

# PUD-Plan Urbanistic de Detaliu-Imobil de locuit-corp nou-P+1E,Parcela 56,Sect.1,Municipiul Bucuresti

**PUD - Plan Urbanistic de Detaliu**  
**IMOBIL DE LOCUIT**  
**PARCELA 56, Sector 1**  
**MUNICIPIUL BUCURESTI**

**REGLEMENTARI TEREN STUDIAT**  
**PARCELA NR.56**  
**SCARA 1:500**



## LEGENDA

- Limite**
- Limita zonei de studiu
  - Limita zonei studiate ce a generat P.U.D
  - Limita parcele

- Zonificare functionala**
- Zona aferenta locuini individuale
  - Circulatii carosabile
  - Circulatii pietonale-trotuare
  - Spatii verzi publice
  - Edificabil propus corp nou P+1-Parcela 56
  - Alei pietonale, platforme betonate de incinta
  - Dale inierbate
  - Spatii verzi de incinta

- Acces pietonal si auto incinta
- Acces constructie

Regim de inaltime existent: Parter  
 Suprafata construita meninuta=94.94mp  
 Suprafata desfasurata meninuta=94.94mp  
 P.O.T. dupa demolare=19%  
 C.U.T. dupa demolare=0.19

Regim de inaltime propus: P+1E  
 Suprafata construita propusa=101.65mp  
 Suprafata desfasurata propusa=203.30mp  
 Suprafata construita finala= 196.59mp  
 Suprafata desfasurata finala=298.24mp  
 P.O.T. propus=40%  
 C.U.T. propus=0.60



UTILIZARE	SUPRAFATA	Dr. %
Constructii	196.59mp	40%
Alei, platforme	71.31mp	14%
Spatii verzi	149.10mp	30%
Dale inierbate	80.00mp	16%
<b>TOTAL</b>	<b>497.00mp</b>	<b>100%</b>

PROIECTANT GENERAL:  
**S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.**

HANDREA PETRU		NR	
		M2	
		M1	
		M001	
		DATA	
		PROIECTAT	VERIFICAT
		PROIECTAT	SEF PROIECT
<b>INTOCMIRE P.U.D.</b>			
<b>Imobil de locuit-corp nou-P+1E</b>			
REGLEMENTARI TEREN STUDIAT		FAZA PROIECT	P.U.D.
		Nr. PROIECT	49/2010
		Nr. PLANSA	<b>A5</b>



Este interzis copierea, multiplicarea si imprimarea documentului fara aprobarea scrisa a S.C. ARCHITECTURE DOMUS DESIGN S.R.L.

Nr. 22903/2010

**AVIZ DE URBANISM nr.17 / 7 /07.09.2010**

**P.U.D. Str. Navigatiei nr.56**  
locuinta P+1E

**Beneficiar:** Handrea Petru

**Elaborator:** SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 494,00 mp, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Chitilei, CF Triaj, B-dul Bucurestii Noi.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.

Conform solicitarilor CU nr.615 / 15 N din 03.06.2010,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.= 40 %; CUT=0,6 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 21,3 m, cu pastrarea distantei de 3,9 m fata de corpul existent C1  
Spate - 5,00 m  
Dreapta - min.2,00 m  
Stanga - min.2,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Navigatiei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.13117/06.09.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex./18.01.2010

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oppescu

Intocmit,  
Mariana Vladu

