

Nr. 27450/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 20/ 4 / 19.10.2010

P.U.D. Sos. Ghe. I. Sisesti nr.262-266, lot 2

Intrare in legalitate pentru supraetajare locuinta P+2E, pe conturul existent

Beneficiar: Oita Ion, Oita Floarea

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 4651,00 mp. (reprezentand lotul 2), teren proprietate privata persoane fizice
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Ghe. Ionescu Sisesti, Sos. Bucuresti-Targoviste,

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: Conform PUG-MB terenul este cuprins in subzona L1c – locuinte individuale si colective mici cu max.P+2 niveluri, situate in noile extinderi si in PUZ Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.240-242, 256-260, aprobat cu HCGMB nr.278/22.12.2005, cu aviz DUAT-PMB nr.26/14/02.11.2005, zona UTR 1 – locuinte si birouri, cu POTmax. = 50 %, CUTmax. =2,0, Hmax. = 13 m, pentru S+P+2E+et.3 retras. Terenul este partial afectat de trama stradala impusa prin PUZ-ul mentionat.

Conform solicitarilor CU nr. 1331 / 126 / S / 24092 din 12.10.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E; Hmax.=10,00m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 70,19 m, pe conturul existent, cu pastrarea distantei de 14,71 m fata de constructia existenta
- Spate - min. 47,44, pe conturul existent
- Dreapta - min. 3,60 m, pe conturul existent
- Stanga - min. 4,44 m, pe conturul existent

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. G.I. Sisesti. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatare si Sanctionare a Contravențiilor nr.151 emis de PS 1 la data de 31.03.2009.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1192...631... din 19.10.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Red.MV/2ex/22.11.2010



MEMBRU AL COMITETULUI DE
COORDONARE SI
CONTINUTUL SI
FORMA PLANULUI DE
URBANISM SI
CONTRAVENȚIILE DE
URBANISM

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 5

Am primit avizul 8.02.2011
plan si HEC
SANDA SIMONA

PUD - Strada Gheorghe Ionescu Sisesti nr.262-266, sector 1, Bucuresti

Intrare in legalitate Locuinte P+2E

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L, UTR L1c

L1c - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2niveleuri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite, prevazute a fi realizate prin viitoare operatiuni urbanistice, in regim de construire continuu sau discontinuu

POTmax = 45%

CUTmax = 0,9AcD/Steren pentru P+1E

= 1,3AcD/Steren pentru P+2E

se admite depasirea CUT in cazul mansarelor proportionala cu suplimentarea ADC cu max.0,6 din AC

Conform "PUZ - Sos Gheorghe Ionescu Sisesti 240-242, 256-260" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005,

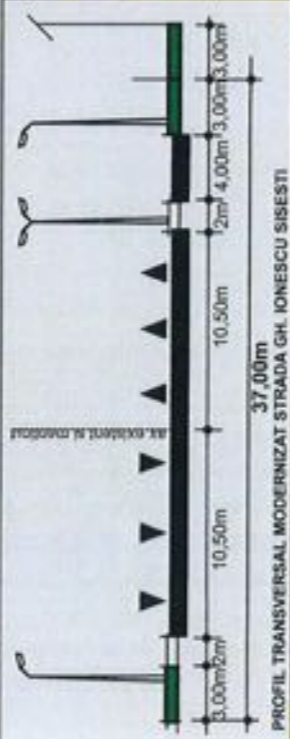
amplasamentul este cuprins in subzona L1c,

UTR 1- locuinte si birouri S+P+2E+et 3 retras

POTmax = 50%

CUTmax = 2

Hmax = 13m (S+P+2E+et 3 retras)



LEGENDA

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- retragere edificabil min (3m)
- limita edificabil
- locuire
- spatii plantate
- circulatii carosabile/pietonale
- acces incinta

PROPUNERI P.U.D.

