

Nr.34177/2010, 5971, 8740, 14606/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 6 / 10 / 31.05.2011

P.U.D. Drumul Regimentului nr.87 H, lot 19
locuinta S+P+1E

Beneficiar: Pesel Ioan Andrei
Pesel Filofteia - Irina

Elaborator: BIA Dalbozi Amir

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S = 643,35 mp, reprezentand lotul 19, conform acte de proprietate, impreuna cu cota indiviza de 4,415 % din drumul de acces in suprafata totala de 659,31 mp, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4 nivele, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord (in prezent anulat prin Sentinta Civila nr.2982/09.05.2007 a Tribunalului Bucuresti, sectia a VIII, devenita irevocabila in 06.09.2007).

Conform solicitarilor CU nr. 1204 / 63 / D din 15.09.2010,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45 %, CUTmax=1,0 mc ADC/mp teren RHmax=S+P+1E; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m, cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat
Spate - min. 5,00 m
Dreapta - min. 3,00 m
Stanga - min. 3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.1183/22.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.997267/13.05.2011

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 12.55560...din 13.12.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

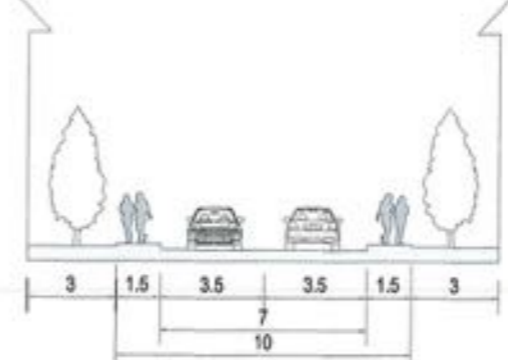
Intocmit,
Mariana Vladi

Red. M. 12ex/02.06.2011

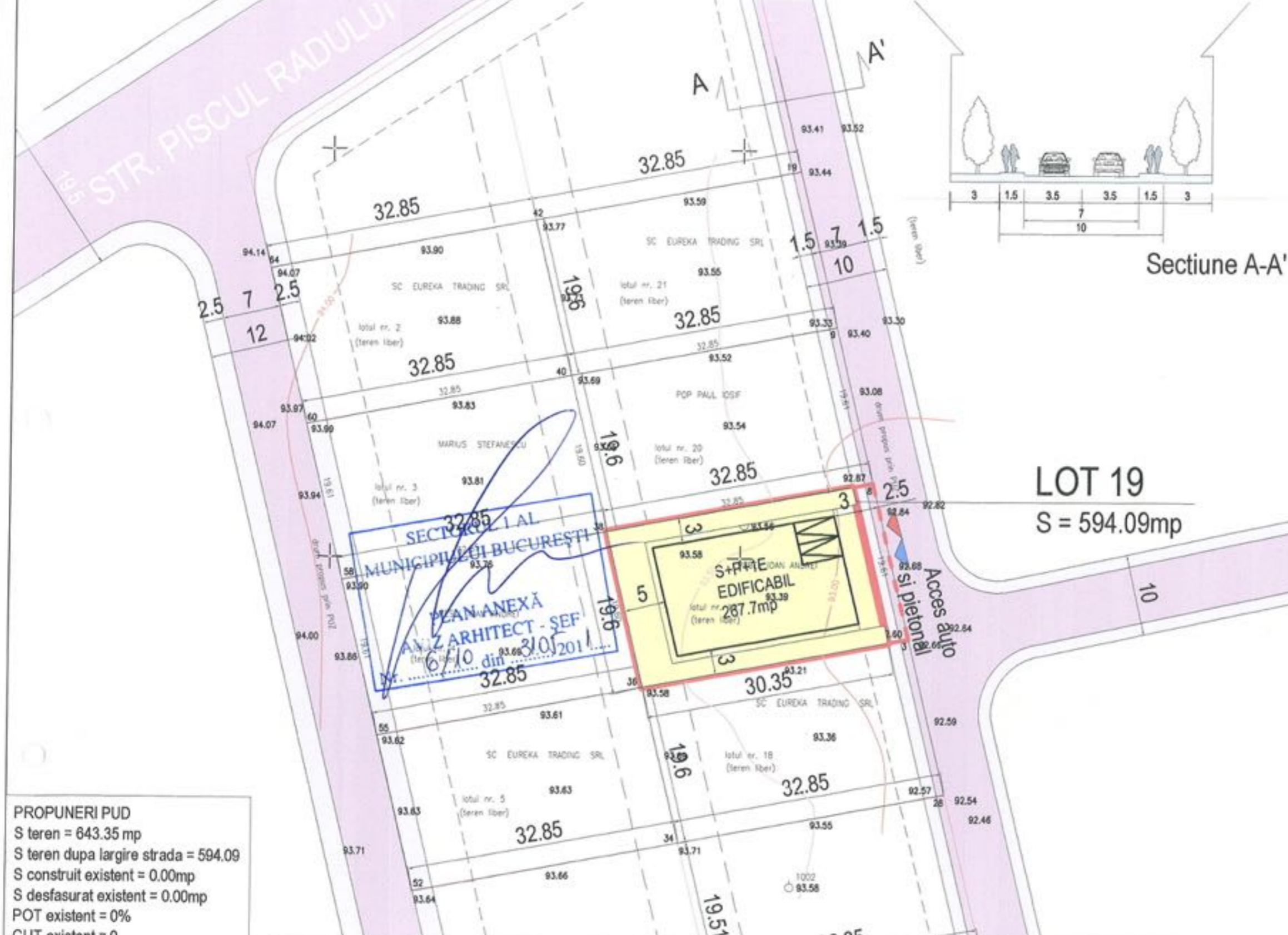
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stancu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



