

Nr. 8561/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/34/10.05.2011
modificare la AVIZUL DE URBANISM nr. 4 / 21 / 12.04.2011
P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr.110
Construire locuinta D+P+2E+M

Initiator : Caraian Liviu s.a.

Proiectant : S.C. Zamfirescu Arhitectura si Urbanism S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 360,00 mp, conform actului de proprietate (354,00 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei, str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 251/18 / P /3961 din 14.03.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, RHmax.=D+P+2E+M, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor existente de la nr.112 si nr.114, partial retras 4,00 m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.108

Spate - min.5,00 m

Dreapta - la limita proprietatii, in vederea mascarii calcanului vizibil din circulatia publica, partial retras min.3,00 m spre spate lot

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din strVirgil plesoianu

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.4230/20.04.2011 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.991445/06.05.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 140857.....din 28.03.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

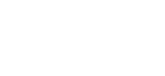
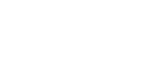
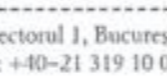
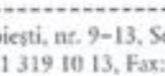
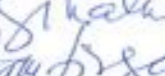
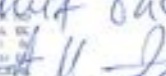
Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/12.05.2011

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsosaga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



LEGENDA

- LIMITE**
- TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE PARCELE
 - COTE TEREN CARE A GENERAT PUD
 - COTE TEREN RETRAGERI
 - NUMAR POSTAL
- FUNCTIUNI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII PROPUSE ORIENTATIV
 - LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE

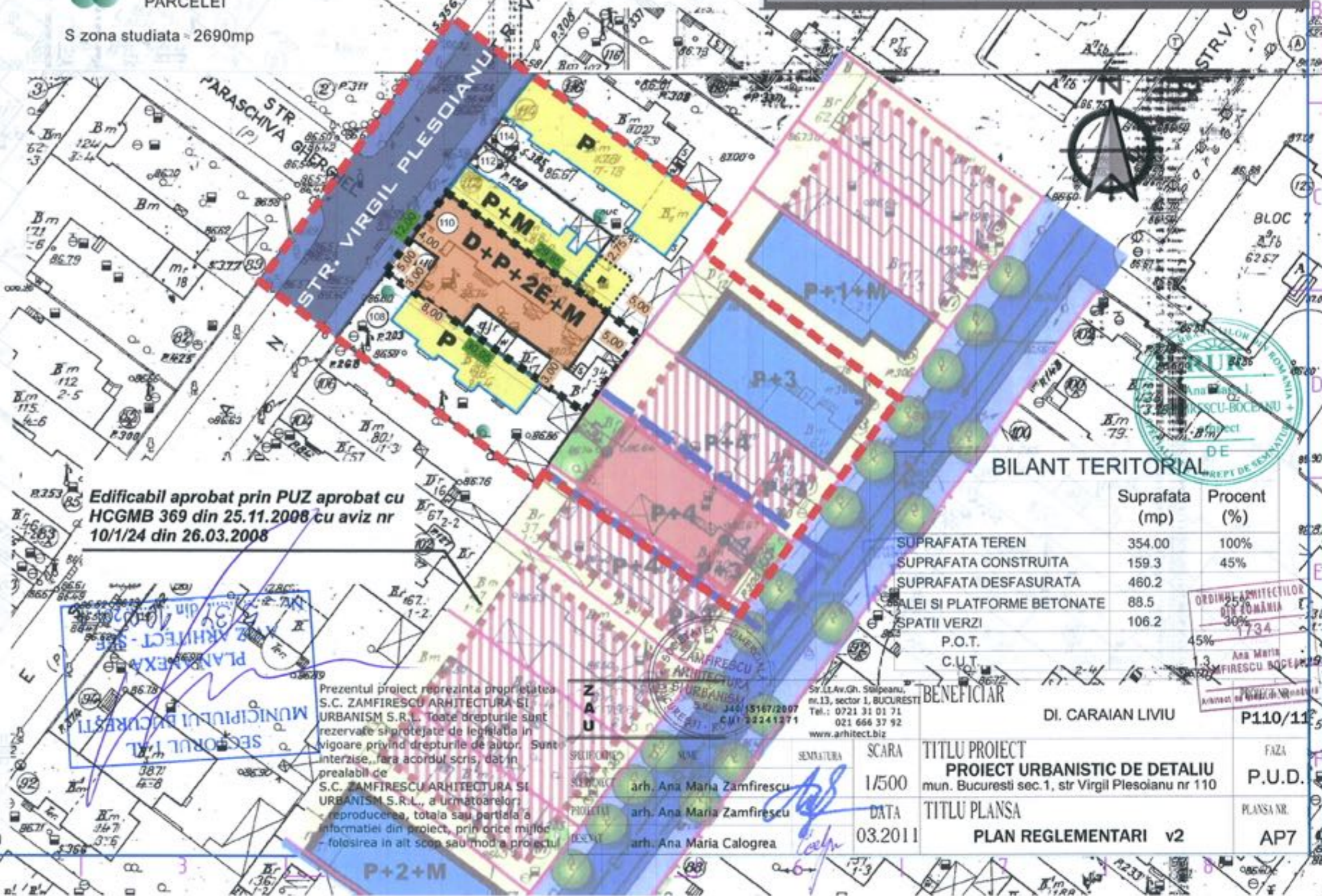
- CIRCULATII**
- PARCARE
 - STRADA MUNICIPALA IMPORTANTA LOCALA
 - TROTUAR
- SPATII VERZI**
- PLANTATIE INTERIORUL PARCELEI

S zona studiata - 2690mp

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. PLESOIANU

STR. V. PLESOIANU NR. 110
BUCURESTI, SECTOR 1

STRUCTURA FUNCTIONALA EXISTENTA SC. 1/500



REGLEMENTARI CONFORM PUG:
 INCADRARE IN SUBZONA L2a
 POT max = 45%
 CUT = 1.3
 Hmax=10m la cornisa
 Rh = P+2E

REGLEMENTARI PROPUSE:

MENTINERE INCADRARE
 IN SUBZONA L2a

S teren nr.110 = 354.00 mp
 S construita = 159.3 mp
 S desfasurata=460.2 mp pt P+2E
 Smansarda = 95.58mp

POTmax.=45%
 CUTmax.=1.3
 Rh=D+P+2E+M
 Hmax. cornisa =10m

Edificabil aprobat prin PUZ aprobat cu HCGMB 369 din 25.11.2008 cu aviz nr 10/1/24 din 26.03.2008

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor: reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc - folosirea in alt scop sau mod a proiectului

BILANT TERRITORIAL

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	354.00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	159.3	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	460.2	
PALEI SI PLATFORME BETONATE	88.5	
SPATII VERZI	106.2	
P.O.T.		45%
C.U.T.		1.3

Z A U

SEMANTURA SCARA
 arh. Ana Maria Zamfirescu 1/500
 arh. Ana Maria Zamfirescu
 arh. Ana Maria Calogrea

DATA
 03.2011

BENEFICIAR
 DI. CARAIAN LIVIU P110/11

TITLU PROIECT
 PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
 mun. Bucuresti sec.1, str Virgil Plesoianu nr 110

TITLU PLANSA
 PLAN REGLEMENTARI v2

FAZA
 P.U.D.

PLANSĂ NR.
 AP7

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 ANA MARIA ZAMFIRESCU BOCEANU
 ANA MARIA ZAMFIRESCU BOCEANU