

Nr. 19497 / 2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.9 / 20 /19.07.2011**  
**P.U.D. Str. Delta Dunării nr.10**  
**Construire locuinta P+1E**

Initiator : Stanga Victoria, Petrescu Viorel Ion

Proiectant : PFA Urb.Epifan Mihaela Raluca

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 223,00 mp conform acte de proprietate – 217,70 mp din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, CF Triaj

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010– zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

In baza solicitarilor CU nr. 834 / 46 / D din 06.06.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E; Hmax=7,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - la aliniament, spre dreapta lot, cu preluarea alinierii constructiei existente la nr.8, partial min.3,50 m, spre stanga lot, cu preluarea alinierii constructiei existente de la nr.12

Spate - la limita proprietatii, cu pastrarea unor curti de lumina in vederea asigurarii ventilatiei spatiilor

Stanga - la limita proprietatii

Dreapta - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Delta Dunarii

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.82597/15.07.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1013231/5975/18.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex/ 20.07.2011

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit  
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

# P.U.D. PLAN

URBANISTIC DE DETALIU  
 LOCUINTA P+1E - STR. DELTA  
 DUNARII NR.10, SECT 1,  
 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500



## LEGENDA

### INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

S lot = 223.00mp  
 POTmax = 45%  
 CUT maxim = 0,9 mp. ADC/mp.  
 teren

RHmax = P+1E  
 Hmax (cornisa) = 7.00 M

### DATE PROPUSE

#### LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE
- ANEXE
- PARCELA

#### CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

#### PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

PARCAREA SE VA REZOLVA IN INCINTA



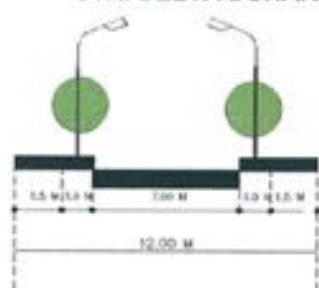
SECTORUL 1 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 PLAN ANEXA  
 ARHITECT - SEE  
 din 1907

### BILANT TERITORIAL

FUNCTIONEA	SUPRAFATA (MP)	%
<b>SUPRAFATA TOTALA</b>	223	100
<b>CIRCULATII</b>	53.52	24
<b>CONSTRUCTII</b>	100.35	45
<b>SPATIU PLANTAT</b>	69.13	31

### PROFILE STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE

#### STR. DELTA DUNARII



P.A. - URBANIST EPIFAN MIHAELA  
 C.I.F. 24882957 / 18.12.2008  
 CNP: 2790328416010

Beneficiar: STANGA VICTORIA SI  
 PETRESCU VIOREL ION

Sef proiect:  
 RALUCA MIHAELA EPIFAN

Intocmit / desenat:  
 RALUCA MIHAELA EPIFAN

Proiect:  
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 LOCUINTA P+1E - STR. DELTA  
 DUNARII NR.10, SECT 1,  
 BUCURESTI

Titlul plansei: REGLEMENTARI  
 URBANISTICE

Scara: 1/500

Specialitate:  
 URBANISM

Faza:  
 P.U.D.

Proiect nr.:  
 72011

Data:  
 IULIE  
 2011

Planșo nr.:  
 2