Steren = 4651,00 mp

Sconstruit = 692,81mp+314,42mp
= 1007,23 mp

Sdesfasurat = 2304,56mp+960mp
= 3264,56mp

POTexistent = 22%

POTpropus = 50%

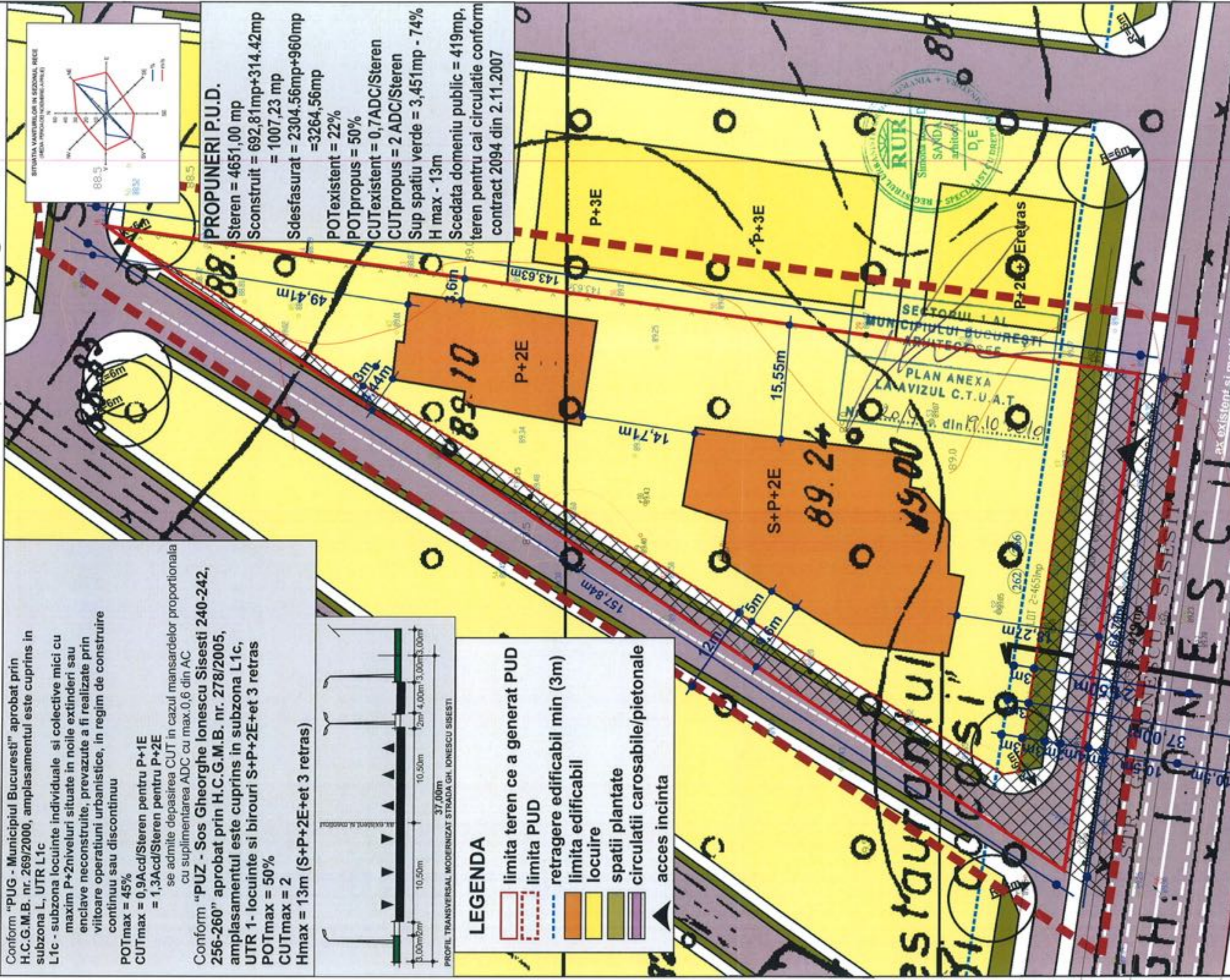
CUTexistent = 0,7ADC/Steren

CUTpropus = 2 ADC/Steren

Sup spatiu verde = 3,451mp - 74%

H max - 13m

Scedata domeniul public = 419mp,
teren pentru cai circulatie conform
contract 2094 din 2.11.2007



Birou Individual de Arhitectura TNA 3048
SIMONA IOANA SANDA

semnat	scara
sef proiect arh. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500
proiectat arh. Simona Ioana SANDA	
desenat arh. Simona Ioana SANDA	
verificat	data Oct./2010

Beneficiari:	OITA ION OITA FLOAREA	91/2010 Urbanism
	PUD - Strada Gh. Ionescu Sisesti nr. 262-266, sector 1, Bucuresti	faza PUD
	REGLEMENTARI	PLANSĂ 5