

Nr.34179/2010, 5971, 8739, 14606 /2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6 / 11 / 31.05.2011

P.U.D. Drumul Regimentului nr.87 P, lot 3
locuinta S+P+1E

Beneficiar: Stefanescu Marius-Daniel
Stefanescu Alina Ramona

Elaborator: BIA Dalbozi Amir

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S = 643,35 mp, reprezentand lotul 3, conform acte de proprietate si documentatiei cadastrale, impreuna cu cota indiviza de 4,415 % din drumul de acces in suprafata totala de 659,31 mp si drept de servitute de trecere, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4 nivele, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord (in prezent anulat prin Sentinta Civila nr.2982/09.05.2007 a Tribunalului Bucuresti, sectia a VIII, devenita irevocabila in 06.09.2007).

Conform solicitarilor CU nr. 1220 / 67 / D din 15.09.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %, CUTmax= 1,0 mc ADC/mp teren RHmax=S+P+1E; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m, cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat

Spate - min.5,00 m

Dreapta - min. 3,00 m

Stanga - min. 3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.1182/22.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.997363/13.05.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 12.5.1.62...din 13.12.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

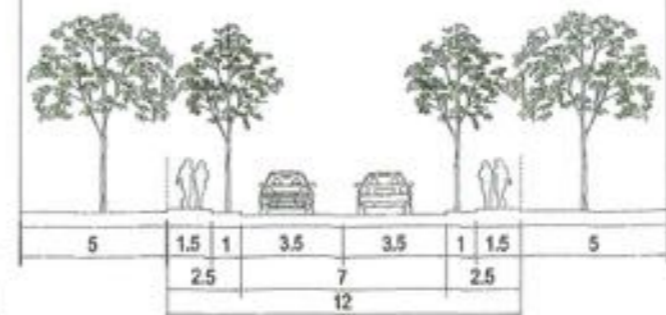
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Revizor M. V. G. 02.06.2011

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DETALIU



Sectiune A-A'

Strada Drumul Regimentului nr. 87 - lot 3,
Sector 1, Bucuresti

- LIMITA TEREN CONFORM PUZ
- LIMITA TEREN DIN ACTE
- CAROSABIL
- PIETONAL
- TEREN NEREGLEMENTAT
- TEREN PARCELAT
- PARCELARE EXISTENTA
- TEREN EDIFICABIL
- SPATIU VERDE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

S+P+1E
H max = 7 m
2 locuri de parcare conf. HCGMB 66/2006
Alei si trotuare = 20%



LOT 3
S = 594.09mp



PROPUNERI PUD
S teren = 643.35 mp
S teren dupa largire strada = 594.09
S construit existent = 0.00mp
S desfasurat existent = 0.00mp
POT existent = 0%
CUT existent = 0
S construit propus = max 267.70mp
S desfasurat P+1= max 535.4mp
S subsol = max 267.70mp
POT propus = max 45%
CUT propus = max 1.0
H max = 7m
Parcare in incinta
Spatiu verde = 197.2mp = 33.19%

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 nivele in afara zonelor protejate.
POTmax = 60%
CUTmax = 2.5

32.85 SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - SEF
nr. 6/11 din 31.05.2011

VERIFICATOR / EXPERT		SEMNĂTURA:		CERINȚA A1	REFERAT EXERTIZA NR.:
Biroul Individual de Arhitectura Dalboz Amir Calea Dorobantilor nr. 135-145, Sector 1, Bucuresti Tel : 021 230 98 16		BENEFICIAR: STEFANESCU MARIUS DANIEL ADRESA: Strada Drumul Regimentului nr. 87 - lot 3, Sector 1, Bucuresti		NR. PROIECT /2010	
		ARHITECTURĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI		FAZA: PUD	
		Construire locuinta S+P+1E si imprejurimi		NR. PLANȘĂ: A-05	
SEF PROIECT	Arh. DALBOZ AMIR	SEMNĂTURA	SCARA: 1:500	REGLEMENTARI	
PROIECTAT	Arh. DALBOZ AMIR				
DESENAT	Arh. DALBOZ AMIR				
			DATA: Oct.-2010		