

Nr. 33748/2010; 3977/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/12/10.05.2011
modificare la AVIZUL DE URBANISM nr.3 / 18 / 01.03.2011**

P.U.D. Str. Godeni nr.30
Extindere si supraetajare locuinta rezultand P+1E

Beneficiar: Potra Costel, Potra Marina

Elaborator: SC RIEL ALLAFF SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren= 300,00 mp conform acte de proprietate – 302,00 mp din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Giulesti, B-dul Constructorilor, str. Sangerului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – subzona L1a – zona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 2950/ 99/ G din 30.11.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - min.1,80 m, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - min.5,75 m, cu pastrarea distantei de 3,00 m fata de anexa existenta parter
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Godeni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

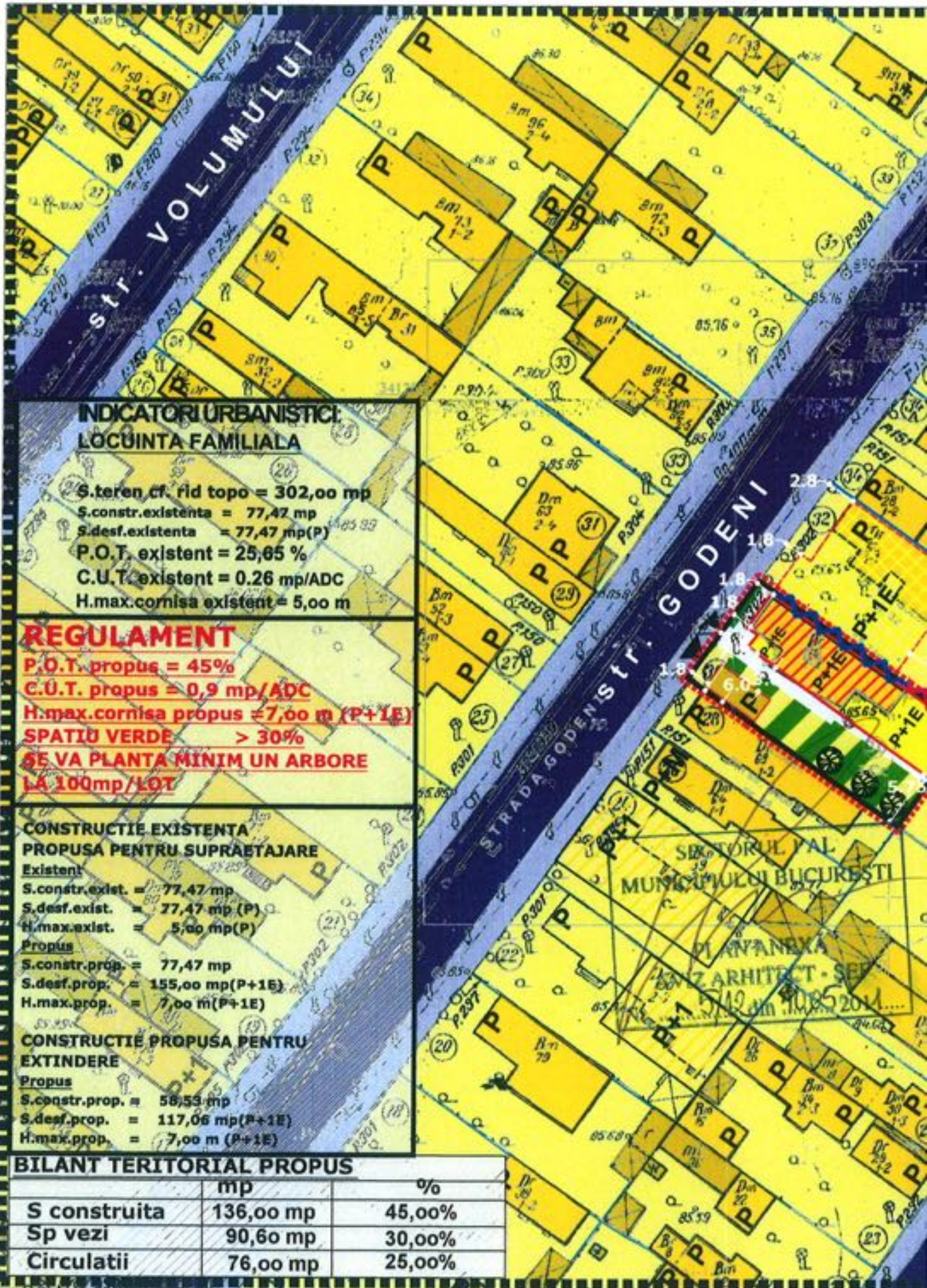
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Red.M.V/2 ex/12.05.2011

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
Mariana Vladu



**INDICATORI URBANISTICI
LOCUINTA FAMILIALA**

S.teren cf. fid topo = 302,00 mp
 S.constr.existentă = 77,47 mp
 S.desf.existentă = 77,47 mp(P)
 P.O.T. existent = 25,65 %
 C.U.T. existent = 0.26 mp/ADC
 H.max.cornisa existent = 5,00 m

REGULAMENT

P.O.T. propus = 45%
C.U.T. propus = 0,9 mp/ADC
H.max.cornisa propus = 7,00 m (P+1E)
SPATIU VERDE > 30%
SE VA PLANTA MINIM UN ARBORE LA 100mp/LOT

**CONSTRUCTIE EXISTENTA
PROPUSA PENTRU SUPRAETAJARE**

Existent
 S.constr.exist. = 77,47 mp
 S.desf.exist. = 77,47 mp (P)
 H.max.exist. = 5,00 mp(P)
 Propus
 S.constr.prop. = 77,47 mp
 S.desf.prop. = 155,00 mp(P+1E)
 H.max.prop. = 7,00 m(P+1E)

**CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU
EXTINDERE**

Propus
 S.constr.prop. = 58,53 mp
 S.desf.prop. = 117,06 mp(P+1E)
 H.max.prop. = 7,00 m (P+1E)

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
S construita	136,00 mp	45,00%
Sp vezi	90,60 mp	30,00%
Circulatii	76,00 mp	25,00%