

Nr. 22686/2010

**AVIZ DE URBANISM nr. 17 / 4 / 07.09.2010**

**P.U.D. Sos. Chitilei nr.303 A**

Locuinta P+2E

**Beneficiar:** ABU-ALIQUAH MELUTA

**Elaborator:** BIA STOICA GEORGETA

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 175,00 mp din acte – 175,147 mp din masuratori cadastrale – lot B, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Godeanu, str. Lt. Col. Dumitru Raducu Durbac.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor CU nr. 80 C din 03.08.2010

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funciune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45 %, CUTmax=1,37 mp ADC/mp teren; RHmax=P+2E; Hmax = 10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - min.5,00 m  
Spate - min. 3,00 m  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - min.2,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitilei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 1133080 din 25.08.2010. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

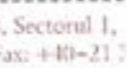
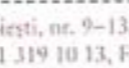
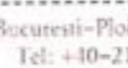
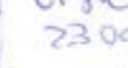
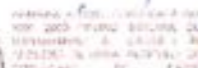
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

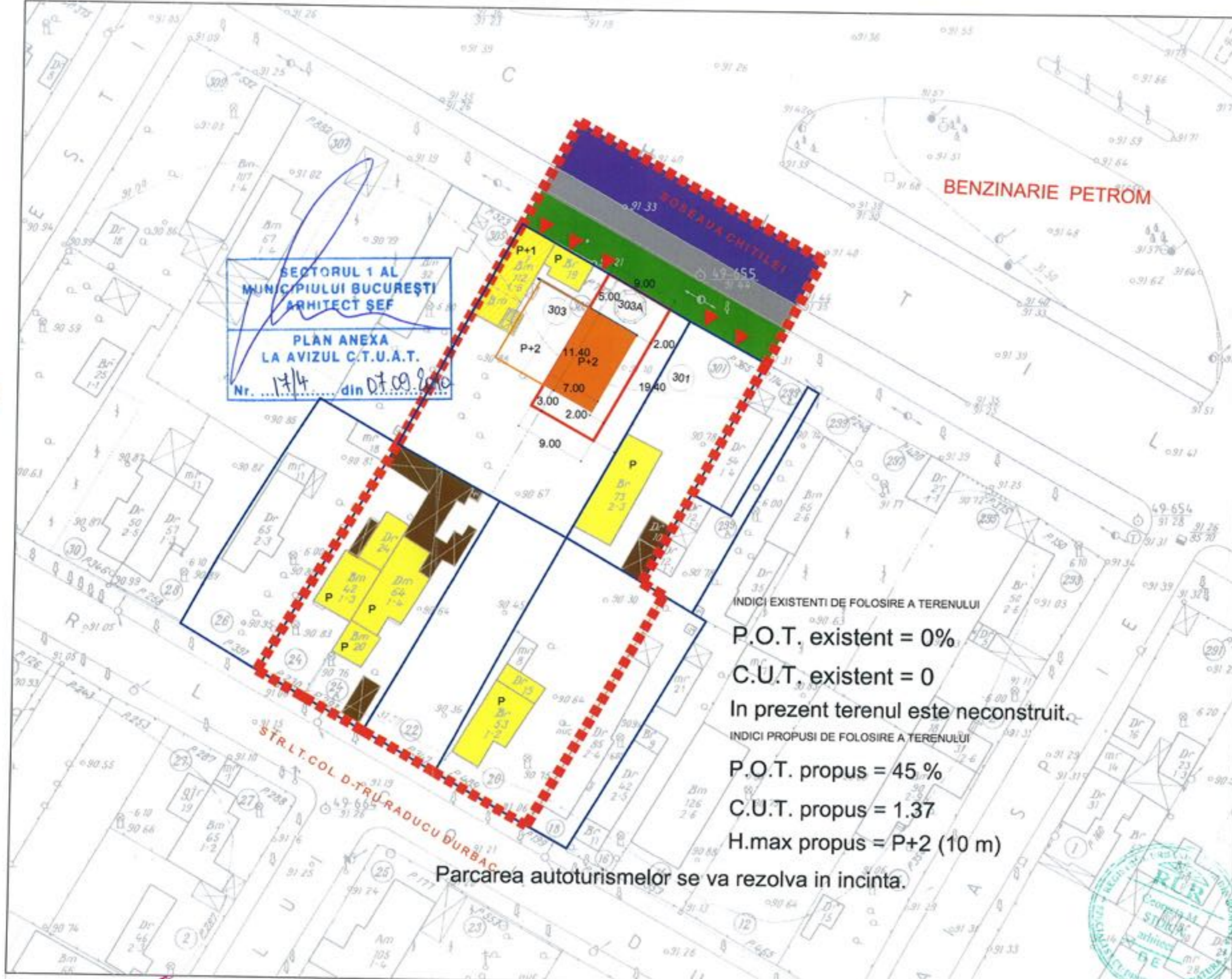
Sef birou reglementari urbanistice,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.MV/2ex/17.09.2010

Intocmit,  
Mariana Vladu



Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 7



SECTORUL 1 AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARHITECT ȘEF

PLAN ANEXA  
LA AVIZUL C.T.U.A.T.

