

Nr. 16116 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7 / 9/ 14.06.2011

P.U.D. B-dul Apicultori nr.5
Construire locuinta P+1E

Beneficiar: Hutu Elena-Laura, Hutu Mircea-Ionut

Elaborator: SC FORT PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=235,00 mp din acte – 249,76 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Oaspetilor, Sos. Ghe. I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.682 / 34 / A din 09.05.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 48%, CUTmax=0,97 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,00 m
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Apicultori.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.7201/24.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1006006/4848/17.06.2011

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V./15.07.2011

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE

P.U.D.

CLADIRE DE LOCUIT
PARTER+1ETAJ
BD. APICULTORILOR NR. 5



LEGENDA

- Zona supusa studiului
- Lotul care a generat pud
- Locuinte individuale existente
- Circulatii carosabile existente
- Zona de locuinte L1e
- Circulatii pietonale -trotuare existente
- Spatii verzi stradale
- Aliniament minim stradal
- Cladire propusa prin pud
- Spatii verzi amenajate in incinta
- Acces cladire
- Acces carosabile in incinta (bordura tesita)

L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare pentru locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1E cu regim de construire continuu sau discontinuu

Indicatori urbanistici admisi conform RLU aferent PUG Bucuresti
POT max. = 60% ; CUT = 1,20
H maxim = 7m

BILANT TERITORIAL situatie existenta

Aria teren = 235mp
(249,76mp conf. masuratori cadastrale)
Aria construita = 42,68mp
Aria desfasurata = 42,68mp
POT existent = 18%
CUT existent = 0,18
Regim de inaltime Parter

BILANT TERITORIAL situatie propusa

Aria teren = 235mp
(249,76mp conf. masuratori cadastrale)
Aria construita = 113mp
Aria desfasurata = 226mp
POT propus = 48%
CUT propus = 0,97
Regim de inaltime Parter +1etaj
H maxim = 7,00m
Aria trotuare+parcari = 52mp (22%)
Aria spatii verzi = 70mp (30%)

PLAN DE REGLEMNTARI URBANISTICE

fort INSTITUT DE PROIECTARE SI CONSULTANTA		Beneficiar:	HUTU MIRCEA SI HUTU LAURA	Proiect nr.	121/PUD/2011
PROIECTAT de arh. VICTORIA HUTU		Adresa:	BD. APICULTORILOR NR. 5 SECTOR 1	FAZA	PUD
DESEINAT de arh. KOAN HUTU		SCARA	1:500	CLADIRE DE LOCUINT	parter +1etaj
BUCURESTI - ROMANIA		DATA	2011	PLAN DE REGLEMENTARI URBANISTICE	Ne planon A6



Municipiul Bucuresti
Teritoriul administrativ sector 1
Cod SIRUTA 1794/1
Adresa : BD. APICULTORILOR NR. 5
NUMAR CADRATAL al corpului de proprietate 16351

Numele si prenumele proprietar
CONSTANTINESCU NICOLAE
Domiciliul : BD. APICULTORILOR NR. 18
Localitatea BUCURESTI
Sector 1

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
ARHITECT - SEF
Nr. 119 din 14.06.2011

