

Nr. 9744/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/10/10.05.2011**  
**modificare la AVIZUL TEHNIC DE URBANISM nr. 4 / 26 / 12.04.2011**  
P.U.D. Str. Elena Clucereasa nr.56  
Construire locuinta S+P+1E+M

Initiator : Chiracu Liliana

Proiectant : S.C. Deco Style Production S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 179,00 mp, conform actului de proprietate (152,93 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Parcul Ciresari.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 243 / 28 / C / 2645 din 07.03.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, RHmax.=S+P+1E+M; Hmax=7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,00 m cu preluarea alinierii constructiei edificate la nr. 58  
Spate - min.3,50 m  
Dreapta - min.2,00 m  
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Elena Clucereasa

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.4157/12.04.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.990773/04.05.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. ....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Andrei Marinescu



Red.MV/2ex/11.05.2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariano Vladu

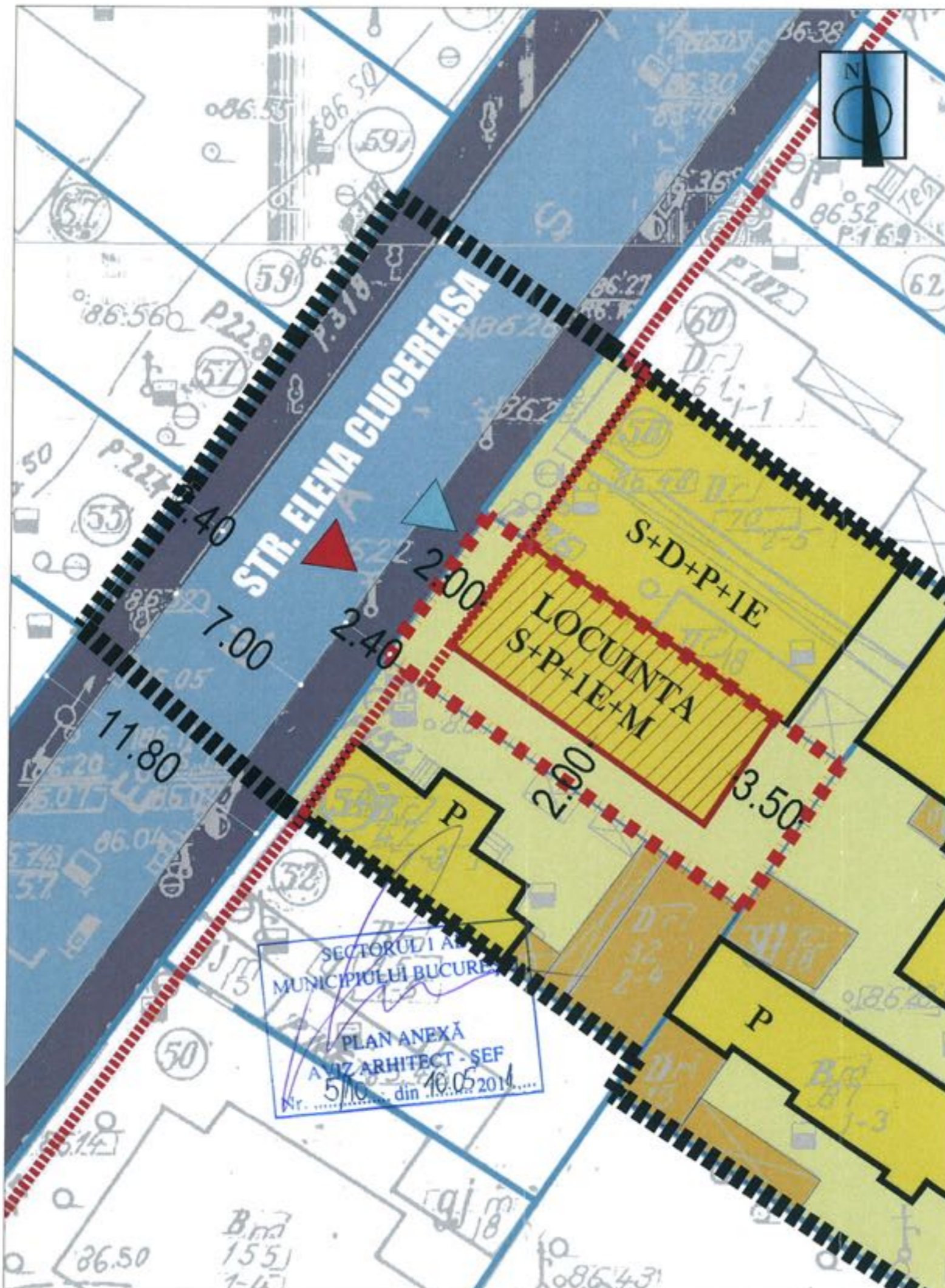
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

# PUD

PUD - LOCUINTA - S+P+1E+M-  
STR ELENA CLUCEREASA NR 56, SECT 1,  
BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/200



### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
- ANEXE

### CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

### PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUS
- ALINIERE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

### INDICATORI URBANISTICI

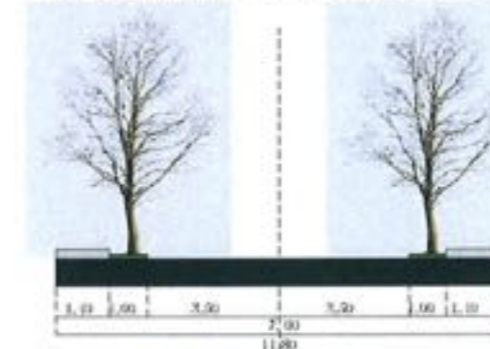
Sparcela - 179,00mp  
POT max - 45%  
CUT max - 0,9 ADC/mp. teren  
\*cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu  
suplimentarea ADC cu maxim 0,6% pt mansardare

H max - 7,00 m (cornisa)  
RH max - S+P+1E+M  
parcarea se va rezolva in incinta

### BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	152,93	100
CONSTRUCTII	68,81	45
CIRCULATII	38,25	25
SPATIU PLANTAT	45,87	30

### STR. ELENA CLUCEREASA - PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



SECTORUL I AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
  
PLAN ANEXA  
ARHITECT - SEF  
Nr. 5/10 din 10.05.2014

DECO  
STYLE PRODUCTION



S.C. DECO STYLE  
PRODUCTION S.R.L.

PROIECT DEF

PUD - LOCUINTA - S+P+1E+M-  
STR ELENA CLUCEREASA NR 56, SECT 1,  
BUCURESTI

FAZA:  
P.U.D.

NR. PR.  
04/2011

SEF PROIECT URB. A. BOGDAN

PROIECTAT URB. A. BOGDAN

DESENAT URB. A. BOGDAN

BENEFICIAR  
CHIRACU LILIANA

TITLUL PLANSEI  
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA  
1/200

DATA:  
martie  
2010

PL. NR.:  
2