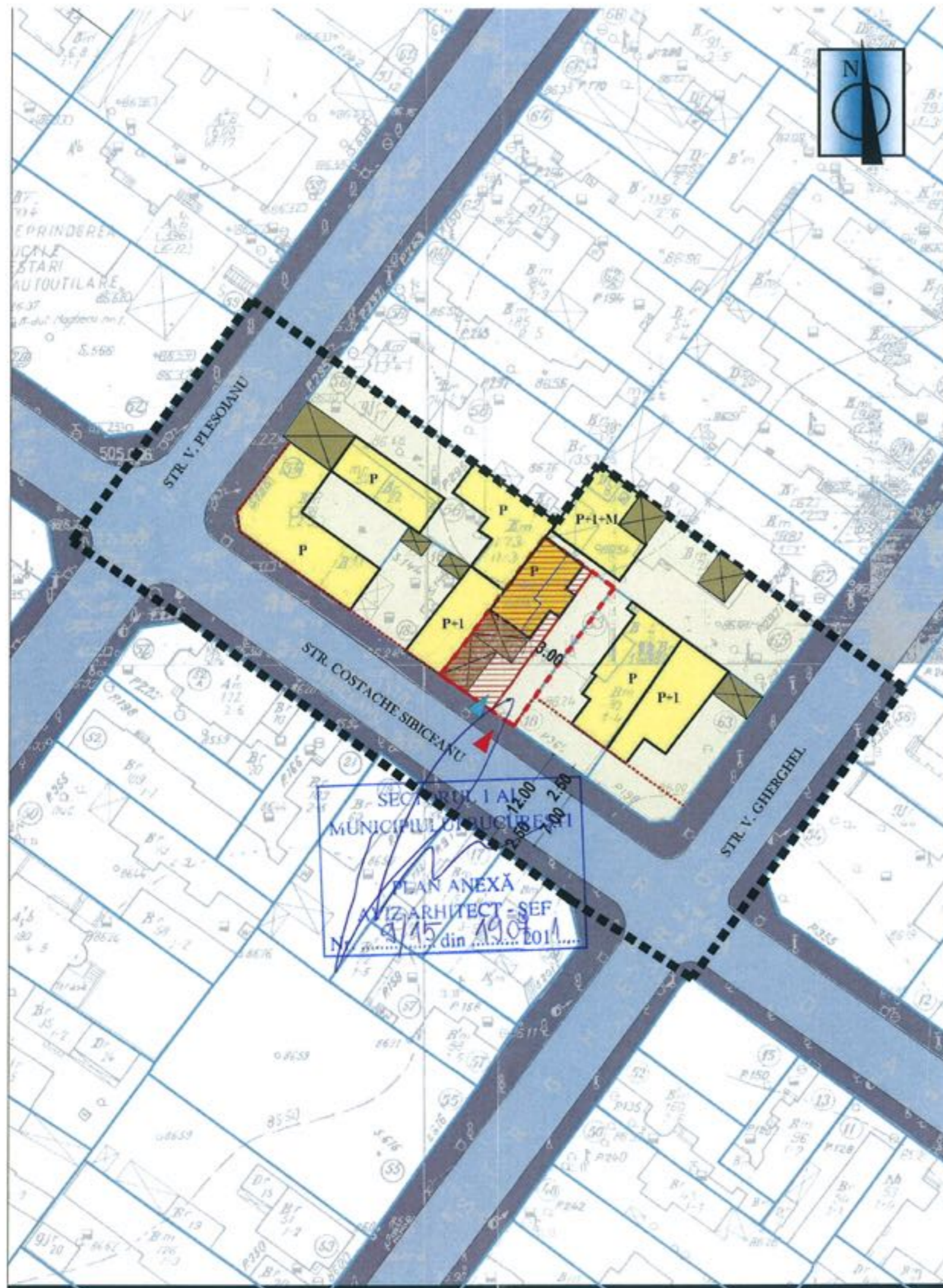


PUD

PUD - EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA
- P- STR COSTACHE SIBICEANU NR 16, LOT 1
SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500



LIMITE

- ▬▬▬ LIMITA ZONA STUDIATA
- ▬▬▬ LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- ▬▬▬ LIMITE PROPRIETATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ▬▬▬ LOCUIRE/CURTI
- ▬▬▬ ANEXE

CIRCULATII

- ▬▬▬ CAROSABIL
- ▬▬▬ PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE

Sparcela - 185,59mp
POT max - 45%
CUT max - 0,9 mp ADC/mp. teren (pentru maxim P=1)
*cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6% pt mansardare

RH max -P
parcarea se va rezolva in incinta

PROPUNERE

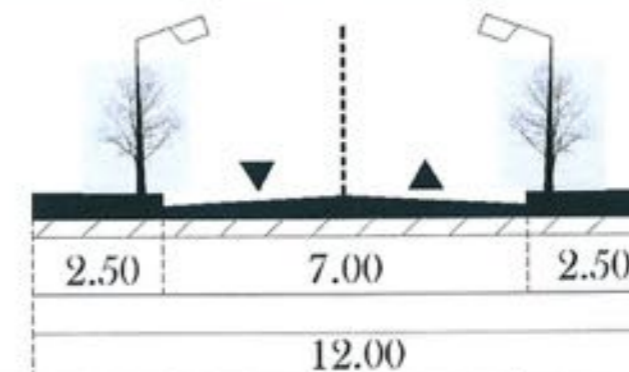
- ▬▬▬ EDIFICABIL MAXIM
- ▬▬▬ EXTINDERE LOCUINTA
- ▬▬▬ ALINIERE
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

PARCAREA SE VA REZOLVA IN INCINTA. NECESAR 1 LOC DE PARCARE.

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	189,59	100
CONSTRUCTII	85,31	45
CIRCULATII	45,51	24
SPATIU PLANTAT	58,77	31

STR. COSTACHE SIBICEANU- PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



			S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L. <small>114 8708/2004, RO16000791 46 CL. BISSA, SECTOR 1, CALIA GIPIETI NR 11, BL. 11, AP. 17</small>	PROIECT PUD - EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA - P- STR COSTACHE SIBICEANU NR 16, LOT 1 SECT 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	<i>AB</i>		BENEFICIAR	DUMITRU MARIA
PROIECTAT	URB. A. BOGDAN	<i>AB</i>		TITLUL PLANSEI	REGLEMENTARI URBANISTICE.
DESENAT	URB. A. BOGDAN	<i>AB</i>		SCARA	1/500
					NR. PR. 06/2011 DATA: Iunie 2010 PL. NR.: 2