

Nr. 10436 / 11.04.2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8 / 3 / 28.06.2011
P.U.D. Sos. Straulesti nr.93-199, lot 1
Construire locuinta cu regim de inaltime D+P+2E+3R

Initiator : Enache Radu-Daniel
SC RICON RED SRL

Proiectant : SC Bucuresti International Proiect SA

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 1167,00 mp, reprezentand Lotul 1, conform actului de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica si juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Lacul Grivitei, B-dul Ion Ionescu de la Brad.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 – subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea Capitalei. Amplasamentul este cuprins in UTR 1 ZLSc a PUZ « Ansamblu rezidential Sos. Straulesti 93-199 » aprobat cu HCGMB nr.360/ 13.12.2007, cu Aviz DUAT-PMB nr.11/1/19/14.03.2007, cu POTmax.=46 %, CUTmax.=1,7 mp ADC/mp teren, RHmax.= D+P+2E+et.3retras si este afectat de trama stradala propusa prin acesta.

In baza solicitarilor CU nr. 331 / 25 / S / 8188 din 28.03.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,6 mp ADC/mp teren, RHmax.=D+P+2E+3R; Hmax=corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 1,00 m fata de prospectul reglementat al Sos.Straulesti
Spate - min. 5,25 m
Dreapta - min. 3,00 m
Stanga - partial la limita proprietatii spre fata lot, partial min.4,75 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Straulesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.6340/16.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1004252/17.06.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

