

Nr. 23580/2010; 20236/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 2 / 19.07.2011
P.U.D. Str. Ing. Patulea nr.6
Imobil S+P+1E

Beneficiar: Dica Andrei Alexandru

Elaborator: SC DUO STUDIO SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 424,00 din acte – 403,00 mp din masuratori, teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jiului, B-dul Bucurestii Noi
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADCC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Imobilul se afla in in culoarul de zbor al avioanelor.

Conform solicitarilor CU nr. 664 / 83 / P din 14.06.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45 %, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+1E; Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii, partial 7,00 m spre stanga lot
Spate - min.10,00 m
Dreapta - min.3,00 m spre fata lot, partial 2,10 m spre spate lot
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ing. Patulea

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7258/14.07.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1007336/06.07.2011, Aviz AACR nr.15501/619/23.06.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 24.10.2011 din 21.07.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinascu

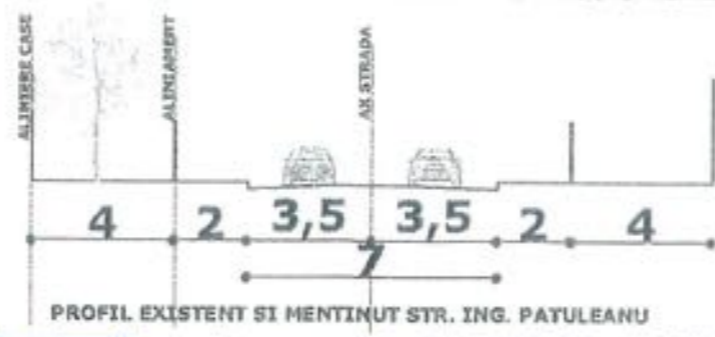
Sef Birou reglementari urbanistice,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/20.07.2011

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

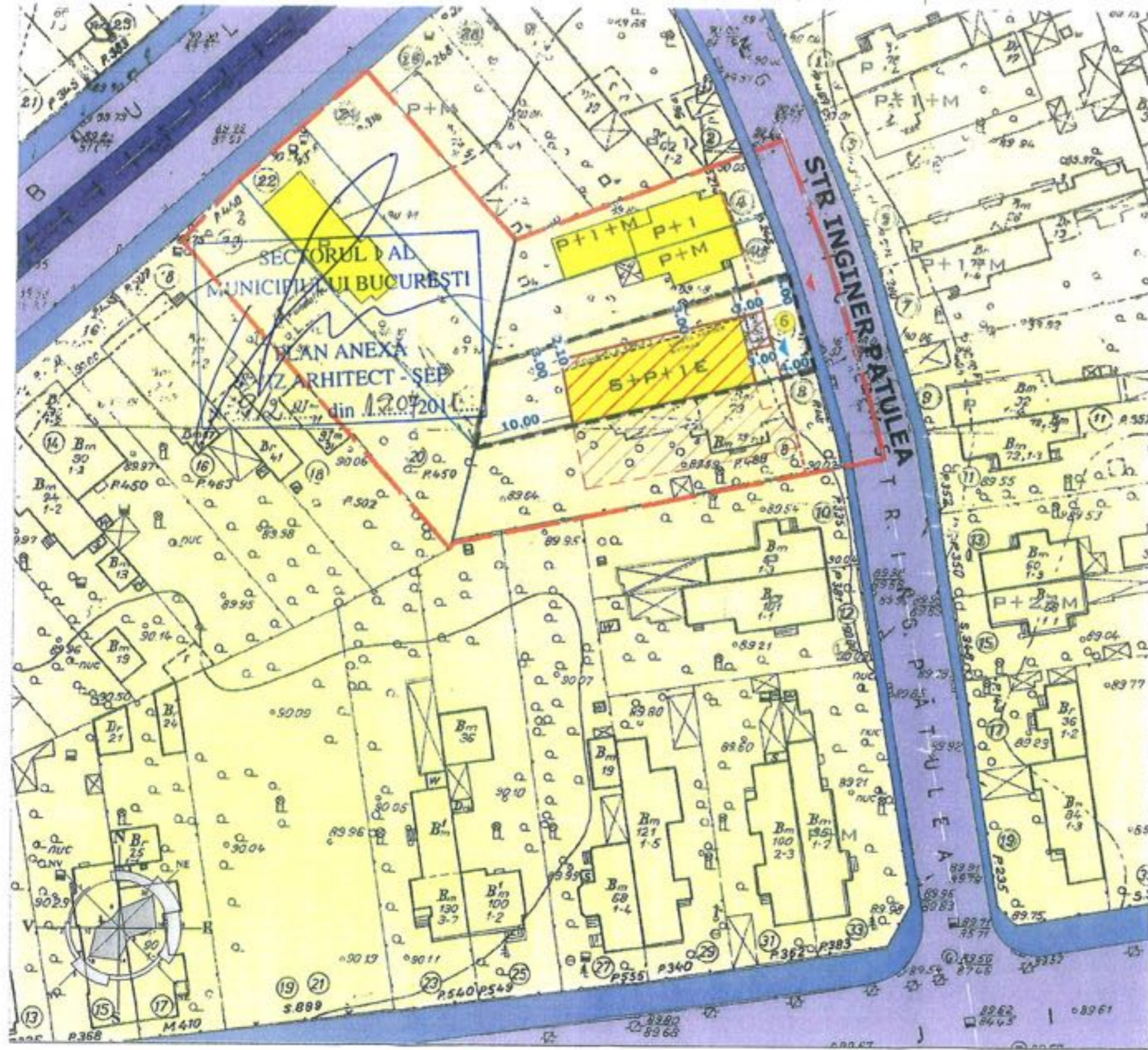
S teren = 403.00 mp
 POT max = 45%
 CUT max = 0,9 mp ADC/mp TEREN
 Hmax = 7.00 m (la cornisa)
 RH max = P+1



PLAN URBANISTIC DE DETALIU.

STRADA INGINER PATULEA, NR 6, SECTOR 1, BUCURESTI.

REGLEMENTARI SCARA 1:500



- LIMITE**
 - - - - - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD
 - - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
 [Yellow box] LOCUINTE INDIVIDUALE
 [Hatched box] ANEXE
- CIRCULATII**
 [Purple line] CAROSABIL [Blue line] TRAMVAI
 [Light blue line] PIETONAL
- PROPUNERE**
 [Red dashed line] ALINIERE
 [Yellow hatched box] EDIFICABIL PROPUS
 [Red hatched box] EDIFICABIL DE PRINCIPIU
 [Red triangle] ACCES AUTO
 [Blue triangle] ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PROPUS

ocupare teren	S mp	procent %
suparafata lot	403	100
constructii	181.35	45
circulatii	96.72	24
spatii plantat	124.93	31

PROIECTANT:
SC DUO STUDIO S.R.L.
 140/14871/2010 RO22217486
 Sef Proiect: [Signature]
 Proiectat: Arh. Cristache Florin
 Desenat: Arh. Cristache Florin

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 BENEFICIAR: D-CA ANDREI ALEXANDRU
 ADRESA: BDL CORNELIU COPOSU, NR 5, BL 103
 BUCURESTI, APARTAMENT 12, SECTOR 6
 CRISTACHE
 SCARA: 1:500
 DATA: 08.27.2010

Proiect. nr.05/2010
 Faza P.U.D
 Planşa nr.6