

Nr. 12774/2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 9 / 7 / 19 .07.2011

P.U.D. Str. Elena Clucereasa nr.29
Construire locuinta S+P+1E

Beneficiar: Georgescu Claudiu Octavian
Georgescu Geta Stela

Elaborator: SC Zamfirescu Arhitectura si Urbanism

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren intravilan in suprafata de 207,4300 mp conform acte de proprietate, S=250,00 mp conform documentatiei cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei, Str. Turda

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr.85 / 7 / C din 24.01.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POT= 45%, CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 9,00 m
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - min. 2,50 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Elena Clucereasa.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1002322/4375/17.06.2011 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.6247/01.06.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

BILANT TERITORIAL

| | Suprafata (mp) | Procent (%) |
|----------------------------|----------------|-------------|
| SUPRAFATA TEREN | 250.00 | 100% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA | 110.84 | 45% |
| SUPRAFATA DESFASURATA | 230.68 | |
| ALEI SI PLATFORME BETONATE | 64.16 | 26% |
| SPATII VERZI | 75.00 | 30% |
| P.O.T. | | 45% |
| C.U.T. | | 0.9 |

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. CLUCEREASA ELENA

STR. CLUCEREASA ELENA NR.29
BUCURESTI, SECTOR 1

REGLEMENTARI SC. 1/500

IMOBIL LOCUINTE
STR. CLUCEREASA ELENA, NR.29

S+P+1E

CONSTRUIRE
LOCUINTA

LEGENDA

- LIMITE**
- TEREN CARE A GENERAT PUD
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - ALINIAMENT
 - LIMITE PARCELE
 - COTE TEREN CARE A GENERAT PUD
 - COTE TEREN RETRAGERI
 - NUMAR POSTAL

- FUNCTIUNI**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - EDIFICABIL PROPUS APROBAT PRIN PUD ELENA CLUCEREASA 27 AVIZ nr 4/3/16.02.2010 CU HOTARAREA nr 52/15.04.2010
 - EDIFICABIL POSIBIL A FI REALIZAT INTR-O ETAPA ULTERIOARA
 - LOCUINTE INDIVIDUALE

- CIRCULATII**
- PARCARE
 - STRADA MUNICIPALA IMPORTANTA LOCALA
 - TROTUAR
- SPATII VERZI**
- PLANTATIE INTERIORUL PARCELEI
- S zona studiată = 2690mp

REGLEMENTARI CONFORM PUG
INCADRARE IN SUBZONA L1a
POT max = 45%
CUT = 1.3
Hmax=10m la cornisa
Rh = P+2E

REGLEMENTARI PROPUSE:

MENTINERE INCADRARE
IN SUBZONA L1a

S teren nr.29 = 250.00 mp
S construita = 110.84 mp
S desfasurata=230.68 mp

POTmax.=45%
CUTmax.=0.9
Rh=S+P+1E
Hmax. cornisa =7m

Prezentul proiect reprezinta proprietatea S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate si protejate de legislatia in vigoare privind drepturile de autor. Sunt interzise, fara acordul scris, dat in prealabil de S.C. ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L., a urmatoarelor: reproducerea, totala sau partiala a informatiei din proiect, prin orice mijloc folosirea in alt scop sau mod a proiectului

Zamfirescu
Arhitectura si
Urbanism

J4015167/2007
CUI 22241271
Str.Ll.Av.Gh. Stolpeanu,
nr.13, sector 1, BUCURESTI
Tel.: 0221 31 01 71
021 666 37 92
www.architect.biz

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA |
|--------------|----------------------------|--------------------|---------|
| SEF PROIECT | arch. Ana Maria Zamfirescu | <i>[Signature]</i> | 1/500 |
| PROIECTANT | arch. Ana Maria Zamfirescu | <i>[Signature]</i> | DATA |
| REVISOR | arch. Ana Maria Calogrea | <i>[Signature]</i> | 05.2011 |

Dl. Georgescu Claudiu Octavian
Dna. Georgescu Geta-Stela

TITLU PROIECT
PROIECT URBANISTIC DE DETALIU
mun. Bucuresti sec.1, str Elena Clucereasa, nr 29

TITLU PLANSA
PLAN REGLEMENTARI v3

PROIECT NR.
EC29/11
FAZA
P.U.D.
PLANSĂ NR.
AP7