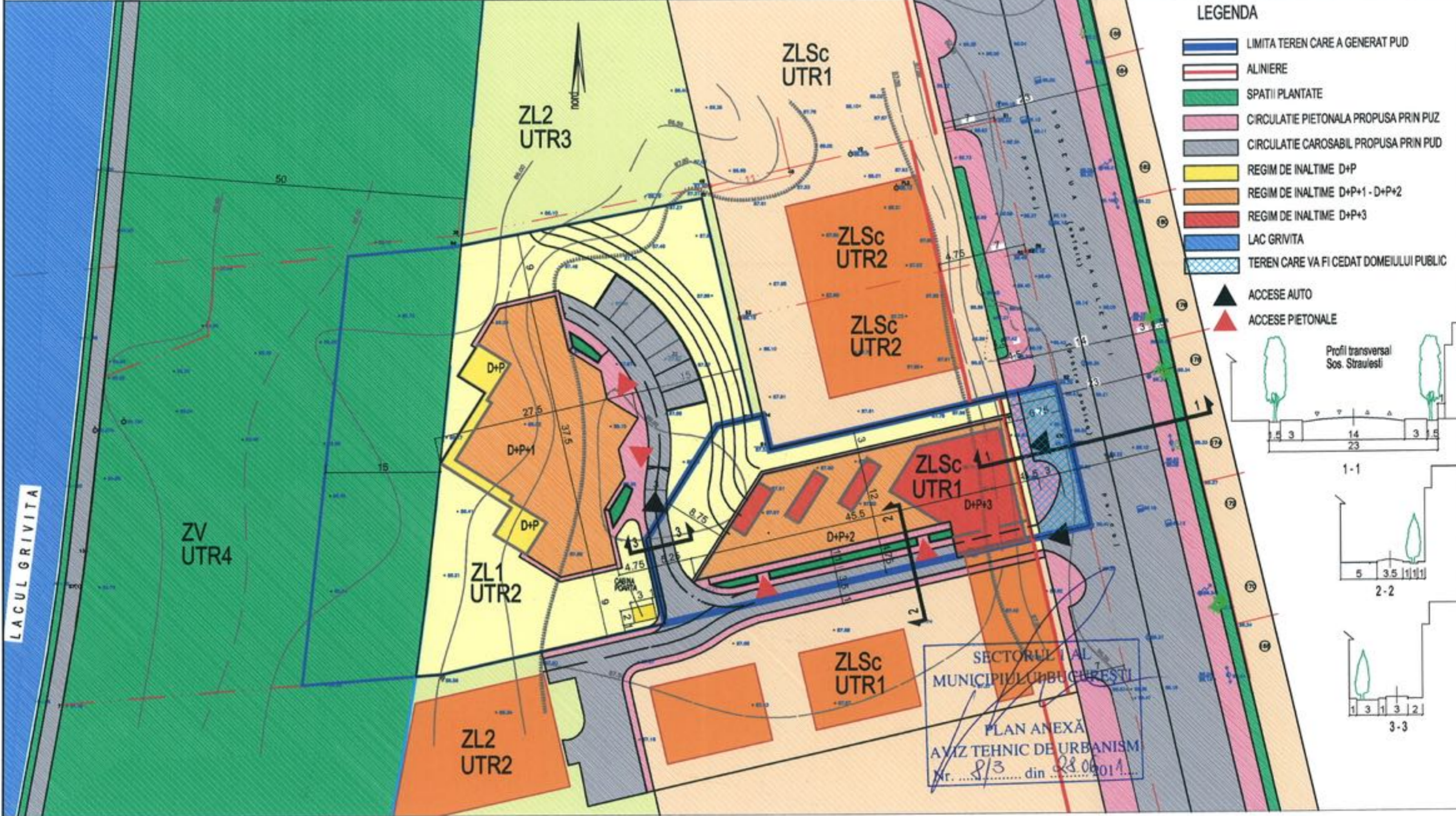


Red.M.V/2 ex. 09.06.2011

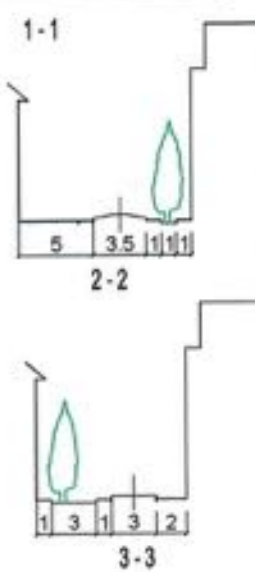
Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



- LEGENDA**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUD
 - ALINIERE
 - SPATII PLANTATE
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA PRIN PUZ
 - CIRCULATIE CAROSABIL PROPUSA PRIN PUD
 - REGIM DE INALTIME D+P
 - REGIM DE INALTIME D+P+1 - D+P+2
 - REGIM DE INALTIME D+P+3
 - LAC GRIVITA
 - TEREN CARE VA FI CEDAT DOMEIULUI PUBLIC



SECTORUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCURESTI

PLAN ANEXĂ
AVIZ TEHNIC DE URBANISM
Nr. 8/3 din 28.06.2011

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	1167mp	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	522.5mp	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	1860mp	
P.O.T.	45%	
C.U.T.	1.6	
SPATII PLANTATE	350mp	30%
SPATII PLANTATE PE TEREN NATURAL	280mp	24%
SUPRAFATA ALEI PIETONALE	108.5mp	9.2%
CIRCULATII AUTO	121mp	10.3%
SUPRAFATA CEDATA DOMEIULUI PUBLIC	135mp	11.5%



Proiectanti:
S.C. BUCURESTI INTERNATIONAL PROIECT S.A.
prof. ION BOGDAN nr. 4-6, BUCURESTI
nr. Registrul Comertului J40/9537/1994

Coordonator proiect: arh. R. Fotino

Proiectat: arh. Ioana Niculae

arh. Ioana Niculae

PUD - BLOC DE LOCUINTE Nr. cadastral 27683/1
Sos STRAULESTI, nr. 93-101, sector 1, BUCURESTI

Beneficiar: S.C. RICON RED GROUP S.R.L.

Titlul plansei: **REGLEMENTARI**

Proiect nr. 322/2011
Scara 1:500
Data: 03. 2011

B I P U R B 0 0 + + + 0 0 P U D U 4 0 0						
Emis	Activitate	Localizare Orizontala	Localizare Verticala	Tip document Faza	Nr. doc.	Rev.
Nr. fisier: BIP_URB_00_++++_00_PUD_04_00.dwg						