

Nr. 12712/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 19 / 14.06.2011

P.U.D. Drumul Padurea Pustnicu nr.125-135
Construire imobil cu functiunea de scoala, Sp+P+2/3E

*Aam primit original + PLAN
TELLKI ACEXANDRU
22.07.2011.*

Initiator: Florin Segarceanu
SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA

Elaborator: S.C. ORO DESIGN PROIECT S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S=2172,51 mp conform acte – provenita din 31 loturi, nealipite la momentul initierii PUD, teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Padurea Pustnicu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010–zona L1c, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, cu POTmax.=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, pentru P+2E si in Modificare PUD Dr. Padurea Neagra-Str. Padurea Pustnicu, aprobat cu HCL S 1 nr.390/30.11.2007, cu Aviz CTU nr.20CAS/10.10.2007, locuinte colective (P+2E), cu POT=37 %, CUT= 1,3 mp ADC/mp teren; Hmax.= 10,00 m; (P+3E) cu POT = 37 %; CUT = 1,48 mp ADC/mp teren; Hmax.= 13,80 m;

Conform solicitarilor CU nr. 696 / 55 / P /12585 din 10.05.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: invatamant

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=37,0%, CUTmax=1,48 mp ADC/mp teren, RHmax=Sp+P+2/3E, Hmax=corespunzator functiunii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m de la aliniamentul strazii, cu preluarea alinierii reglementata prin PUZ
- Spate - min 41,00 m, fata de constructia existenta spate lot
- Dreapta - min. 4,5 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Padurea Pustnicu Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.603/25.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.436658/04.02.2005, Declaratie SC IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA privind existenta retelelor pe terenul care a generat PUD.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 18.98.76.....din 18.06.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Opreanu

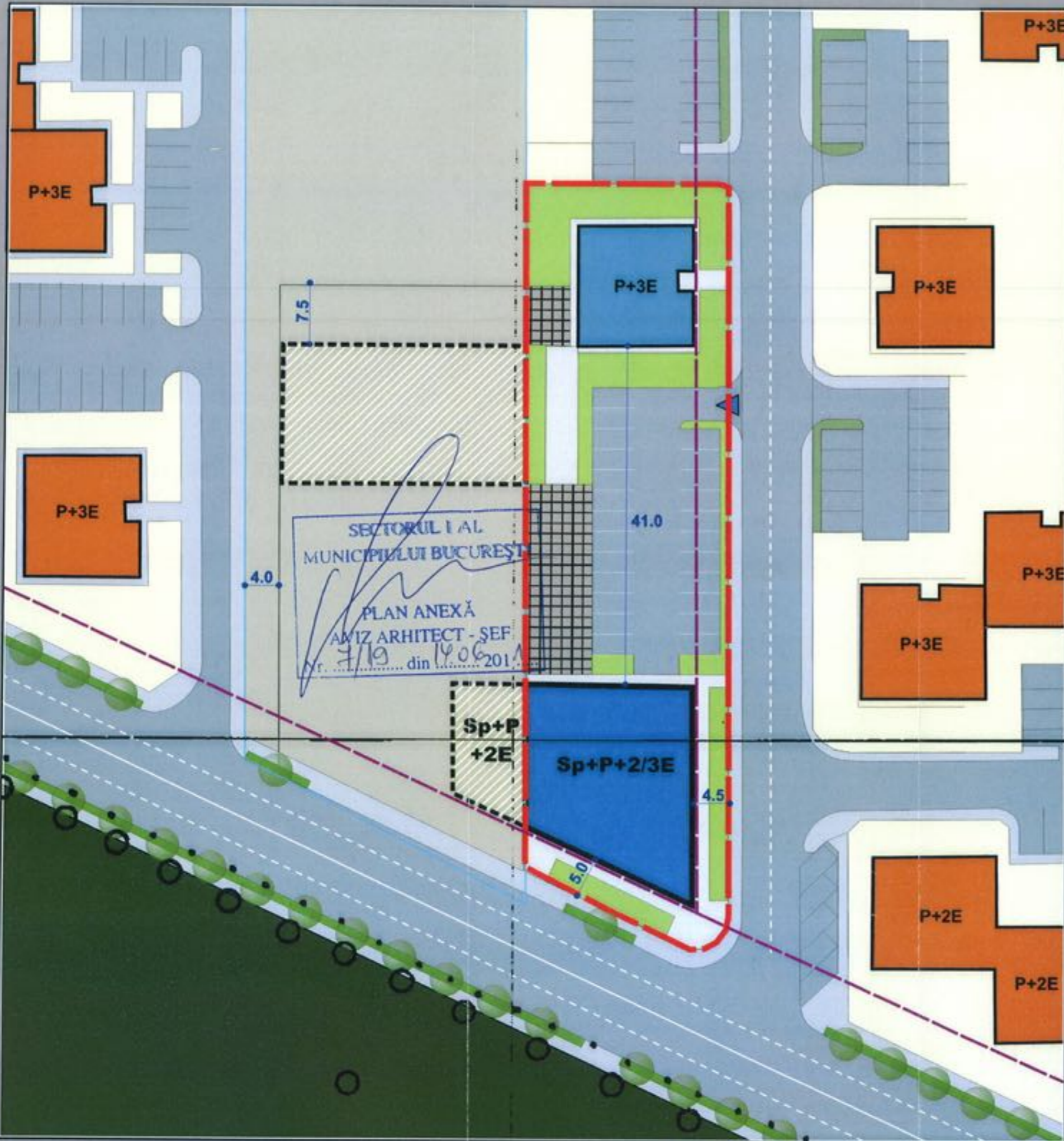
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Chiveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaes, arh. Aurora Tarsoaga



SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



PROPUNERI SI REGLEMENTARI SCARA: 1 / 5 0 0

Bilant teritorial

Edificabil	37,0%
Spatii verzi la nivelul solului	30,0%
Circulatii+platforme pietonale	33,0%
TOTAL	100%

LEGENDA:

- Limita terenului ce a generat PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte colective existente
- Locuire
- Scoala existenta
- Padure existenta
- Teren liber de constructii

S Lot = 2172,51mp
 P.O.T.max. = 37,0%
 C.U.T. max. = 1,48
 RgH. max. = P+3E
 Conform P.U.D. aprobat

- Acces auto
- Spatii verzi de incinta propuse
- Vegetatie de aliniament
- Circulatii conform PUZ aprobat
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Limita aliniere propusa
- Limita edificabil propus
- Edificabil orientativ
- Platforme amenajate
- Parcari propuse
- Circulatii pietonale de incinta

ORO DESIGN PROIECT
 INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
 TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR	PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT NR.	248
SOLICITANT STUDIU	SEGARCEANU FLORIN	FAZA:	P.U.D.
TITLU PROIECT:	SCOALA Sp+P+2/3E DRUMUL PADUREA PUSTNICU, NR. 125-135, SECTOR 1, BUCURESTI	PLANSA NR.	U 07
TITLU PLANSA:	PROPUNERI SI REGLEMENTARI	NUME:	SEMNATURA:
DIRECTOR PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	SCARA:	1 : 500
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	DATA:	MAI 2011
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		

