

Nr.31916/2010, completat cu nr.4004/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.2/7/10.05.2011  
modificare la AVIZUL DE URBANISM nr. 2 / 7 / 15.02.2011  
P.U.D. Str. Lonea nr.21-25, lot B/10  
Locuinta S+P+1E**

**Beneficiar:** Saptefrati Mihai Radu  
Saptefrati Monica Stefania

**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 650,00 mp, si cota parte indiviza din drumul de acces, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - str. Aeroportului, B-dul Petrita

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona VIa, subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat si in PUZ Str. Lonea nr.21-25, aprobat cu HCGMB nr.262/29.11.2005, cu Aviz de urbanism nr.23/5/05.10.2005, subzona LIc-1, zona rezidentiala cu POTmax.=35%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax.=8,00 m si in PUZ str. Lonea nr.27, lot 2, sector 1, « Modificare PUZ Str.Lonea nr.21-25, sector 1 », aprobat cu HCGMB nr.419/22.12.2008.

Conform solicitarilor CU nr. 1450/56/ L din 18.11.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=35 %; CUT=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E, Hmax=8,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 7,00 m fata de aliniamentul reglementat prin PUZ aprobat  
Spate - min.3,00 m  
Dreapta - min.3 00 m  
Stanga - min.7,00 m

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Lonea prin artera propusa prin PUZ.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1968/25.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.993080/15.04.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1240024 din 26.11.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Red.M.V/2 ex/ 25.05.2011

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsonga

Am primit aviz de plan  
SANDA SIMONA  
14.06.2011



SECTORUL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ALIANȚĂ  
AL ARHITECT-ȘEF  
Nr. 62 din 09.01.2011

- LEGENDA**
- limita teren cea generată PUD
  - limita PUD
  - locuire
  - spatii plantate
  - edificabil propus
  - edificabile PUD-uri avizate anterior
  - circulatii carosabile/pietonale
  - teren cedat domeniului public
  - limita de proprietate propusa
  - limite de proprietate PUD-uri avizate

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona V1 - spatii verzi publice cu acces nelimitat, UTR V1a

V1a - parcuri, gradini, scuaruri si fasii plantate publice

Conform PUZ str. Lonea nr. 21-25 aprobat cu H.C.G.M.B. Nr. 262/29.11.2005, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1c-1

L1c-1 - locuinte individuale si colective mici cu maximum P+2 niveluri aflate in noile extinderi sau enclave neconstruite

POTmax = 35%  
CUTmax pentru P+1E = 0,7 Acd/Steren  
Hmax = 8m

**PROPUNERI P.U.D.**

Steren lot b10 = 650,00mp  
Sup construita = 227mp

POT existent = 0%  
CUT existent = 0,0ACD/Steren  
POT propus = 35%  
CUT propus = 0,7ACD/Steren  
S+P+1E, Hmax = 8m  
parcarea in incinta  
Sup sp.verzi = 30%

Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		Beneficiar: SAPTEFRATI MONICA		18/2011 Urbanism
sef proiect arh. Simona Ioana SANDA	numele arh. Simona Ioana SANDA	semnal Sc. 1/500	PUD - Strada Lonea nr. 21-25, sector 1, Bucuresti	
proiectat arh. Simona Ioana SANDA	data ian.2011	REGLEMENTARI		
desenat arh. Simona Ioana SANDA	PLANSĂ 5			
verificat				