

Nr. 7290, 11370, 13513, 18091 / 11.03.2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 8 / 2 / 28.06.2011

P.U.D. Str. Timisului nr.52

Extindere și supraetajare locuința existentă, rezultând D+P+1E mansardat

Inițiator : Parvu Anca Gabriela, Mihaescu Elena

Proiectant : BIA Arh.Amet Isan

Suprafața ce a generat PUD: S teren = 162,00 mp, conform acte de proprietate - 161,00 mp conform documentației cadastrale, proprietate privată persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Chitilei, CF Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate în afara perimetrelor de protecție, cu regim de construire continuu și discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E și CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

În baza solicitărilor CU nr. 1022 / 55 / T din 26.08.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.=45%, CUTmax.=0,9mp ADC/mp teren, RHmax.=D+P+1E mansardat; Hmax.=7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

Fata - 9,90 m
Spate - la limita proprietății
Stanga - la limita proprietății
Dreapta - la limita proprietății

Conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incintă proprie. Accesul se va realiza din str. Timisului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incintă, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.5459/18.05.2011; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB nr.1005029/4713/17.06.2011.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

ARHITECT ȘEF

Șef birou reglementări urbanistice și arhivă,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red.M.V./ 29.06.2011

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

