

Nr. 2127/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.5/8/10.05.2011**  
**P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.58, lot 3E, T.197, P.5**  
locuinta S+P+1E+M

**Beneficiar:** Buligan Laviniu, Buligan Dana-Gabriela-Svetlana  
**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda  
**Suprafata ce a generat PUD:** S = 631,00 mp si cota indiviza de 39,28 %, respectiv 146,90 mp din drumul de acces (Lot 4), cu dreptul de servitute de trecere – drum de acces, Lot 1, constituit in favoarea Lotului 3, proprietate privata persoane fizice.  
**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Jandarmeriei, Dr. Regimentului  
**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010– partial in subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau in enclavele neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, si in PUZ Ghe. I.Sisesti nr.54-58, sector 1, aprobat cu HCGMB nr.131/19.06.2007, cu aviz CTU-PMB nr.32/1/18.12.2006 - zona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri, ce prevede POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, Hmax.=10,00 m.

Conform solicitarilor CU nr. 1528/141/S din 30.11.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depășirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare, RHmax=S+P+1E+M, Hmax=7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata (spre Nord)	-	5,00 m de la aliniamentul generat de prospectul reglementat al. Dr. Regimentului
Spate (spre Sud)	-	min. 3,00 m
Dreapta (spre Vest)	-	min. 3,00 m fata de aliniamentul reglementat prin PUZ
Stanga (spre Est)	-	min. 2,00 m

**Circulatii, acces:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului si din drumul de acces. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.1318/23.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.987488/25.03.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificare a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V./12.05.2011

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
SECTORUL 1  
BIRoul REGLEMENTĂRI  
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ  
SOS. BUCUREȘTI-PLOIESTI, NR. 9-13, SECTORUL 1, BUCUREȘTI  
TEL: +40-21 319 10 13, FAX: +40-21 319 10 06  
WWW.MUNICIPIULBUCUREȘTI.RO

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06  
www.municipiulbucuresti.ro

