

Nr. 172/05.01.2011, 8643/24.03.2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 9/ 12.04.2011
P.U.D. Str. Stefan Magheri nr.15
Locuinta P+1E

Beneficiar: Enache Sandel,
Enache Adriana-Claudia

Elaborator: SC DAEDALUS PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 210,00 mp din acte – 221,00 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona LIe – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1193/122/M/21423 din 14.09.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - cu preluarea alinierii caracteristica strazii, partial min.6,66 m spre stanga lot
- Spate - min.2,00 m
- Dreapta - min.2,00 m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.17 str. Hotin
- Stanga - la limita proprietatii spre spate lot, partial retras 9,15 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Stefan Magheri.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.3015/22.03.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.974006/11.02.2011

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

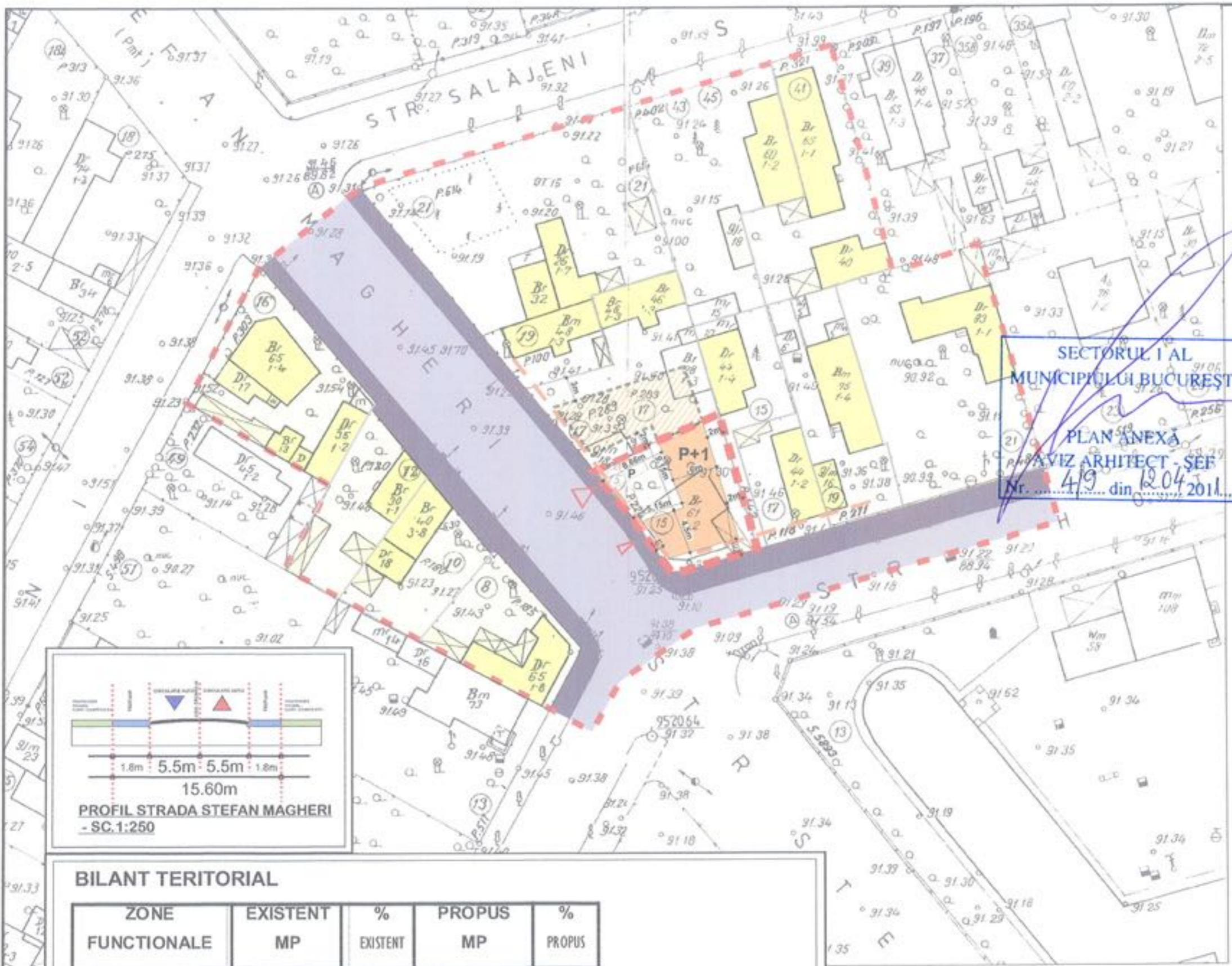


Red.M.V./27.04.2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, a rh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



- ### LEGENDA
- Limita parcelei care face obiectul PUD
 - Limita zonei studiate
 - Edificabil de principiu pentru vecinatati
 - Locuire
 - Aliniere
 - Constructia propusa
 - Acces pietoni
 - Acces auto -un loc de parcare exterior

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXĂ
ARH. IAVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 4/9 din 12.04.2011

P.O.T. MAXIM - 60%
C.U.T. MAXIM - 1,2
H max - P+1 (7m)



BILANT TERITORIAL

ZONE	EXISTENT	%	PROPUȘ	%
FUNCTIONALE	MP	EXISTENT	MP	PROPUȘ
S. CONSTRUITA	72	-	114	52%
S DESFASURATA	72	-	228	
S PLATFORME	49	-	22	10%
S. SPATII VERZI	100	-	85	38%
S. ZONA STUDIATA	221	-	221	100%



s.c. DAEDALUS PROIECT s.r.l. <small>REG. COM J32/1262/2006 COD FISCAL 24269888</small>		Beneficiar: Enache Sandel	Nr proiect: 07U/2010
SPECIFICATIE	NUME	MINATURA	Scara: 1/500
ȘEF PROIECT	ARH. IOANA VANDA		Data: DEC. 2010
PROIECTAT/DESEMAT	ARH. IOANA VANDA		
PROIECTAT/DESEMAT	ARH. ANA MINCU		
Titlu proiect: PUD în vederea edificării unei locuințe unifamiliale str. Stefan Magheri n. 15, S1, București		Faza PUD	
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE		Planșă nr. 02	