

Nr. 24852/2009, 19767/2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 9 / 1 / 19. 07.2011

P.U.D. Sos. Straulești nr.73-77

Spalatorie auto P+1Ep

Beneficiar: Marcu Ion

Elaborator: S.C. ARTCAS Import Export Service 2000 S.R.L.

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 1000,00 mp, reprezentand lotul nr.73-77, tarlăua 174, parcela 17, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Coralilor, Sos. Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a-locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 pentru P+2E. Conform PUZ Sos. Straulesti nr.93-199, aprobat cu HCGMB nr.360/13.12.2007, cu aviz DUAT nr.49/12/28.11.2007, terenul este afectat de prospectul reglementat al Sos. Straulesti aprobat prin PUZ sus mentionat.

Conform solicitarilor CU nr.954 / 88 / S / 15512 din 22.06.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: servicii (spalatorie auto cu capacitate de max.4 masini)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=40 %, CUTmax=0,9; Rhmax.= P+1Ep; Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 6,00 m de la aliniamentul reglementat prin PUZ
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - min. 3,00 m
- Stanga - min. 5,00 m fata de prospectul reglementat prin PUZ

Circulații, accese: Accesul se va realiza din Sos.Straulesti. Pentru o mai buna relationare, se va asigura comunicarea cu statia de carburanti amplasata pe lotul vecin, in baza acordului detinatorului acesteia, anexat.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.16641/22.12.2009; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.917090/28.05.2010, Acord Mediu nr.10328/45/27.06.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Red.MV/20.07.2011











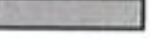


Șef serviciu reglementari urbanistice,

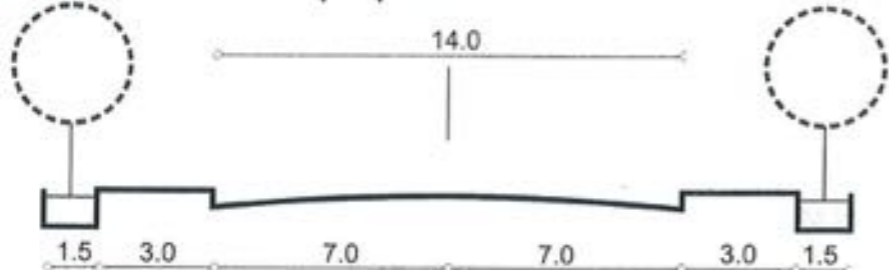
Urb. Olivia Cioban Oprescu

Intocmit,
 Mariana Vladu

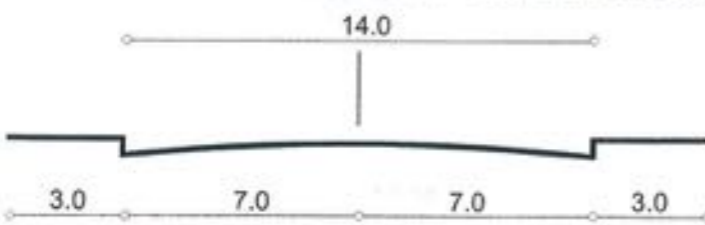
Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

LEGENDA

-  Limita PUD
-  Limita proprietate reglementata prin PUZ
-  Limita proprietate existenta
-  Teren transferat din proprietate particulara in domeniu public al statului (120 mp)
-  Edificabil maxim
-  Locuire
-  Servicii / comert
-  Circulatii carosabile
-  Spatiu verde in incinta
-  Circulatii pietonale
-  Cladire propusa



