

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

-Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
-Raportul nr.15/21.07.2011 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 5/2/10.05.2011, 7/1/14.06.2011, 2/7/10.05.2011, 5/8/10.05.2011, 8/3/28.06.2011, 8/4/28.06.2011, 8/1/28.06.2011, 8/2/28.06.2011, 8/5/28.06.2011, 8/6/28.06.2011, 9/4/19.07.2011, 9/12/19.07.2011, 9/9/19.07.2011, 7/9/14.06.2011, 9/7/19.07.2011, 9/1/19.07.2011, 9/5/19.07.2011, 9/15/19.07.2011, 9/10/19.07.2011, 9/20/19.07.2011, 9/25/19.07.2011, 9/21/19.07.2011, 9/2/19.07.2011, 7/19/14.06.2011 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB, Avizele Comisiei de precoordonare rețele PMB ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **23 poziții**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

Bogdan Nicolae Grigorescu

Nr.: 138

Data: 28.07.2011

Anexa nr.1
la Hotararea Consiliului Local
nr.138/28.07.2011
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Șos. Nicolae Titulescu	37	Construire birouri S+P+4E	5/2/10.05.2011
2	PUD	Str. Renașterii	44-46	Intrare în legalitate pentru supraetajare locuință cu regim final Ds+P+2E+M	7/1/14.06.2011
3	PUD	Str. Lonea, lot B/10	21-25	Construire locuință S+P+1E	2/7/10.05.2011
4	PUD	Șos. Ghe. I. Sisești, lot 3E T.197, P.5	58	Construire locuință S+P+1E+M	5/8/10.05.2011
5	PUD	Șos. Străulești, lot 1	93-199	Construire locuință cu regim de înălțime D+P+2E+3R	8/3/28.06.2011
6	PUD	Șos. Străulești, lot 2	93-199	Construire locuință cu regim de înălțime D+P+1E	8/4/28.06.2011
7	PUD	Str. Liniștei	57	Construire locuință Sp+P+M	8/1/28.06.2011
8	PUD	Str. Timișului	52	Extindere și supraetajare locuință existentă, rezultând D+P+1E mansardat	8/2/28.06.2011
9	PUD	Str. Echipajului	22	Construire locuință Ds+P+1E+ pod	8/5/28.06.2011
10	PUD	Str. Aurelian Petre	21	Construire locuință P+3E-P+4E	8/6/28.06.2011
11	PUD	Str. Leandruului	13A	Intrare în legalitate pentru construire locuință P+1E mansardat	9/4/19.07.2011
12	PUD	Str. Poetului	46	Construire locuință P+1E+2E mansardat	9/12/19.07.2011
13	PUD	Str. Apicultori	5	Construire locuință P+1E	7/9/14.06.2011
14	PUD	Str. Elena Clucereasa	29	Construire locuință S+P+1E	9/7/19.07.2011
15	PUD	Șos. Străulești	73-77	Construire spălătorie auto P+1Ep	9/1/19.07.1011
16	PUD	Str. Nicolae Nicolescu	43	Construire locuință P+1E	9/5/19.07.2011
17	PUD	Str. Costache Sibiceanu	16	Extindere locuință cu un corp Parter	9/15/19.07.2011
18	PUD	Str. Traian Vasile	39	Construire locuință S+P+2E	9/10/19.07.2011
19	PUD	Str. Delta Dunării	10	Construire locuință P+1E	9/20/19.07.2011
20	PUD	Str. Dornei	121	Construire locuință D+P+2E+M	9/25/19.07.2011
21	PUD	Str. Insulei	4	Extindere și supraetajare locuință, rezultând P+1E+M	9/21/19.07.2011
22	PUD	Str. Ing. Patulea	6	Construire locuință S+P+1E	9/2/19.07.2011
23	PUD	Dumul Padurea Pusnicu	125-135	Construire imobil cu funcțiunea de școală Sp+P+2/3E	7/19/14.06.2011