

Nr. 10986/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 4 / 14.06.2011

P.U.D. Str. Cronicarilor nr.14
Construire locuinta Sp+P+2E

Beneficiar: Iacob Nicolae, Iacob Maria Magdalena

Elaborator: SC MON ARH STUDIO SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=302,00 mp conform acte si a documentatiei, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Calea Floreasca, Calea Dorobantilor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 239/25/C/1334 din 04.03.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%; CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=Sp+P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - min.6,95 m
Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cronicarilor

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.6107/01.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1002942/27.05.2011, Aviz MCPN nr.446/ZP/11.05.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Red.M.V/2 ex/ 14.06.2011

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+2E



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 0.65 ha
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR
- CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE
- CONSTRUCTII INVECINATE PROPUSE ORIENTATIV
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUSE PE LOTUL STUDIAT
- GARAJI EXISTENTI CARE SE MENTINE S_{ca}=11,60 mp
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- SPATIU VERDE
- SUPRAFATA CAROSABILA
- DALE INERBATE ECOLOGICE



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
ARHITECT - SSB
din 2011



INDICATORI URBANISTICI

- S TEREN str. Cronicarilor nr. 14 = 302 mp
- S constr. PROPUSE = 97,74 mp
- S desf. PROPUSE = 325,16 mp
- H max. cornisa = 10,00 m
- POT max. = 45%
- CUT max. = 1,3
- S spatiu verde = 91 mp (30% din Steren)
- REGIM DE INALTIME PROPUSE : Sp+P+2E

BENEFICIAR:		IACOB NICOLAE		Proiect		99/2011	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA	
SEF PROIECT		art. Ionescu M.				1:500	
PROIECTAT		art. Ionescu M.				DATA	
DESEINAT		art. Bercan M.				aprilie 2011	
STUDIU		M O N A R H		IACOB NICOLAE		Faza :	
bd. Mama Mia nr. 22, sect. 6, Bucuresti, J40124552003, tel./fax: 031 865 64 37		CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+2E		str. CRONICARILOR nr. 14		PUD	
		sector 1, Bucuresti		PLAN REGLEMENTARI		PL. NR.	
						A.07	