Profil stradal transversal - Str Straulesti



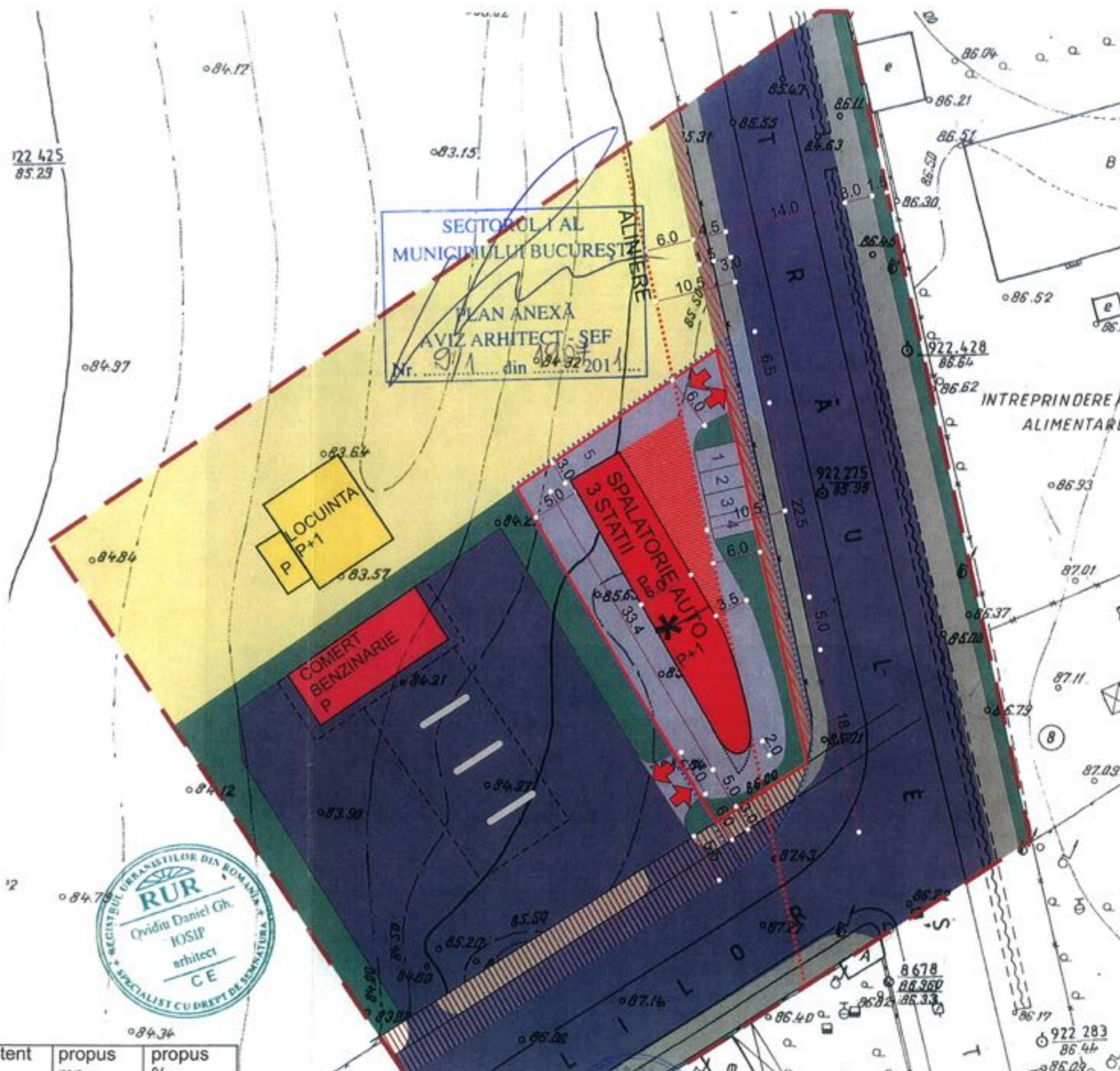
Profil stradal transversal - Str Coralilor

S teren = 1000 mp
 P.O.T. maxim = 40%
 C.U.T. maxim = 0.9

H. max propus = P+1 Etaj partial (max 7m)

Bilant teritorial in cadrul parcelei studiate

nr. crt.	teritoriul aferent	existent HA	existent %	propus mp	propus %
0	1	2	3	4	5
1	constructii	0.00	0	170	17
2	circulatii pietonale	0.00	0	9	0.9
3	circulatii carosabile	0.00	0	501	50.1
4	spatii verzi amenajate	0.00	0	200	20
5	teren ce va fi cedat domeniului public	0.00	0	120	12
6	total	0.00	0	1000	100



ARTCAS Import Export Service 2000 srl
 Str Ion Pillat, nr 1, bl FS, sc 1, et 7, ap 14, S3, Bucuresti
 Tel: (401) 326 59 57; E-mail: arch_alexandru_sirbu@yahoo.com
 Nr. Reg. Com.: J40 / 4263 / 1997; Cod Fiscal: RO 9501773

Sef Proiect	Arh. Iosip Ovidiu Daniel
Proiectat	Arh. Iosip Ovidiu Daniel
Desenat	Arh. Iosip Ovidiu Daniel
Verificat	Arh. Gabriel Cristescu

Beneficiar: Marcu Ioan		Comanda
PUD - SOS. STRAULESTI 72-77		1049
FAZA:		PUD
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE -VARIANTA 2-		Plansa Nr: A.005
Scara:	1/500	
Data:	07/2009	