

Nr. 10746, 15315 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.8 / 5 / 28.06.2011

P.U.D. Str. Echipajului nr.22
Locuinta Ds+P+1E+pod

Beneficiar: Sirbu Janot si Gabriela

Elaborator: AMC ARCHITECTS SRL

Suprafata ce a generat PUD: S= 412,22 mp din acte si documentatiei cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Lacul Grivita, B-dul Bucurestii Noi.
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – V1b – spatii verzi publice cu acces nelimitat – amenajari sportive publice. Conform Hotarare Sentina Civila nr.806/CA pronuntata la Dosarul nr.8063/3/2010 in data de 21.06.2010 de catre Tribunalul Brasov, Sectoa Comerciala si de Contencios Administrativ si Fiscal, paratul CGMB este obligat sa ia masurile necesare includerii strazii Echipajului in zona L1e - locuinte individuale subdimensionate. Conform PUG-MB, aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 in zona L1e sunt admise: locuinte individuale si colective mici, cu maxim P+1, in regim de construire continua sau discontinua, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E.

Conform solicitarilor **CU nr. 63/ 3 / E din 24.01.2011**

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax=Ds+P+1E+pod, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,10 m aliniat cu constructia existenta parter
Spate - min.2,00 m
Dreapta - min.10,11 m
Stanga - alipit constructiei existente

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Echipajului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.7008/17.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1007108/10.06.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 24114A.....din 30.06.2011..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Red.M.V./29.06.2011

Intocmit,
Marianu Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga








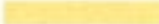







PLANUL SI PDF CERTIFICAT DE
1001 2002 PREZINTA SI
MANAGERUL SI
TELEFONUL SI
CUIE
CUIE

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. ECHIPAJULUI NR. 22 SECTOR 1

REGLEMENTARI

LEGENDA

-  Limita zonei studiate
-  Limita teren ce a generat PUD
-  Subzona L1e - functiune locuire
-  Circulatii pietonale
-  Circulatii auto
-  Locuinte existente Parter
-  Locuinte existente P+1 E
-  Locuinte existente P+1 E+ M
-  Limite parcele
-  Aliniament propus
-  Acces pietonal
-  Acces auto
-  Propunere edificabil (consolidare, extindere, supraetajare locuinta Sp+P)
Reg.in.maxim=D+P+1E+pod



BILANT TERITORIAL

Subzona L1e: POT max=60%, CUT max=1,56mp ADC/mp ter pentru (P+1E+M), Reg.in.max=P+1E+M, H max cornisa =7 m

Terenul care a generat P.U.D.:

S teren=412,22 mp, S constr.propusa=247,33 mp
 S desf. propusa=494,66 mp
 S sp. verzi (30%)=123,66 mp, S alei/trotuare=41,23 mp
 POT propus=60% CUT propus=1,2 (D+P+1E+pod)
 Reg.in.propus= D+P+1E+pod, H cornisa=7m

