

Nr.12264 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 8 / 6 /28.06.2011
P.U.D. Str. Aurelian Petre nr.21
Construire locuinte P+3E – P+4E

Initiator : SC BTL REAL SA

Proiectant : SC SEVIM IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: Teren cu S teren = 700,00 mp, din acte (699,97 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoane juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gh. I. Sisesti, Lacul Grivita.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 – subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT<20% si CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea Capitalei. Amplasamentul este cuprins in PUZ « Complex rezidential Grivita – Str. P.S. Aurelian, aprobat cu HCGMB nr.213/29.09.2005, zona L1c – locuinta individuale si colective, cu POTmax.=45 %, CUTmax.=1,6 mp ADC/mp teren, RHmax.= S+P+2E - S+P+4E, Hmax. cornisa=16 m si este afectat de circulatiile propuse prin acesta.

In baza solicitarilor CU nr. 1586 / 114 / A / 33810 din 02.07.2009, prelungit pana in 01.07.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,6 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+3E-P+4E, Hmax=16,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - (spre str. Eugen Brote) – 5,00 m, cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat

Spate - la limita proprietatii

Dreapta - (spre str. Petre Aurelian) - min.2,00m

Stanga - min.3,5 m spre fata lot, partial 5,00 m spre spate lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Aurelian Petre.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.4928/09.05.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1000156/20.05.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V./ 29.06.2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

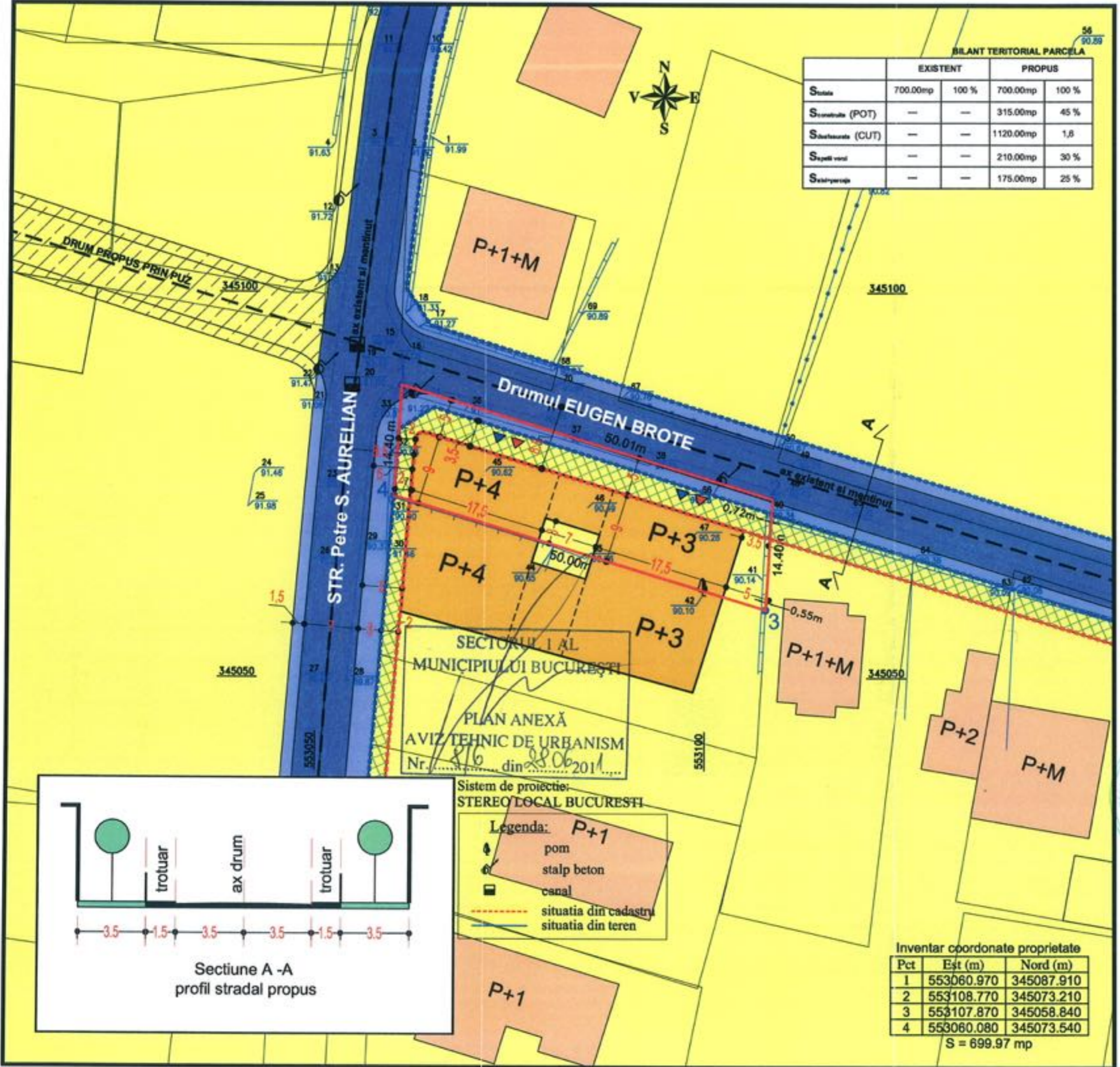
Intocmit,
Marian Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Gheorghiu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

