

Nr. 13888/2010

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.7 / 1 / 14.06.2011**

**P.U.D. Str. Renasterii nr. 44-46 (fost 42E, 44 și 46)**

Intrare in legalitate pentru supraetajare locuinta cu regim final Ds+P+2E+M

**Beneficiar:** Ghita Maria, Ghita Nicolae

**Elaborator :** SC ORO DESIGN PROIECT

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren=460,7 mp conform acte de proprietate, (467,00 mp conform masuratori cadastrale), format din 3 loturi : Lotul nr.1 cu S=161,7 mp, Lotul nr.2 cu S=120,00 mp și Lotul nr.3 cu S=179,00 mp, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, C.F. Triaj.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010– zona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu și discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E și CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1625 / 33 / R din 07.07.2009, prelungit pana la data de 06.07.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=38 %; CUT=1,13 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=Ds+P+2E+M, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 2,00 m  
Spate - la limita proprietatii  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - min. 10,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Renasterii.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii și amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti și a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum și distribuirea acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.6110/01.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1001440/4263/18.05.2011.

**Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatare și Sanctionare a Contravențiilor nr.4102 emis de I.S.C. Mep. Bucuresti la data de 21.03.2007.**

Elaboratorul și beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator și in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puțin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex/ 14/001

Intocmit,  
Mariana Vladu



Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

Str. RENASTERII NR.44  
SECTOR 1, BUCURESTI

P.U.D.



**Legenda**

- Limita zonei analizate
- Limita terenului ce a generat PUD
- Locuire unifamiliala
- Edificabil posibil
- Spatii verzi
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Circulatie auto de incinta
- Acces auto



Suprafata teren Slot = 467.00mp  
 Suprafata construita = 176mp (corp A=135mp, corp B=41mp)  
 Suprafata desf. existenta= 311mp (corp A=270mp, corp B=41mp)  
 Suprafata desf. propusa = 527mp (corp A=486mp, corp B=41mp)  
 POT existent= 38%; POT propus= 38%;  
 CUT existent= 0.67; CUT propus= 1.13;  
 Rmh existent= P+1E(6m); Rmh propus= P+2E+M(10m);

**ORO DESIGN PROIECT**  
 INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI  
 TEL / FAX 031 805 46 47 J40/2851/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR:		PROIECT NR.
GHITA MARIA, GHITA NICOLAE		250
TITLU PROIECT:		FAZA:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU		P.U.D.
Str. RENASTERII NR.44 SECTOR 1, BUCURESTI		PLANSA NR.
REGLEMENTARI URBANISTICE		U 05
NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
DIRECTOR PROIECT	ARH. OANA RADULESCU	1 : 500
PROIECTAT	URB. ALEXANDRU STROIE	DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	MAI 2011



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI  
 PLAN ANEXA  
 AVIZ ARHITECT  
 Nr. 7/11 din 14.06.2011