

Nr. 27449/2010

**AVIZ DE URBANISM nr.20 / 5 /19.10.2010**

P.U.D. Str. Nisipari nr.17 B  
locuinta S+P+1E+2R

**Beneficiar:** Neagoe Elena Rodica

**Elaborator:** BIA Simona Ioana Sanda

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 238,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Nordului, Str.Av. Alexandru Serbanescu, Sos. Pipera

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=15%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr. 1230/33 / N /21022 din 20.09.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.= 45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E+2R, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 3,00 m  
Spate - 3,00 m  
Dreapta - min.3,00 m  
Stanga - la limita proprietatii

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Nisipari

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1192634 din 15.10.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

Red.M.V/2 ex./27.10.2010



PRIMĂRIA A FOST DECLARATĂ ÎN  
1001 2007 ÎN VEDEREA SEDIILOR DE  
MUNICIPALITATE A. CAUZA 1/04  
7/23.12.2003 ÎN UNIM APLICĂȚII DE  
DECLARARE DE  
DECLARARE

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 :

# PUD - Strada Nisipari nr. 17B, sector 1, Bucuresti Locuinta S+P+1E+2E(retras)

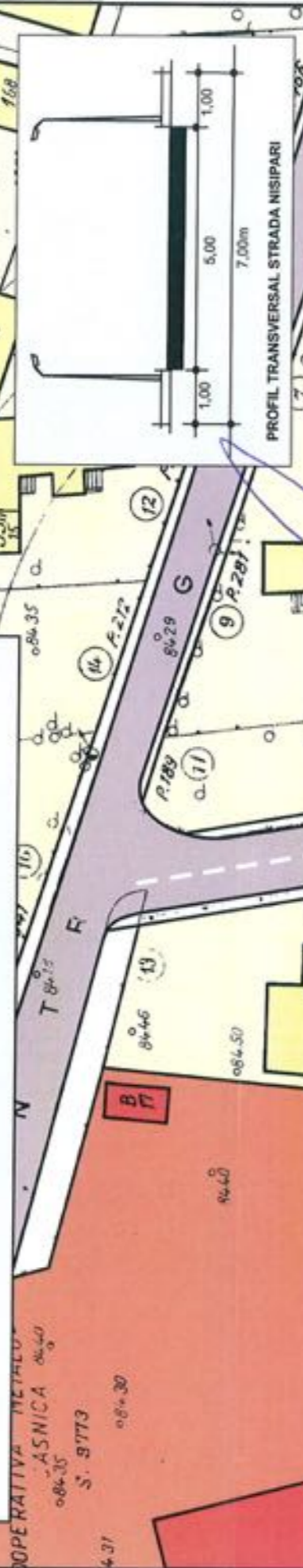
Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a

L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

POTmax = 45%

CUTmax pentru P+1E = 0,9 Adc/Steren

CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren



**PROPUNERI P.U.D.**  
Steren = 238,00mp  
Sup constr. Propusa = 108mp  
POT propus = 45%  
CUT propus = 1,3ADC/Steren  
cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC  
Hmax = 10m  
Sup spatiu verde = 84mp - 35%  
Parcare in incinta

MUNICIPIUL BUCURESTI  
PLAN ANEXA LA AVIZUL C.T.U.A.T.  
Nr. 245 din 19.10.2010

**LEGENDA**

- limita teren ce a generat PUD
- limita PUD
- edificabil
- locuire
- comert/servicii
- circulatii carosabile/pietonale



Birou individual de Arhitectura TNA 3048  
**SIMONA IOANA SANDA**

numele	semnat	scara
arh. Simona Ioana SANDA		Sc. 1/500
desenat	data	
arh. Simona Ioana SANDA	Oct./2010	

Beneficiari:	LUCIANO FURLAN NEAGOE ELENA RODICA	93/2010 Urbanism
	PUD - Strada Nisipari nr. 17B, sector 1, Bucuresti	faza PUD
	<b>REGLEMENTARI</b>	<b>PLANSĂ</b> 5