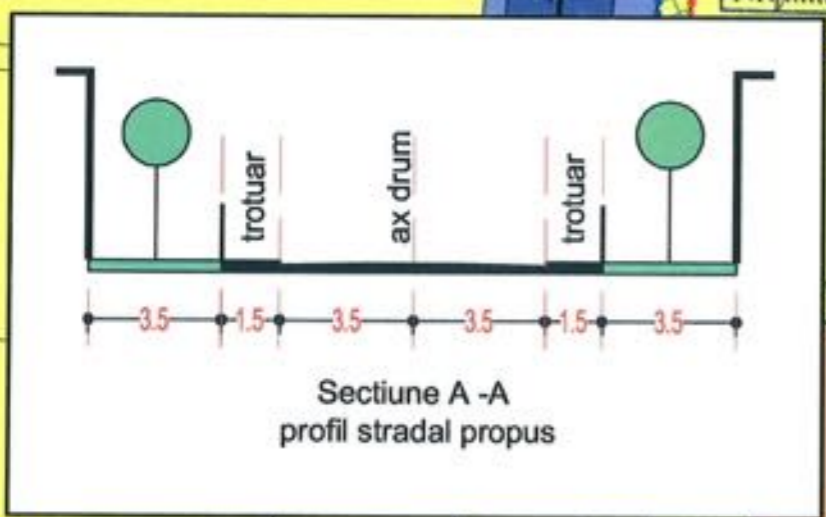
P.U.D.
IMOBIL LOCUINTE
 Strada Petre S. Aurelian
 Nr. 21, Sect.1
 REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL PARCELA

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Soluri	700.00	100 %	700.00	100 %
Soluri (POT)	—	—	315.00	45 %
Soluri (CUT)	—	—	1120.00	1,6
Spatii verzi	—	—	210.00	30 %
Soluri	—	—	175.00	25 %



- LEGENDA**
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
 - ALINIERE IMPUSA PRIN PUZ EXISTENT "PUZ COMPLEX REZIDENTIAL LACUL GRIVITA"
 - ALINIERE PROPRIETATI
 - ZONA LOCUINTE
 - IMOBILE EXISTENTE
 - EDIFICABILE PROPUSE P+3 / P+4
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII PLANTATE
 - TEREN PROPUS PENTRU A FI CEDAT CĂTRE DOMENIUL PUBLIC (S=91.33 mp)
 - ▼ ACCES PIETONAL
 - ▼ ACCES AUTO



Sistem de proiectie:
STEREOLOCAL BUCURESTI

Legenda:

- pom
- stalp beton
- canal
- situatia din cadastru
- situatia din teren

Inventar coordonate proprietate

Pct	Est (m)	Nord (m)
1	553060.970	345087.910
2	553108.770	345073.210
3	553107.870	345058.840
4	553060.080	345073.540

S = 699.97 mp



POT max = 45%
 CUT max = 1,6
 RH max = P+4E
 H max = 16m
 Nr locuri de parcare = 14locuri

Proiectant	S.C. sevim IMPEX SRL	JAG/12053/081
Initiator	BTL REAL SA	
Proiect nr. 10/2010	P.U.D. IMOBIL LOCUINTE Strada Petre S. Aurelian, Nr. 21, Sect. 1, BUCURESTI	
Proiectat	afh. Timur MIHAILESCU	
Desenat	afh. Costin PETRESCU	
Planşa 4	REGLEMENTARI URBANISTICE	SC. 1:500