Nr. 1714 din 07.09.2010

INDICI EXISTENȚI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. existent = 0%

C.U.T. existent = 0

In prezent terenul este neconstruit.

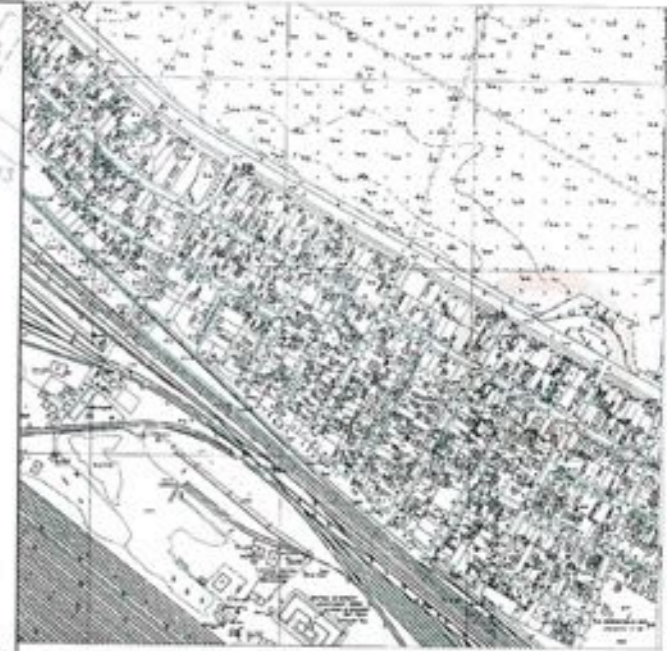
INDICI PROPUȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

P.O.T. propus = 45 %

C.U.T. propus = 1.37

H.max propus = P+2 (10 m)

Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta.

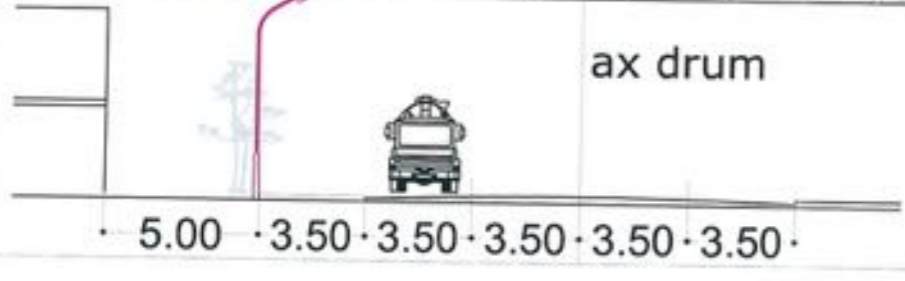


incadrare in zona , scara 1:10000

- LEGENDA**
- LIMITA P.U.D.
  - LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
  - LIMITE LOTURI
  - LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
  - LOCUINTA PROPUȘA P+2 SOS.CHITILEI R.303 A
  - EDIFICABIL POSIBIL SOS. CHITILEI NR.303
  - ACCES AUTO SI PIETONAL
- POT maxim admis=60%  
CUT max admis pr.inalțimi P+3-4=1,0  
CUT max admis pr.inalțimi P+1-2=2,5  
Hmax=10m

**bilant teritorial**

existent	%	propus	%
S cons. = 0 mp	0 %	S cons. = 80 mp	45 %
S alei = 0mp	0 %	S cons.dest = 240 mp	25%
S plantata = 175 mp	100%	S plantata = 53 mp	30 %
S teren = 175 mp	100 %	S teren = 175 mp	100 %



profil soseaua CHITILEI

birou individual de arhitectura **Stoica Georgeta**  
camelei nr. 21 A bl. 137 sc A ap.3 ploiesti

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh.Georgeta Stoica	
PROIECTAT	Stefana Stoica	
DESENAT	Stefana Stoica	
VERIFICAT	arh.Georgeta Stoica	

beneficiar: <b>ABU - ALIQAH MELUTA</b>	proiect nr. U 10/aug/10
adresa: <b>sos.CHITILEI nr.303 A, sect.1, Bucuresti</b>	faza P.U.D.
titlu proiect: <b>plan urbanistic de detaliu</b>	plansa nr. U 02
<b>CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E, IMPREJMUIRE</b>	
titlu plansa: <b>reglementari urbanistice</b>	

