

Nr. 8496/2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 4 / 20 / 12.04.2011

P.U.D. Str. Elena Clucereasa nr.71
Construire locuinta P+2E+M

Beneficiar: Rusu Ana **Elaborator:** SC DITO C A COMIMPEX SRL
Suprafata ce a generat PUD: S teren = 176,00 mp, conform acte de proprietate (176,91 mp conform documentatie cadastrala), teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei, str. Turda.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
Conform solicitarilor **CU nr. 104 / 10 / C din 02.02.2011**,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45,0%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax=P+2E+M; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la limita proprietatii, partial retras 2,00 m spre stanga lot
Spate - min.3,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Elena Clucereasa

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea namanului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.1923/25.02.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.982287/17.03.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 12902 din 22.03.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Red.MV/2ex/02.04.2011

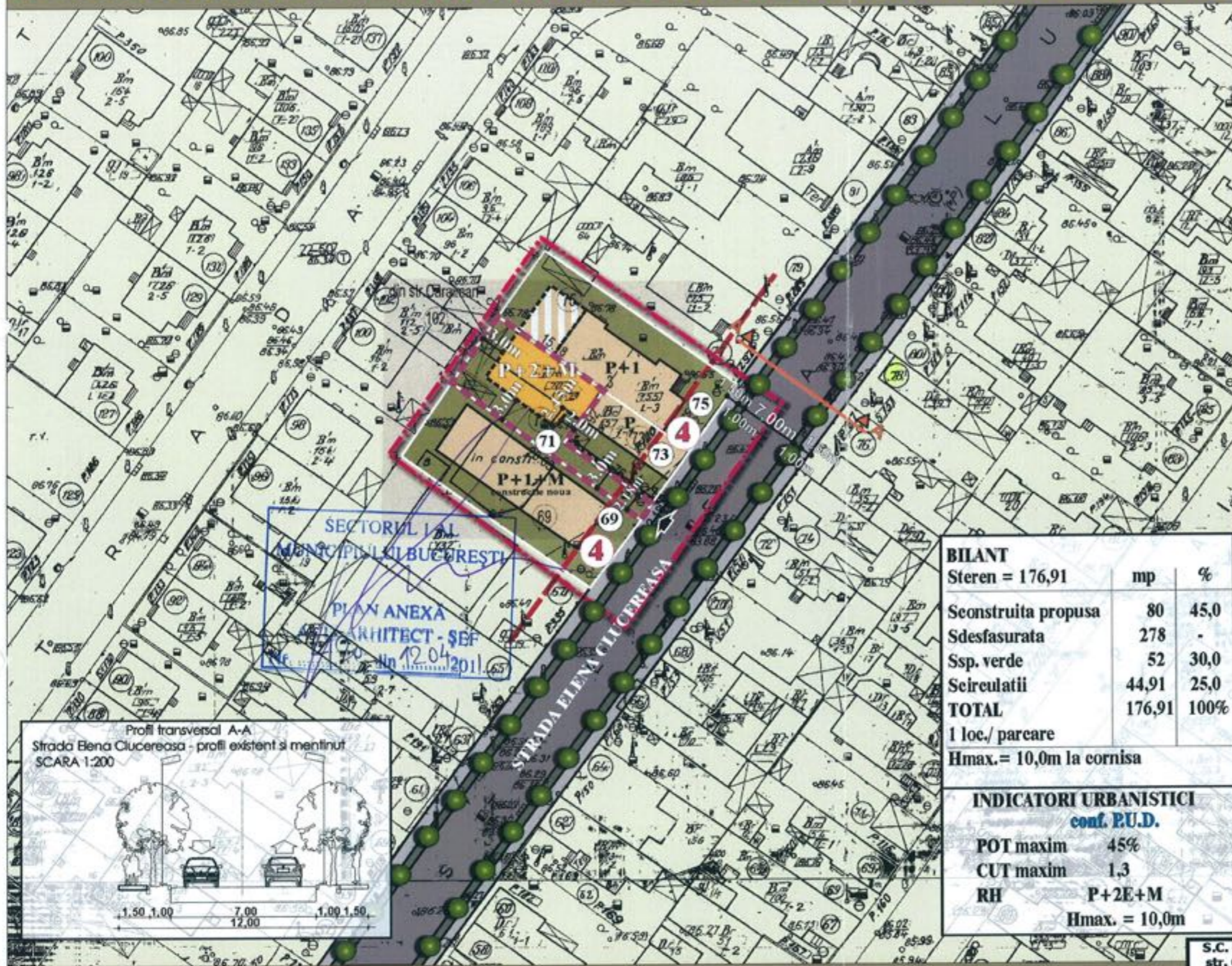
Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

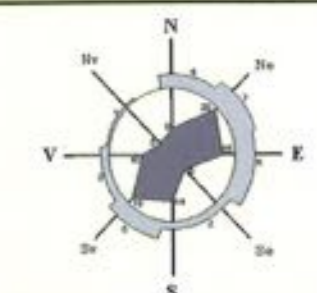
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

P.U.D. LOCUINTA, P+2E+M, STR. ELENA CLUCEREASA NR.71, SECTOR 1



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: RUSU ANA
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 176,0mp
 S. teren (cf. masuratori) = 176,91mp

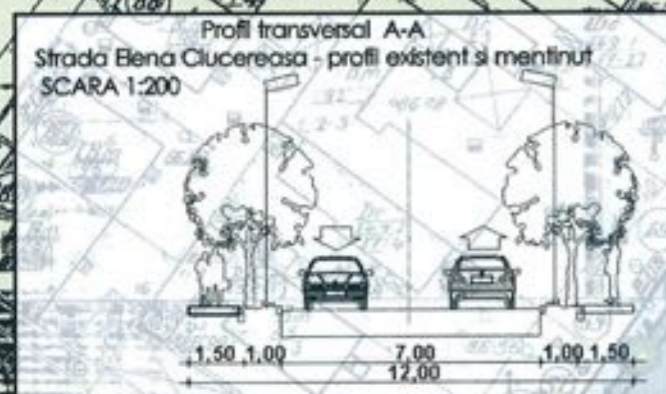
- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita proprietate

- Funcțiuni existente**
- locuinte individuale
 - plantatie de aliniament
 - circulatie carosabila
 - circulatie pietonala
 - acces auto/ pietonal

- Reglementari propuse**
- edificabil propus
 - edificabil propus de principiu
 - alinierea cladirilor
 - retrageri obligatorii
 - circulatie propusa/ extindere

BILANT		
	mp	%
Steren =	176,91	
Seonstruita propusa	80	45,0
Sdesfasurata	278	-
Ssp. verde	52	30,0
Scirculatii	44,91	25,0
TOTAL	176,91	100%
1 loc./ parcare		
Hmax. = 10,0m la cornisa		

INDICATORI URBANISTICI	
conf. P.U.D.	
POT maxim	45%
CUT maxim	1,3
RH	P+2E+M
Hmax. = 10,0m	



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXA
 ARHITECT - ȘEF
 Nr. 12.04
 12.01.2011

S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA, P+2E+M, STR.ELENA CLUCEREASA, nr.71, sector 1		Proiect nr.: 04/2011 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR RUSU ANA		REGLEMENTARI URBANISTICE		Rev: Planşa 04
Șef proiect: urb. D. GLINSCHI	Verificat: urb. D. GLINSCHI	Scara: 1:500 Data: februarie 2011		