

Nr. 17245/2010, 3717; 4201/2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 5 / 28 / 10.05.2011

P.U.D. Str. Dobrogeanu Gherea nr.44, lot 2
Locuinte S+P+2E

Initiator : Mostenescu Dragos-Titus,
Savescu Razvan Andrei, Vasiliu Mihnea Stefan,
Dragomir Radu Silviu

Proiectant : PFA Raluca Mihaela Epifan

Suprafata ce a generat PUD: Lotul 2 cu S teren = 1005,00 mp, din acte si masuratori cadastrale, impreuna cu cota de 1/2 din Lotul 3 – drum de acces in suprafata de 363 mp, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Ploiesti, str. Somesul Rece.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 – subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea Capitalei. Amplasamentul este cuprins in PUZ « Str. Dobrogeanu Gherea nr.44» aprobat cu HCGMB nr.126/30.03.2009, cu Aviz DUAT-PMB nr.9/1/9/19.03.2008, cu POTmax.=60 %, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+4E.

In baza solicitarilor CU nr. 326 / 14 / D / 5334 din 25.03.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax.=3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+2E; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m
Spate - min. 3,00 m spre dreapta si stanga lot, partial 8,00 m
Dreapta - min. 5,00 m
Stanga - min. 5,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Dobrogeanu Gherea.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.4632/11.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.731213/09.05.2008, Aviz AACR nr.11109/805.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1703/25.....din 06.05.2011..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Rev. M.V.2/28/17.05.2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsosaga

URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE S+P+2E STR. DOBROGEANU G RESTI

III
 ROSABIL
 ETONAL
 RE
 IFCABIL PROPUS
 ES CAROSABIL
 ES PIETONAL

BROGEANU GHERA
 UTR L3a

PROPUS	IPRAFATA (MP)	%
05.00		100
03.00		80
0.50		10
1.50		30



PLAN ANEXA
 AVIZ ARHPECT. ȘEF
 din 10.05.2011
 SECȚIUNEA 1 AL
 MUNICIPALITĂȚII BUCUREȘTI