

Nr.18891/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15 / 14 / 27.07.2010
P.U.D. Drumul Regimentului nr.73-79
locuinta P+1E+M

Beneficiar: Paunescu Irina

Elaborator: BIA PARNIA R. ANDREEA

Suprafata ce a generat PUD: Teren intravilan cu S = 451,58 mp din acte si conform documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jandarmeriei, Sos. Ghe. I. Sisesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000 - zona M3 subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E, POTmax.= 60 %, CUTmax.= 2,5 mp ADC/mp teren si in PUZ Zona de Nord – Dr. Regimentului nr.73-79 – UTR – L1c, cu POTmax.=30 %, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren, Rhmax.=P+2E, Hmax.= 10,00m.

Conform solicitarilor CU nr. 3738/69 R din 10.12.2009,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 30 %, CUTmax= 0,9 mc ADC/mp teren RHmax=P+1E+M; Hmax =7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat
- Spate - min.8,00 m
- Dreapta - min. 3,00 m
- Stanga - min. 3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Regimentului prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8323/12.05.2010 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.956640/15.11.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect, Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

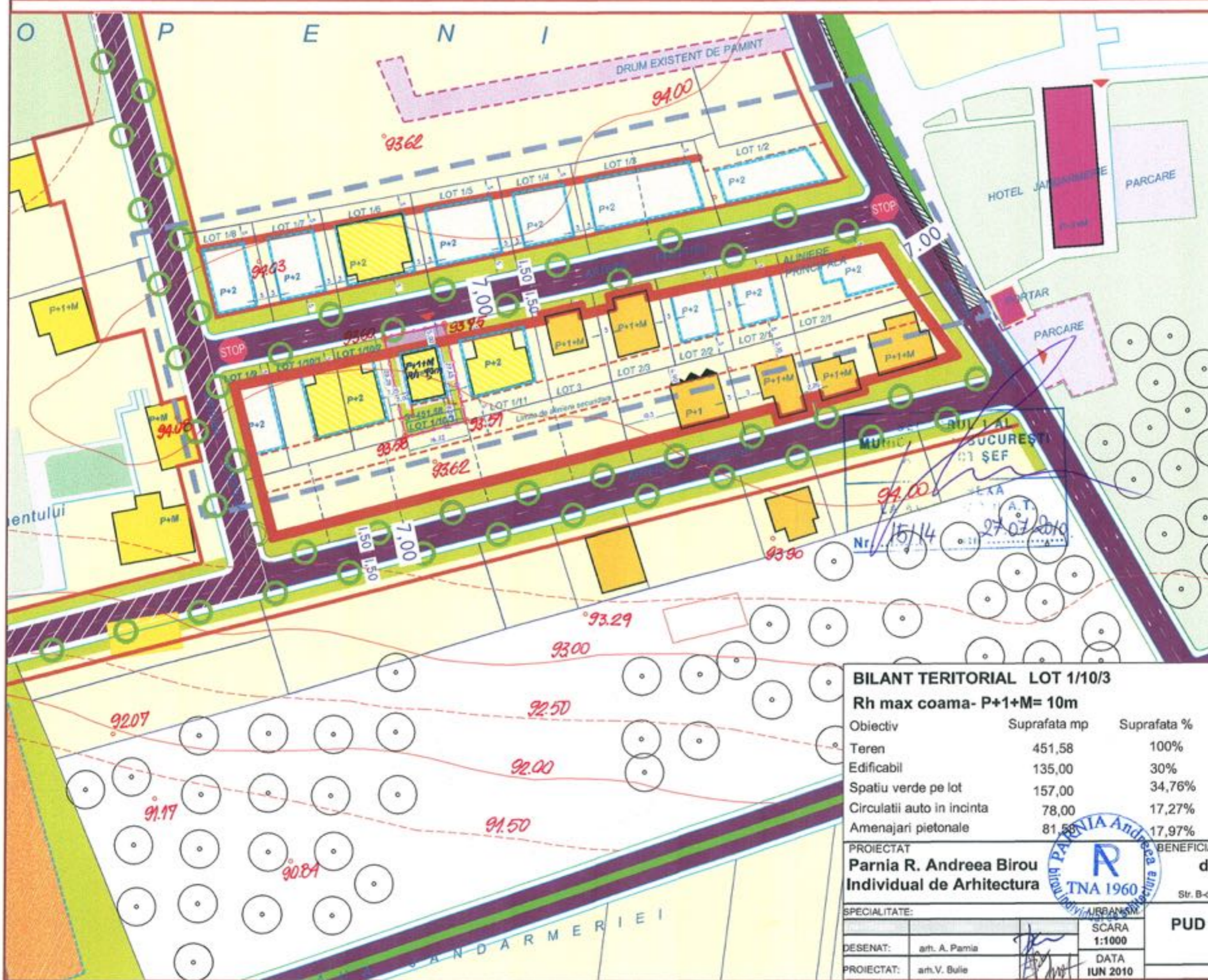


Red./M.V/2ex./07.12.2010

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Impocmit,
Mariana Vladu

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - DRUMUL REGIMENTULUI NR 73-79, SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI- SC 1/1000 LEGENDA

- Limita terenului care a generat PUD
- Amplasament studiat
- Limite de proprietate
- Contur indicativ al constructiilor existente
- Limita aliniere principala
- Limita edificabil
- Functiuni existente
- Locuinte individuale
- Unitati de cazare (hoteluri/vile)
- Teren liber de constructii
- Domeniul Public al Municipiului
- Circulatii auto existente
- Circulatii pietonale existente
- Parcaje existente
- Spatii plantate existente
- Pepiniera
- Functiuni propuse
- Locuinte individuale propuse
- Unitati de comert
- Circulatii auto propuse
- Circulatii pietonale propuse
- Spatii plantate propuse
- Spatii verzi de aliniament
- Retrageri de la limita de proprietate
- Accese auto
- Interdictii de construire
- Interdictie temporara de construire

BILANT TERITORIAL LOT 1/10/3

Rh max coama- P+1+M= 10m

Obiectiv	Suprafata mp	Suprafata %
Teren	451,58	100%
Edificabil	135,00	30%
Spatiu verde pe lot	157,00	34,76%
Circulatii auto in incinta	78,00	17,27%
Amenajari pietonale	81,58	17,97%

PROIECTAT
Parnia R. Andreea Birou Individual de Arhitectura

BENEFICIAR:
d-nul Cretu Andrei Dan

SPECIALITATE: URBANISM
DESENAT: arh. A. Parnia
PROIECTAT: arh. V. Bulie

Str. B-dul Ion Mihalache, nr 315, bl F, sc A, et 1, ap 4

PUD DRUMUL REGIMENTULUI NR 73-79

REGLEMENTARI

PROIECT NR:

FAZA P.U.D.

PLANSĂ NR:

U.06

