

Nr. 6158, 9014/2011

AVIZ DE URBANISM nr.4 / 15 / 12.04.2011
P.U.D. Str. Petru Rares nr.1
Extindere imobil cu un corp nou S+P+1E+M

Beneficiar: Asociatia Sfanta Ana

Elaborator: SC Dual Art Design SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S=379,85 mp, conform acte de proprietate - 380,79 mp, conform documentatie cadastrala, proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Ion Mihalache, B-dul Expozitiei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona M2 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte, cu POTmax=70 %, CUTmax= 3,0 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea acoperirii restului curții in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri) pentru activitati comerciale, sali de spectacole etc.

Conform solicitarilor CU nr. 53 / 5 / P din 24.01.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: mixta (spatiu destinat desfasurarii activitatii de protectie a copiilor cu dizabilitati)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70 %, CUTmax=3 mp ADC/mp teren RHmax=S+P+1E+M; Hmax = corespunzator functiunii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 7,33 m spre stanga lot, respectiv 6,33 m spre dreapta lot
- Spate - partial alipit constructiei existente, spre stanga lot, partial 3,99 m spre dreapta lot
- Dreapta - min. 3,77 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Petru Rares.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.1543/22.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.976427/17.02.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobaanu Oprescu

Red./M.V/2ex./ 23.05.2011

Intocmit
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsonga

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

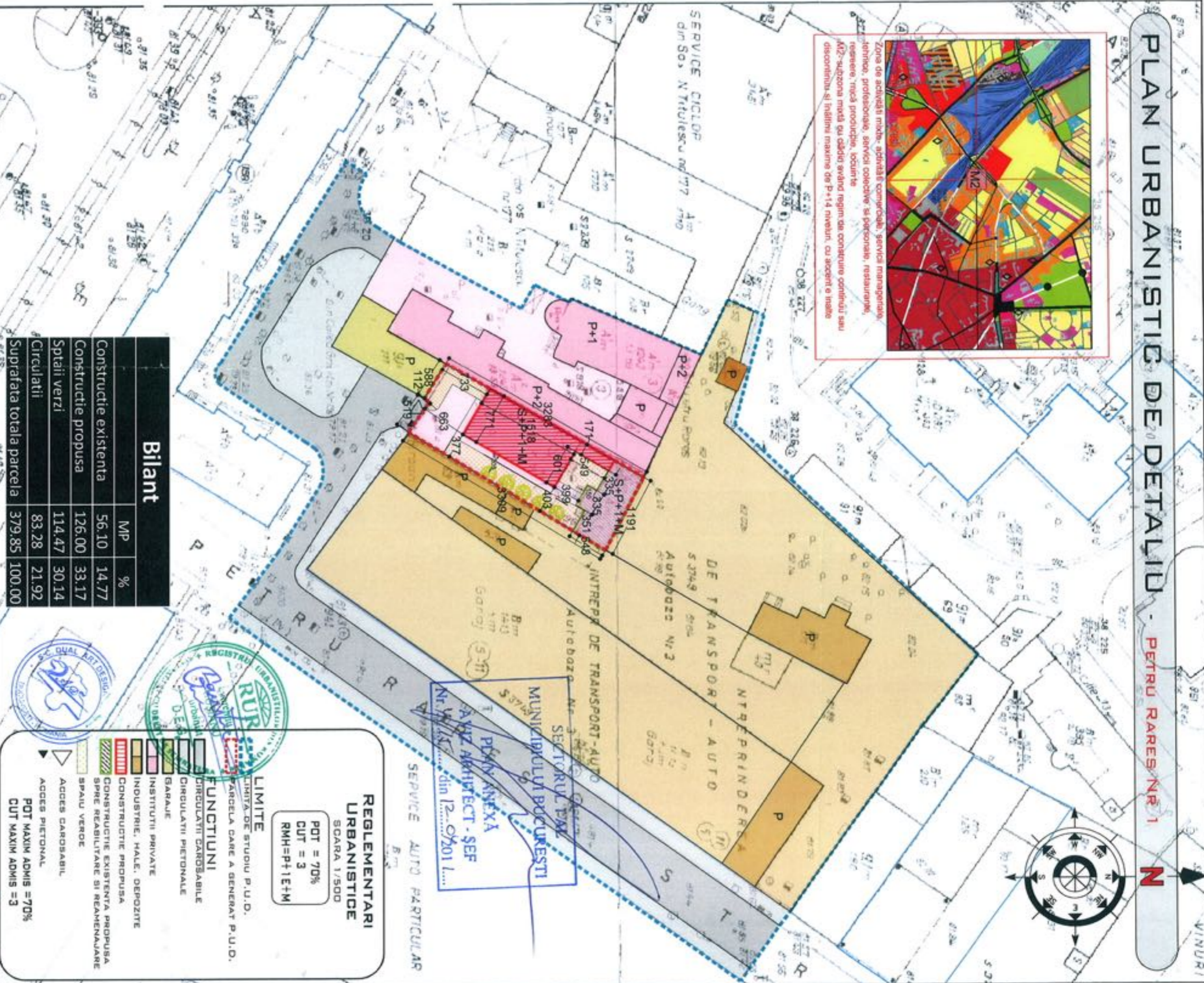
An primit Aviz
si plan.
Ciulinaru Bogdan Cristian
6.06.2011



PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PETRU RARES NR 1



Zona de activitati mixte- activitati comerciale, servicii manageriale, tehnice, profesionale, servicii colective si personale, restaurante, servicii, necaz productie, locuinte
 M2- subzona mixta cu cadet svadno regim de constructii continut sau discretizata si inaltime maxime de P+14 niveluri, cu accent e inalte



Bilant		
	MP	%
Constructie existenta	56.10	14.77
Constructie propusa	126.00	33.17
Sptalii verzi	114.47	30.14
Circulatii	83.28	21.92
Suprafata totala parcela	379.85	100.00

S.C.Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Beneficiar:	Proiect nr.
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gustanu		1:500	ASOCIATIA SF. ANA	nr. 240 / 06.12.2011
PROIECTAT	Urb. Laurentiu Gustanu		Data:		Faza:
DESENAT	Urb. Bogdan Ciuhanu		FEBRUARIE 2011		PUD
					Planşa nr. 2

REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1/500

POT = 70%
CUT = 3
RMH=P+1E+M

LIMITE
LIMITA DE STUDIU P.U.D.
PARCELA CARE A GENERAT P.U.D.

FUNCTIUNI

- CIRCULATIILE CAROSABILE
- CIRCULATIILE PIETONALE
- GARAJE
- INSTITUTIILE PRIVATE
- INDUSTRIE, HALE, DEPOZITE
- CONSTRUCTIILE PROPUSE
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE PROPUSE
- SPRE REABILITARE SI REAMENAJARE
- SPAIUL VERDE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

POT MAXIM ADMIS = 70%
CUT MAXIM ADMIS = 3