

Nr.19134/2010, 11309/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/5/10.05.2011
P.U.D. B-dul Laminorului nr.39
Locuinta P+1E+M

Beneficiar: AWARKE DANIELA FLORENTINA

Elaborator: BIA DALBOZI AMIR

Suprafata ce a generat PUD: S =210,00 din acte-250,39 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Laminorului, B-dul Bucurestii Noi

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona L1c - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 623 / 13 / L din 09.06.2010, prelungit pana in data de 08.06.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+1E+M; Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, pe zona parter, cu etajele in consola cu 1,00 m fata de planul vertical al fatadei, preluand astfel alinierea constructiei existente stanga lot
- Spate - min.3,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Laminorului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.11484/27.07.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.932549/13.08.2010

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



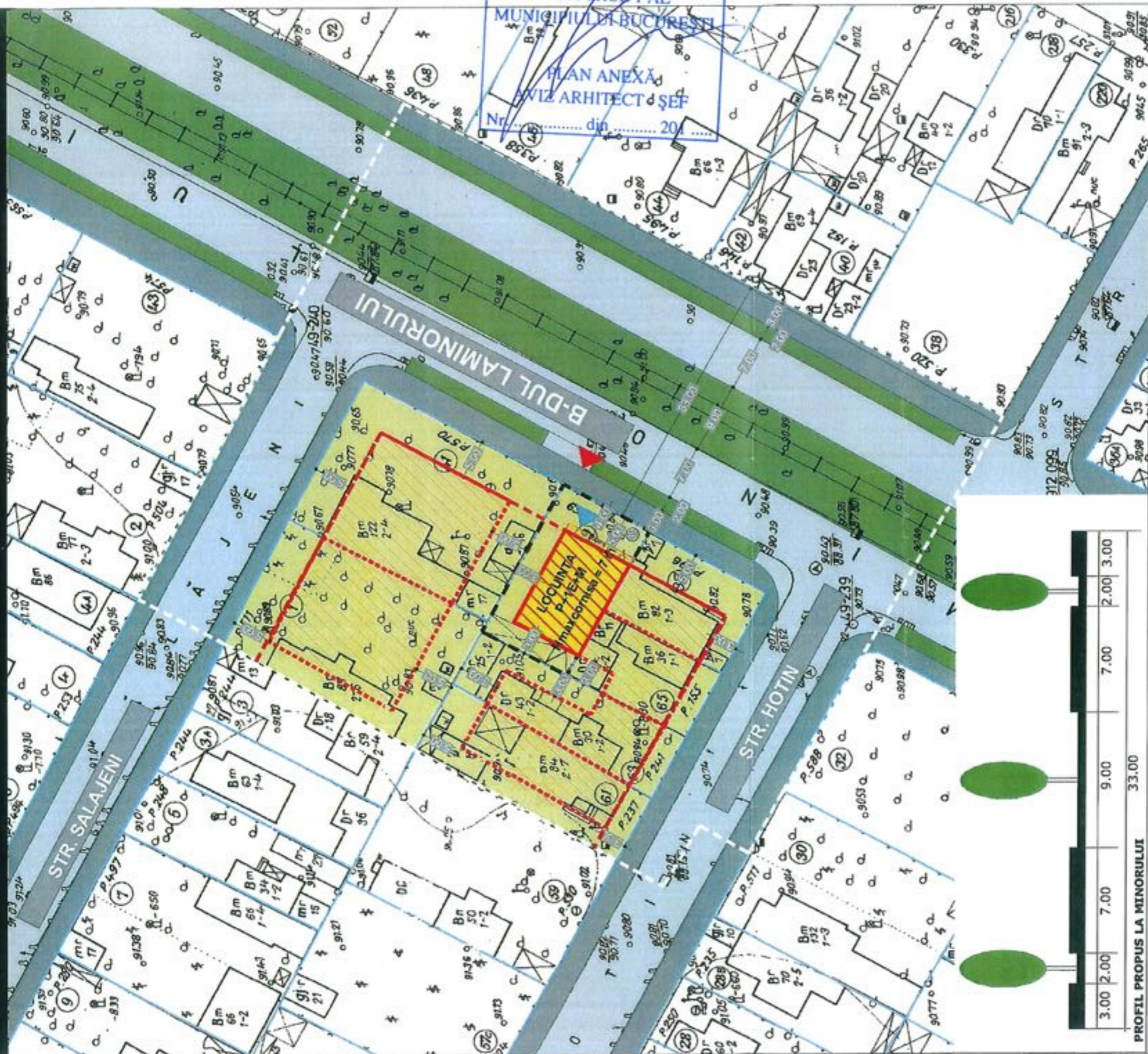
Red./MV/2 ex/06.06.2011

Sef serviciu reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

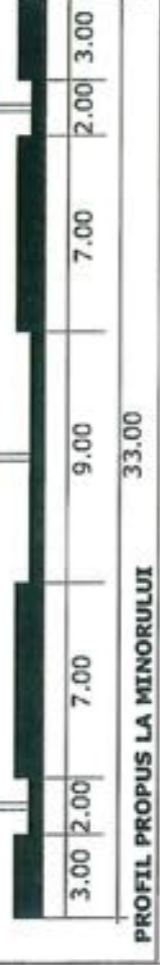
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PUD - LOCUINTA - B-DUL LAMINORULUI NR 39, SECT 1, BUCURESTI



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT ȘEF
Nr. din 20...



REGLEMENTARI URBANISTICE - scara: 1/500

- PROPIUNERE**
- EDIFICABIL PROPUS
 - ALINIERE
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL
 - EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - SPATIU PLANTAT
 - ANEXE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	250.39	100
CONSTRUCTII	150.52	60.12
CIRCULATI	25.00	9.98
SPATIUL PLANTAT	74.87	29.90

**INDICATORI URBANISTICI
CONSTRUCTIE CU LOCUINTA**
 POTmax = 60%
 CUTmax = 1.2,
 Hmax = P+1E+M
 sunt necesare 2 locuri de parcare, parcare sa se realizeze in incinta



Breu individual de arhitectură	PROIECT	PUD - LOCUINTA - P+1E+M - B-DUL	FAZA: P.U.D.
DALBOZI AMIR - necesar avizabil nr. 135/145		LAMINORULUI	PR. NR. 2/2011
sectiunea 1 - BUCURESTI tel. 0212309816		NR. 39, SECT. 1, BUCURESTI	
1466.0747 954746, 0722 644972			
Seif Proiect	ARH. DALBOZI AMIR	BENEFICIAR:	DATA
Proiectat	ARH. FILMON DAN	AVARNE DANIELA FLORENTINA	IULIE 2011
Desenat	ARH. ABDULLAH NAZAR	REGLEMENTARI URBANISTICE	
		SCARA: 1/500	PLANSĂ NR. 1