AMC ARCHITECTS SRL

J 40/3373/2007, CUI 21129718

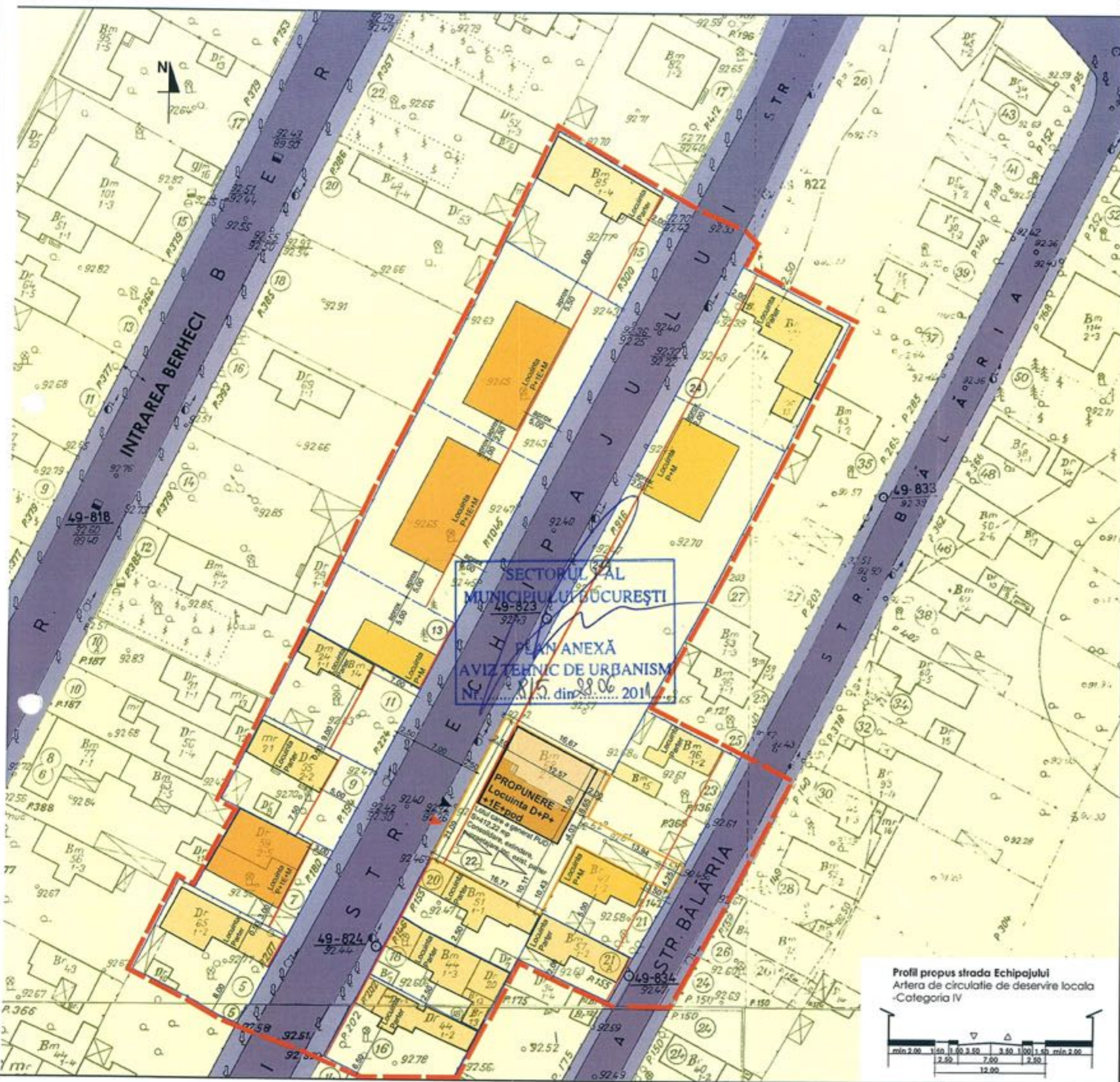
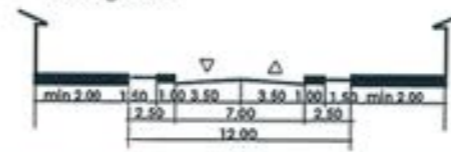


Specificatie	Nume	Semnatura
Sef proiect	arch. M. Ferentz	
Intocmit	arch. A. Chirita	

Denumire proiect: PUD STR. ECHIPAJULUI NR. 22, SECTOR 1		Pr.nr. 29/2011
Beneficiar: SIRBU JANOT		Faza P.U.D.

Scara 1:500	Titlul plansei: REGLEMENTARI	Plansa nr. 6
Data 04. 2011		

Profil propus strada Echipajului
Artera de circulatie de deservire locala
-Categorica IV



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ TEHNIC DE URBANISM
Nr. 15 din 28.06.2011