

Nr. 17246/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 14 / 4 / 13.07.2010
P.U.D. Str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr.27 B
Locuinta P+1E

Beneficiar: Colea Constanta

Elaborator: SC IOAN CO SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 325,71 mp din acte – 331 mp conform masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Bucuresti-Ploiesti, B-dul Ion Ionescu de la Brad

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - subzona L1d, subzona locuintelor individuale mici cu parcele cu POT < 20%, CUTmax = 0,7 mp ADC/mp teren pentru P+2E, CUTmax = 0,4 mp ADC/mp teren pentru P+1E, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei. Amplasamentul se afla pe culoarul de zbor al avioanelor.

Conform solicitarilor CU nr. 2996 / 145 D din 14.10.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax = 20 %, CUTmax = 0,4 mp ADC/mp teren; RHmax = P+1E; Hmax = 7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m
- Spate - min. 3,00 m
- Dreapta - min. 3,00 m
- Stanga - min. 12,38 m

Circulatii, accese: parcarca/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.C-tin Dobrogeanu Gherea prin drumul de servitute (alee de acces), avand latimea de 4,00 m

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.7663/04.05.2010 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.961170/06.12.2010, Aviz AACR nr.34973/098 din 20.09.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

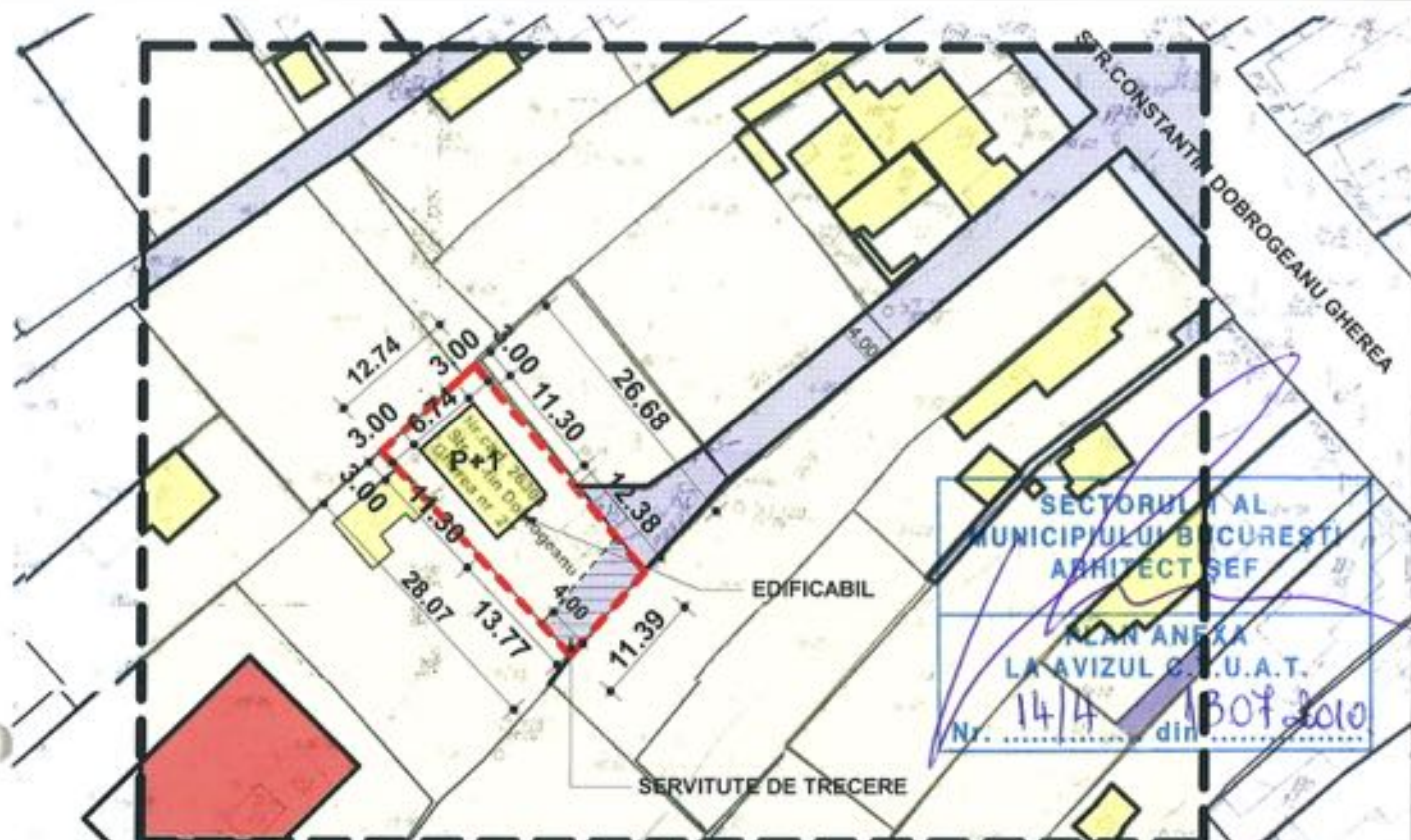
Red./M.V/2ex/14.07.2010



Intocmit
Mariana Vladu



PREȘEDINTE AL PĂRȚII CLASIFICĂTOR
10/11/2009 - REVIZUIRE SISTEMICĂ DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN
12.12.2007 ÎN URMA FACTURII DE
CERTIFICARE DE CALITATE



PUD - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1
 BUCURESTI SECTOR 1 STR.CONSTANTIN DOBROGEANU - GHIERA 27B

