2457. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2459. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2461. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2463. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2465. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2467. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2469. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2471. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2473. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2475. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2477. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2479. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2481. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2483. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2485. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2487. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2489. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2491. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2493. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2495. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2497. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2499. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2501. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2503. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2505. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2507. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2509. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2511. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2513. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2515. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2517. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2519. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2521. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2523. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2525. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2527. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2529. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2531. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2533. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2535. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2537. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2539. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2541. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2543. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2545. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2547. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2549. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2551. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2553. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2555. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2557. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2559. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2561. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2563. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2565. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2567. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2569. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2571. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2573. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2575. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2577. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2579. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2581. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2583. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2585. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2587. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2589. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2591. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2593. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2595. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2597. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2599. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2601. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2603. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2605. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2607. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2609. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2611. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2613. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2615. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2617. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2619. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2621. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2623. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2625. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2627. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2629. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2631. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2633. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2635. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2637. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2639. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2641. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2643. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2645. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2647. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2649. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2651. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2653. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2655. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2657. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2659. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2661. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2663. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2665. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2667. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2669. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2671. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2673. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2675. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2677. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2679. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2681. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2683. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2685. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2687. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2689. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2691. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2693. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2695. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2697. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2699. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2701. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2703. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2705. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2707. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2709. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2711. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2713. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2715. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2717. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2719. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2721. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2723. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2725. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2727. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2729. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2731. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2733. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2735. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2737. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2739. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2741. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2743. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2745. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2747. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2749. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2751. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2753. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2755. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2757. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2759. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2761. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2763. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2765. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2767. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2769. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2771. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2773. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2775. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2777. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2779. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2781. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2783. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2785. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2787. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2789. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2791. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2793. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2795. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2797. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2799. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2801. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2803. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2805. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2807. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2809. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2811. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2813. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2815. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2817. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2819. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2821. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2823. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2825. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2827. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2829. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2831. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2833. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2835. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2837. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2839. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2841. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2843. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2845. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2847. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2849. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2851. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2853. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2855. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2857. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2859. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2861. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2863. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2865. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2867. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2869. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2871. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2873. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2875. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2877. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2879. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2881. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2883. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2885. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2887. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2889. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2891. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2893. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2895. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2897. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2899. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2901. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2903. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2905. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2907. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2909. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2911. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2913. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2915. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2917. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2919. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2921. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2923. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2925. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2927. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2929. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2931. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2933. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2935. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2937. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2939. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2941. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2943. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2945. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2947. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2949. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2951. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2953. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2955. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2957. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2959. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2961. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2963. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2965. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2967. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2969. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2971. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2973. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2975. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2977. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2979. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2981. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2983. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2985. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2987. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2989. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2991. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2993. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2995. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2997. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
2999. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3001. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3003. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3005. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3007. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3009. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3011. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3013. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3015. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3017. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3019. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3021. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3023. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3025. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3027. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3029. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3031. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3033. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3035. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3037. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3039. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3041. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3043. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3045. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3047. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3049. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3051. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3053. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3055. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3057. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3059. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3061. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3063. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3065. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3067. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3069. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3071. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3073. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3075. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3077. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3079. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3081. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3083. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3085. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3087. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3089. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3091. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3093. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3095. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3097. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3099. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3101. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3103. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3105. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3107. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3109. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3111. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3113. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3115. ÎN VIZĂ ALEȘII ÎN
3117. Î

P.U.D. LOCUINTA, S+P+2E+M, STR. TRIUMFULUI NR.100, SECTOR 1

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: RADULESCU DECEBAL GHEORGHE
S. teren (cf. acte de proprietate) = 340,0mp
S. teren (cf. masuratori) = 340,0mp

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita proprietate

Funcțiuni existente

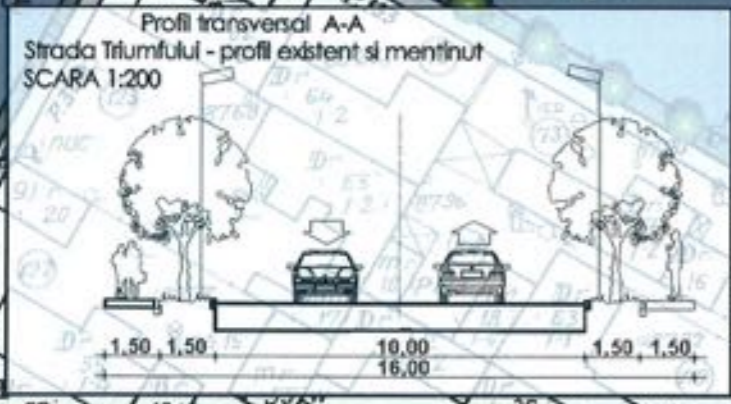
- locuinte individuale
- plantatie de aliniament
- circulatie auto/ pietonala
- acces pietonal

Reglementari propuse

- edificabil propus
- propunere supraetajare
- edificabil propus de principiu
- alinierea cladirilor
- 3m retrageri obligatorii
- acces auto subteran

BILANT		
	mp	%
Steren = 340,0		
Sconstruita	155	45,0
Sdesfasurata	535	-
Ssp. verde	102	30,0
Scirculatii	83	25,0
TOTAL	340,0	100%
Hmax. = 10,0m la cornisa		

INDICATORI URBANISTICI	
conf. R.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	S+P+2E+M
Hmax.	10,0m la cornisa



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA, S+P+2E+M, STR. TRIUMFULUI, nr.100, sector 1		Proiect nr.: 05/2011
BENEFICIAR RADULESCU DECEBAL GHEORGHE		Faza: P.U.D.		
Sef proiect urb. D. GLINSCHI Verificat urb. D. GLINSCHI Proiectat/Desenat urb. D. GLINSCHI	Scara: 1:500 Data: martie 2011	REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev. Planşa 04