

Nr. 11495/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/19/10.05.2011

P.U.D. Str. Timisului nr.52 A

Supraetajare locuinta pe conturul existent, rezultand Sp+P+1E si extindere cu un corp Parter

Beneficiar: Gavrilă Daniel

Elaborator: Colectiv BIG SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S = 303,00 mp, conform acte de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei, CF Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr.227/13/T din 17.02.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=Sp+P+1E, P, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente pentru corpul din spate P, la limita proprietatii pentru Sp+P+1E

Spate - la limita proprietatii pentru corpul Parter,

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - min.5,00 m spre spate lot, pentru corpul P, partial pe conturul existent pentru corpul Sp+P+1E

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Timisului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie PMB nr.3377/01.04.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele PMB nr.987048/28.04.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

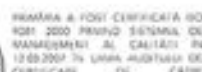
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex/ 11.05.2011

Intermit,
Mariana Vladu





SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT-SEF
5719 din 10.05.2011

STR. PRAHOVA

magazie

Sp+P+1E

STR. TIMISULUI

STR. NIAGARA

STR. MARGINEI

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUȘ	CONFORM P.U.G.
TEREN	393 mp	393 mp	-
S CONSTRUITA LA SOL	113 mp - 37.2%	126.4 mp - 41.7%	-
S DESFASURATA	129.7 mp	231.1 mp	-
PO.T	37.2%	45%	45%
CUT	6.428	0.9	0.9 MAX P+1E
H MAX LA CORNISA	4.9 m	7 m	7m MAX P+1E
S SPATII VERZI	96.1 mp - 32%	188.2 mp - 36%	-
S ALEE PIETONALA CAROSABIL	93.9 mp	68.4 mp	-
S SPATIU LIBER	190 mp	176.6 mp	-
NUMAR LOCURI DE PARCARE		2	2