PLAN URBANISTIC DETALIU



Sectione A-A'



Strada Drumul Regimentului nr. 87 - lot 19, Sector 1, Bucuresti

- LIMITA TEREN CONFORM PUZ
- LIMITA TEREN DIN ACTE
- CAROSABIL
- PIETONAL
- TEREN NEREGLEMENTAT
- TEREN PARCELAT
- PARCELARE EXISTENTA
- TEREN EDIFICABIL
- SPATIU VERDE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

LOT 19
S = 594.09mp

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
ARHITECT - ȘEF
6/10 din 31/05/2011

S+P+1E
EDIFICABIL
lotul nr. 2
(teren liber)
287.7mp

PROPUNERI PUD
S teren = 643.35 mp
S teren dupa largire strada = 594.09
S construit existent = 0.00mp
S desfasurat existent = 0.00mp
POT existent = 0%
CUT existent = 0
S construit propus = max 267.70mp
S desfasurat P+1E = max 535.4mp
S subsol = max 267.70mp
POT propus = max 45%
CUT propus = max 1.0
H max = 7m
Parcare in incinta
Spatiu verde = 197.2mp = 33.19%

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 nivele in afara zonelor protejate.
POTmax = 60%
CUTmax = 2.5



S+P+1E
H max = 7 m
2 locuri de parcare conf. HCGMB 66/2006
Alei si trotuare = 20%

VERIFICATOR / EXPERT	SEMNAȚURA	CERINȚA AI	REFERAT EXTERTIZA NR. :
Biru individual de Arhitectura Dalbozi Amir Calea Dorobantilor nr. 135-145, Sector 1, Bucuresti Tel : 021 230 98 16	BENEFICIAR: PESEL IOAN ANDREI PESEL FILOFTEIA-RINA	ADRESA: Strada Drumul Regimentului nr. 87 - lot 19, Sector 1, Bucuresti	
	ARHITECTURĂ, URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI		
Construire locuinta S+P+1E si imprejurire			NR. PROIECT /2010
SEF PROIECT	Arh. DALBOZI AMIR	SEMNAȚURA	SCARA:
PROIECTAT	Arh. DALBOZI AMIR	REGLEMENTARI	1:500
DESENAT	Arh. DALBOZI AMIR		DATA: Oct.-2010
			FAZA: PUD
			NR. PLANȘĂ: A-05