

Nr. 34914/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/1/10.05.2011
modificare la AVIZUL DE URBANISM nr. 3 / 19 / 01.03.2011
P.U.D. Str. Putul lui Craciun nr.35
Supraetajare locuinta pe conturul existent, rezultand P+1E+2 R

Beneficiar: Haghigat Hassan, Haghigat Monica
Suprafata ce a generat PUD: S teren = 60,00 mp, conform acte de proprietate (58,07 mp conform documentatie cadastrala), teren proprietate privata persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, str. Av. Popisteanu.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax = 45 %, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
Conform solicitarilor CU nr. 1366/141/P din 22.06.2009 si CU nr. 1192/128/P din 14.09.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTexistent si mentinut=48,0%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E+2R; Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - la aliniament, pe conturul existent
Spate - la limita proprietatii, pe conturul existent
Dreapta - min.4,30 m spre spate lot, 4,38 m spre fata lot, pe conturul existent
Stanga - la limita proprietatii, pe conturul existent

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Putul lui Craciun

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1970/25.02.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.993076/1504.2011, Aviz ARPM.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 45762 din 01.02.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/12.05.2011

Intocmit,
Marian Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Crivcanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



15.05.11

P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA-Str. Putul lui Craciun nr.35



LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce face obiectul PUD-ului
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Parcare
- Platforma gunoi
- Constructie propusa spre supraetajare
- Constructii existente
- Spatii verzi amenajate
- Calcan catre vecini
- Acces pietonal
- Acces Auto
- Acces constructie

	Existent	Propus
Suprafata Teren	58.07 mp	58.07 mp
S Construita la sol	28.17 mp	28.17 mp
S Desfasurata Constructie (P) 28.17 mp		(P+2E) 75.48 mp
P.O.T.	48 %	48 %
C.U.T.	0.76	0.76
H Cornisa	3.05 m	9.83 m
S Circulatii - Platforme	27.05 mp	18.01 mp
S Spatii Verzi	1.55 mp (2.67%)	10.59 mp (18.23%)
Locuri Parcare	0	1
Bilant Teritorial Platforme / Spatii Verzi	94.58 / 5.42	62.97 / 37.03

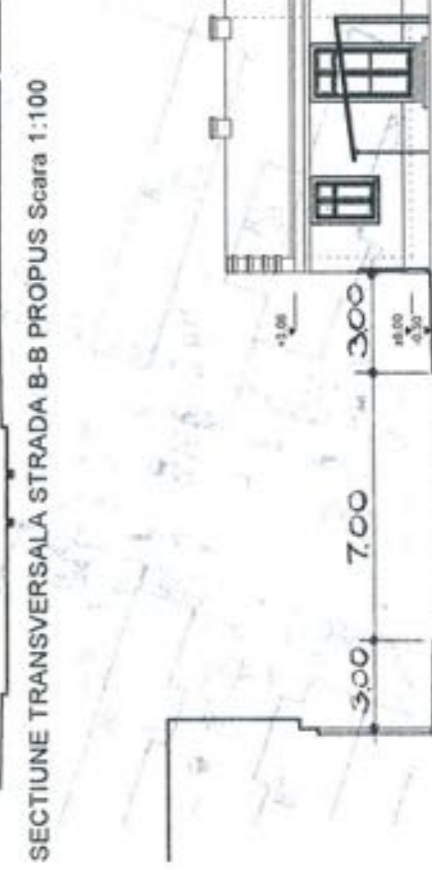
SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. ... din 10.05.2011

SECȚIUNE TRANSVERSALA STRADA A-A PROPUS Scara 1:100



SECȚIUNE TRANSVERSALA STRADA B-B PROPUS Scara 1:100



SECȚIUNE TRANSVERSALA STRADA B-B EXISTENT Scara 1:200

SECȚIUNE TRANSVERSALA STRADA A-A EXISTENT Scara 1:100



Birou individual de Arhitectura
" ENACHE LUCIAN "

NUMAR INMATRICULARE - 140906151793

SEF PROIECT Arh. ENACHE LUCIAN

PROIECTAT Arh. ENACHE LUCIAN

REDACTAT Arh. ENACHE LUCIAN

Beneficiar: HAGHIGHAT HASSAN

Scara: 1 / 200

Data 09.2010

Indicativ pl. U3

Nr. pr. /2009

Faza: P.U.D.

DENUMIRE P.U.D. LOCUINTA UNIFAMILIALA P + 2

Amplasament Str. Putul lui Craciun nr. 35, S1, Bucuresti

Beneficiar: HAGHIGHAT HASSAN

Titlul planșei: PLAN REGULAMENTARI

Urbanistice

Nr. pr. /2009

Faza: P.U.D.

Nr. pl. 3/5

P.O.T. existent = P.O.T. propus - 48%

C.U.T. existent = 0.76 / C.U.T. propus = 1.3