

Nr.25765/2010

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.4/35/12.04.2011
modificare la AVIZUL DE URBANISM nr. 19 / 6 / 05.10.2010
P.U.D. B-dul Oaspetilor nr.42 B
Supraetajare, extindere locuinta rezultand P+1E

Beneficiar: Jipa Cornelius Bogdan

Elaborator: BIA Ana Dulvar

Suprafata ce a generat PUD: S = 266,20 mp (249,74 mp din masuratori cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E, Hmax = 7 m.
Conform solicitarilor CU nr. 364/ 5 O / 2112 din 07.04.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 55,10 %, CUTmax= 1,1 mc ADC/mp teren RHmax=P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 8,49 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii, spre dreapta lot, partial 13,82 m spre stanga lot, cu extindere in vederea acoperirii calcanului vizibil din circulatia publica
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Oaspetilor

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.15440/26.10.2010 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.969390/17.01.2011, Aviz ARPM. Nr.3868/18/17.03.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

Se va solicita un nou CU in conformitate cu PUD aprobat.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinovsca



Red./M.V/2ex./09.05.2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 7

P.U.D. "IMOBIL LOCUINTA P+1E"

B-DUL. OASPETILOR, NR. 42B, SECTOR 1, BUCURESTI



LEGENDA:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| LIMITE | PROPUNERI/REGLEMENTARI |
| LIMITA STUDIU P.U.D. | EDIFICABIL PROPUȘ PT. LOT STUDIAT (P+1E) |
| LIMITA PARCELA CE A GENERAT P.U.D. | CONSTRUCTIE EXISTENTA (P+1E) |
| LIMITE PROPRIETATI EXISTENTE | CONSTRUCTIE EXISTENTA (P+1E+M) |
| LIMITA CONSTRUCTIE EXISTENTA | CIRCULATII PIETONALE INCINTA |
| CIRCULATII | PARCAJE INCINTA (2 LOCURI) |
| CIRCULATII PIETONALE | ALINIAREA CLADIRILOR |
| CIRCULATII CAROSABILE | ALINIAMENT |
| ELEMENTE DE CADRU NATURAL | ACCESE INCINTA |
| SPATII VERZI AMENAJATE - PROPRIETATI | |
| VEGETATIE DE ALINIAMENT | |
| VEGETATIE INALTA | |



INDICI TERITORIALI

SUPRAFATA TOTALA A LOTULUI STUDIAT - 249,74 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA - 137,62 mp
 SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA - 275,24 mp
 SUPRAFATA TOTALA A SPATIILOR VERZI - 60,58 mp - 24,25%
 SUPRAFATA PLATFORMELOR BETONATE SI A TROTUARELOR DE GARDA - 51,69 mp - 20,69 %
 din care
 SUPRAFATA PLATFORMELOR BETONATE (PARCAJE) - 25,00 mp
 SUPRAFATA ALEILOR SI TROTUARELOR DE GARDA - 26,69 mp

Nr. total de locuri de parcare la sol asigurat in incinta - 2 locuri
 Coeficienti urbanistici in conf. cu P.U.G. Bucuresti aprobat prin Hotararea Consiliului nr. 269/21.12.2000, subzona L1e:

P.O.T. max admis = 60,00 % P.O.T. rezultat = 55,10 %
 C.U.T. max admis = 1,2 C.U.T. rezultat = 1,1

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ANA DULVAR" "TABLOUL NATIONAL AL ARHITECTILOR nr. 4386"		Denumire proiect: "P.U.D. - "IMOBIL LOCUINTA P+1E" B-DUL. OASPETILOR, NR. 42B, SECTOR 1, BUCURESTI Beneficiar: JIPA CORNELIUS BOGDAN si JIPA DANIELA	Pr. nr.: 2/2010
PROIECTAT	c.arh. Ana Dulvar	sc 1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh.urb. V. Dulvar	Data: sept. 2010	
SEF PROIECT	arh. Radu Marius		
			U6