

Nr. 1021, 14010 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6 / 13/ 31.05.2011

P.U.D. Str. Galiceni nr.34
Extindere locuinta rezultand P+M

Beneficiar: Neacsu Constantin, Neacsu Ioana

Elaborator: SC ALFA DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=300,00 mp din acte – 299,00 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Bucurestii Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor CU nr. 1521 / 100 / G din 30.11.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=0,6 mp ADC/mp teren; RHmax=P+M, Hmax,la cornisa=5,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 22,00 m fata de aliniament spre dreapta lot, partial alipit constructiei existente parter, spre stanga lot
- Spate - la limita proprietatii
- Dreapta - la limita proprietatii spre spate lot, partial 4,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Galiceni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.1921/28.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.992032/18.04.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V./01.06.2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin HCGMB nr. 269/2000
Amplasamentul este cuprins in zona L, subzona L1e

POT max = 60%
CUT max = 0.6 pt. parter
CUT max = 1.2 pt. P+1
H max = 7m pt. P+1

PROPUNERI

S teren = 29
S construit
S garaj = 3
S desfasura
POT existen
CUT existen
S construit
Smansarda
POT propus
CUT propus
H max = 5m
Spatiu verd
Parcare in l

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 613 din 21.05.2011

