

Nr. 10437 / 11.04.2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8 / 4 / 28.06.2011

P.U.D. Sos. Straulesti nr.93-199, lot 2
Construire locuinta cu regim de inaltime D+P+1E

Initiator : Enache Radu-Daniel
SC RICON RED SRL

Proiectant : SC Bucuresti International Proiect SA

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 2907,00 mp, reprezentand Lotul 2, conform actului de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica si juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Lacul Grivitei, B-dul Ion Ionescu de la Brad.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea Capitalei. Amplasamentul este cuprins in UTR 2 ZL1 a PUZ « Ansamblu rezidential Sos. Straulesti 93-199 » aprobat cu HCGMB nr.360/ 13.12.2007, cu Aviz DUAT-PMB nr.11/1/19/14.03.2007, cu POTmax.=30%, CUTmax.=0,6 mp ADC/mp teren, RHmax.=D+P+2E.

In baza solicitarilor CU nr. 332 / 26 / S / 8187 din 28.03.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=22%, CUTmax.=0,6 mp ADC/mp teren, RHmax.=D+P+1E; Hmax= corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min. 15,00 m fata de limita de proprietate
Spate - min. 15,00 m
Dreapta - min. 9,00 m
Stanga - min. 9,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Straulesti

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.6339/16.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1004252/03.06.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

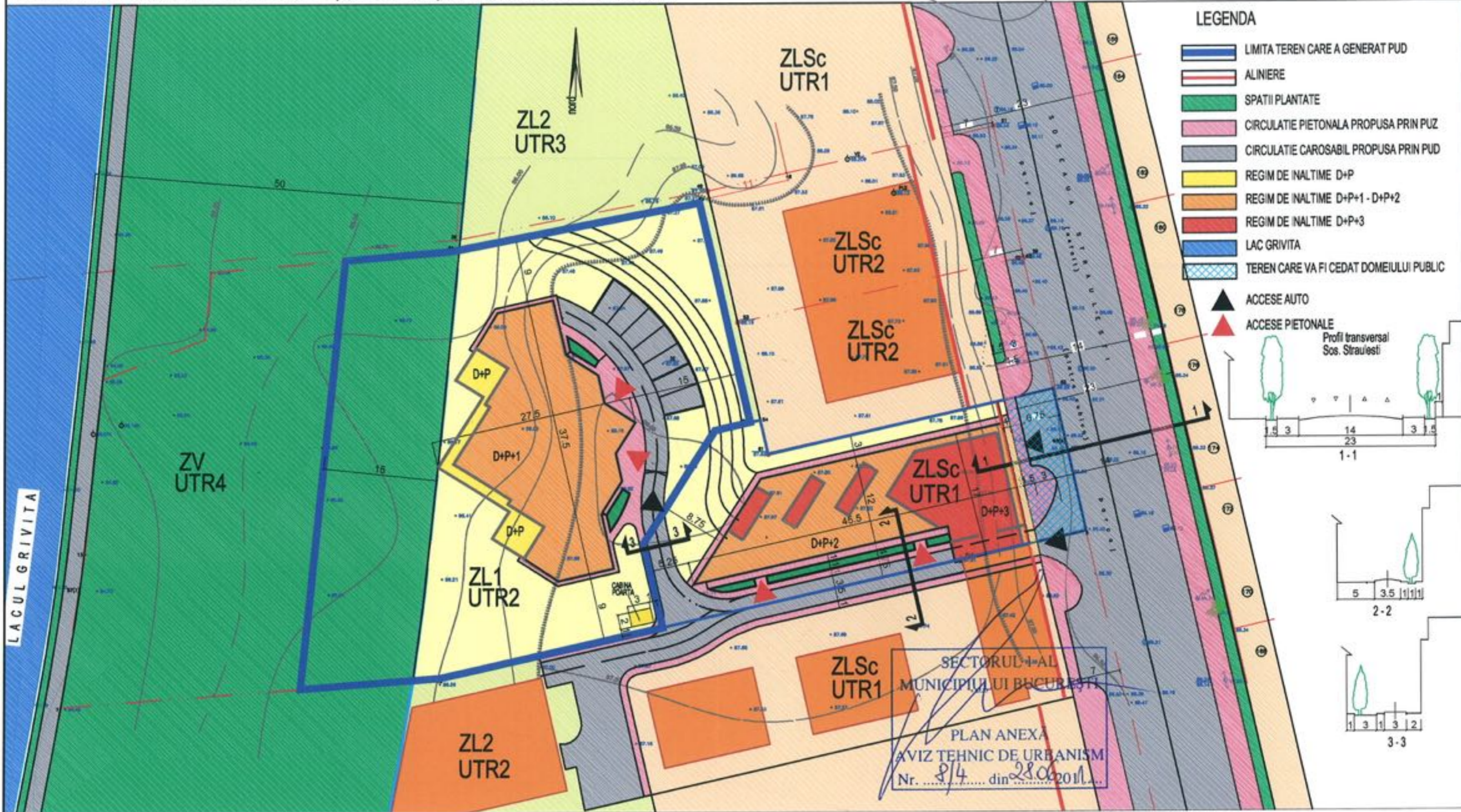
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex./ 29.06.2011

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



SECTORUL 4 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ TEHNIC DE URBANISM
Nr. 8/4 din 28.06.2011

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	2 907mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	639mp	22%
SUPRAFATA DESFASURATA	1745mp	
P.O.T.	22%	
C.U.T.	0.6	
SPATII PLANTATE	1 957mp	67.3%
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	130mp	4.5%
CIRCULATII AUTO	105mp	3.6%
PARCAJE AUTO	76mp	2.6%



Proiectanti:
S.C. BUCURESTI INTERNATIONAL PROIECT S.A.
prof. ION BOGDAN nr. 4-6, BUCURESTI
nr. Registrul Comertului J40/9537/1994

Coordonator proiect: arh. R. Fotino
Proiectat: arh. Ioana Niculae
arh. Ioana Niculae

PUD LOCUINTA UNIFAMILIALA - Nr. cadastral 27683/2
Sos STRAULESTI, nr. 93-101, sector 1, BUCURESTI
Beneficiar: S.C. RICON RED GROUP S.R.L.

Titlul plansei: **REGLEMENTARI**
Proiect nr. 322/2011
Scara 1:500
Data: 03. 2011

B I P U R B 0 0 + + + + 0 0 P U D U 4 0 0									
Emis	Activitate	Localizare Orizontala	Localizare Verticala	Tip document Faza	Nr. doc.	Rev.			
Nr. fisier: BIP_URB_00_++++_00_PUD_04_00.dwg									