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
 POT maxim = 20%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
 CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0,4 mp ADC/mp teren



LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA TEREN DE STUDIU
- LOCUINTE EXISTENTE
- HOSEL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA A PERS.FIZICE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA

INDICATORI PUG BUCURESTI 2000 APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI NR.269/21.12.2000
 TERENUL APARTINE SUBZONEI „L”
 LOCUINTE INDIVIDUALE MICI CU PARCELE CU POT < 20% SITUATE IN ZONA CULOARELOR PLANTATE PROPUSE PENTRU AMELIORAREA CLIMATULUI PITALEI

SITUATIE EXISTENTA

S teren=325.71mp(331.00 conform masuratori cadastrale)
 S construita=0.00mp
 S desfasurata=0.00mp
 P.O.T.=0%
 C.U.T.=0.00mp:ADC/mp.teren

SITUATIE PROPUASA

INDICATORI URBANISTICI
 SUPRAFATA DE TEREN 325.70 mp
 (331.00 mp CF.MASURATORI CADASTRALE)
 ARIA CONSTRUITA 64.61mp
 ARIA CONSTRUITA DESFASURATA 125.32mp
 ARIA PARCARI 84.51 m+ALEI 42.87 m 127.38 m
 ARIA SPATIU VERDE 139.01 mp - 42%
 NUMAR LOCURI DE PARCARE 2- autoturisme
 H max = 7.00 m
 RH = P+1
P.O.T. = 20% C.U.T. = 0,40 ADC/mp teren

VERIFICATOR / EXPERT	NUME/PRENUME	SEMNETURA	REPERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE	NR
	S.C.IOAN CO SRL			BENEFICIAR	
	REGISTRUL COMERTULUI J 40 / 1512 / 1993			COLLEA ANTOANETA	515/09
	COD FISCAL R 8105381			EXE OVIDIU CATALIN	
	BUCURESTI SECT 2 CALEA ROSILOR NR.227				
SPECIFICATIE	NUME/PRENUME	SEMNETURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
			1:500	LOCUINTA P+1E MANSARDAT	PUD
PROIECTAT	ARH.MHAELA COMA		DATA	CONSTANTIN DOBROGEANU GHIERA 27 B SECTOR 1	PL.NR
VERIFICAT	ARH.RALUCA POPESCU		JAN 2010	TITLU PLANSA	U 6
				PLAN REGLEMENTARI	