

Nr. 20300/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 25 / 19.07.2011

P.U.D. Str. Dornei nr.121
Construire locuinta D+P+2E+M

Initiator : SC ROMSEF IDEAL SRL

Proiectant : PFA URB. EPIFAN MIHAELA RALUCA

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 522,00 mp, conform actului de proprietate (519,75 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Av. Popisteanu, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.959 / 49 / D din 22.06.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, RHmax.=D+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m de la aliniament
Spate - min.3,00 m
Dreapta - min.4,00 m (spre str. Sacele)
Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dornei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.8260/14.07.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1013237/5976/18.07.2011

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr..... din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform Legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Red.MV/2ex/ 20.07.2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

P.U.D. PLAN

URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA D+P+2E +M- STR.
 DORNEI NR.121, SECT 1,
 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



LEGENDA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

S lot = 522 mp
 POTmax = 45%
 CUT maxim = 1,3 mp. ADC/mp. teren
 *in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
 RHmax= D+P+2E+M
 Hmax (cornisa) = 10.00 M

DATE PROPUSE

LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA
- ALINIERE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE
- FUNCTIUNE MIXTA: LOCUIRE/SERVICII
- ANEXE
- PARCELA

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

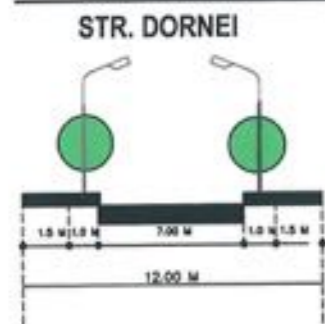
PARCAREA SE VA REZOLVA IN INCINTA NECESAR 2 LOCURI DE PARCARE



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	522	100
CIRCULATII	125.28	24
CONSTRUCTII	234.9	45
SPATIU PLANTAT	161.82	31

PROFILI STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE



P.F.A. - URBANIST EPIFAN MIHAELA BALUCA -
 C.I.F. 24882957 / 18.12.2008
 CNP: 2790328416010

Beneficiar: S.C. ROMSEF IDEAL S.R.L.

Sef proiect:
 RALUCA MIHAELA EPIFAN

Intocmit / desenat:
 RALUCA MIHAELA EPIFAN

Proiect:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 LOCUINTA D+P+2E+M -
 STR.DORNEI NR.121, SECT 1,
 BUCURESTI

Titlul plansei: REGLEMENTARI
 URBANISTICE

Scara: 1/500

Specialitate
 URBANISM

Faza:
 P.U.D.

Proiect nr.:
 .../2011

Data:
 JUNIE
 2011

Plansa nr.:
 2

ACESTI DESENURI SI PLANURI SE REPRODUC SI SE COPIEAZA DOAR IN SCOPUL ACTIVITATII DE URBANISM SI NU SE POT REPRODUCI SI SE COPIEAZA IN ALTE SCOPURI. SE VA REZOLVA IN INCINTA NECESAR 2 LOCURI DE PARCARE. ACCORDUL AUTORILOR, FAPTA REPREZENTAND INALTI SI LEGALA A DEPTULUI DE AUTOC