

Nr. 4559, 6703, 18126 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 4 / 19.07.2011

P.U.D. Str. Leandruului nr.13 A

Intrare in legalitate pentru construire locuinta P+1Emansardat

Beneficiar: Dinu Gheorghe

Elaborator: SC OPEN CONSTRUCT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren=138,00 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – CF Triaj, Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor **CU nr. 1014 / 34 / L din 25.08.2010,**

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren ; RHmax.=P+1Emansardat, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - min.10,50 m
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gamea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Leandruului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatate si Sanctionare a Contravențiilor nr.70 emis de PS 1 la data de 03.05.2007.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.5845/25.05.2011.; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1006769/10.06.2011. Declaratie notariala nr.507/18.03.2011 a beneficiarului pe proprie raspundere privind proprietarii imobilelor invecinate; declaratie notariala nr.499/17.03.2011 a proprietarului din str.Leandruului nr.13.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Red.M.V/2 ex/ 2011.07.2011



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

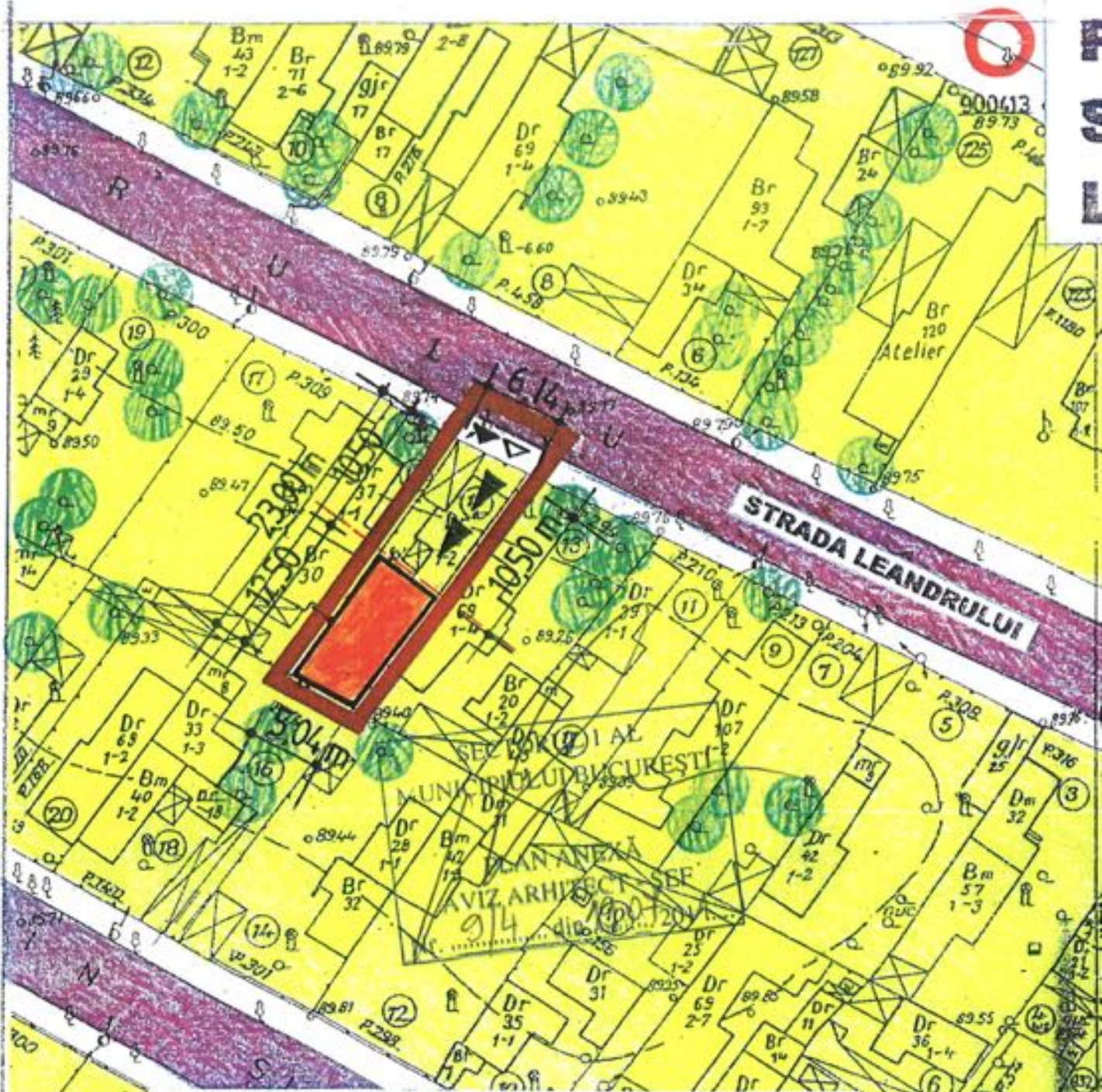
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoga



PRIMĂRIA A 1001-ORHINELEI NR. 1001 2000 PRINTRA SACTIONA DE MANAGEMENT SI CALITATE IN ACTIVITATEA SAU SERVICIULUI DE CALITATE DE CALITATE

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06



REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1 : 500

LEGENDA

- | | |
|---|-----------------------------|
|  | LIMITA PUD |
|  | LIMITA LOTULUI |
|  | EDIFICABIL PROPUȘ |
|  | LOCUINTE INDIVIDUALE CU LOT |
|  | ACCES PIETONAL/CAROSABIL |
|  | ARTERE CAROSABILE |
|  | TROTUARE |
|  | ARBORI |