

Nr. 1814/24.01.2011, 7508/16.03.2011, 8734/25.03.2011, 11142/18.04.2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.4 / 37 / 12.04.2011**

**P.U.D. Str. Stoica Ludescu nr.45**  
Construire locuinta P+1E+M

**Beneficiar:** Cojocaru Gheorghe, Cojocaru Marieta

**Elaborator:** SC ARCHCONCEPT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren= 180,00 mp conform acte de proprietate – 178,00 mp din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, str. Turda.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – subzona L1a – zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 750/19/ L /10562 din 24.06.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %, CUT=0,9 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.= P+1E+M, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 12,00 m, cu pastrarea distantei de 4,00 m intre cele doua constructii
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii spre spate lot, partial min.2,00 m spre fata lot
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul pietonal se va realiza din str. Stoica Ludescu si accesul auto din str. Petru Maior

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.2562/22.03.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.986744/24.03.2011

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex./26.04.2011

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,  
Mariana Vladu

u.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
LOCUINTA P+1E+M  
MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTOR 1,  
STR. STOICA LUDESCU, NR.45**

**REGIMUL DE INALTIME**

**LEGENDA**

- Limita de studiu
- Limita teren ce a generat P.U.D. - str.Stoica Ludescu nr.45
- Locuire
- Comert/servicii
- Retele tehnico-edilitare si constructii aferente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Limite de proprietate
- Rh = Parter
- Rh = P+1E
- Rh = P+2E
- Mansarda



**archconcept**  
PROIECTARE DE ARHITECTURA SI URBANISM

Cod unic de inregistrare: R 17564179    Bd. Banu Manta, Nr.29, Bl.32, Sc.1  
 Numer de ordine in registrul    Et.3, Ap.19, Sector 1, Bucuresti  
 comertului: J40/8439/09.05.2005    E-mail: office@archconcept.ro

SEF PROIECT	URB. COSMIN BALAN	
INTOCMIT	ARH. RADU SALO POLIZU	
DESENAT	ARH. RADU SALO POLIZU	
Titlu proiect:		Nr. proiect:
<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+1E+M</b>		<b>47'</b>
Amplasament:		
<b>BUCURESTI, SECTOR 1, STR. STOICA LUDESCU, NR. 45</b>		
Beneficiari: <b>COJOCARU GHEORGHE COJOCARU MARIETA</b>		Nr. plansa:
Titlu plansa:		<b>U08</b>
<b>REGIMUL DE INALTIME</b>		
Sc: 1/500	Data: IAN 2011	FAZA: P.U.D.

