

Nr. 34925 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 15 / 24 / 06.12.2011

P.U.D. Str. Dornei nr.47

Intrare in legalitate pentru construire locuinta P+2E

Initiator: Ulmeanu Florentin Adrian

Proiectant : SC AVIZ SPRINT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Ap.2 cu S=43,74 mp si cota de 1/3 din Stotala de 408,00 mp, conform actului de proprietate (408,76 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Cal. Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1165 / 59 / D din 27.07.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+2E; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente, amplasata la aliniament
Spate - alipit constructiei existente, amplasata la min.5,00 m fata de limita posterioara
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dornei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.13791/2011 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1046575/2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

Prezentul aviz se elibereaza in vederea intrarii in legalitate conform cerintelor Procesului Verbal de Constatat si Sanctionare a Contravențiilor nr.0000556 emis de PS 1 la data de 11.08.2010.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 387389 din 24.11.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

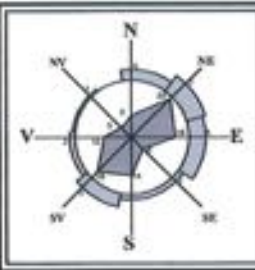
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Am primit avizul si planul
de reglementari
06.12.2011



P.U.D. STR. DORNEI NR.47



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELE
- CIRCULATIE AUTO
- CIRCULATIE PIETONALA
- CURTI CONSTRUCTII
- CLADIRI EXISTENTE
- ▶ ACCES AUTO
- ▶ ACCES PIETONAL

PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ: P+2E
- EDIFICARE DE PRINCIPIU PENTRU VECINATATI

REGLEMENTARI PROPUSE BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNE: LOCUIRE
 POTmax=45%
 CUTmax=1,3
 REGIM DE INALTIME: P+2E
 St=400 mp(100%) (conform actelor de proprietate)
 Sc=180mp(45%)
 Sverde=80mp(20%) pe teren natural + 10% dale inerbate
 Scirculatii=140mp(35%)
 H max cornisa=10m

NOTĂ:
 • Suprafetele si numarul locurilor de parcare sunt aproximative, urmand a fi stabilite cu exactitate prin proiectul de amenajare!



AVIZ SPRINT		SC AVIZ SPRINT SRL J. 46 - 21938 - 21.12.2006 CR - 1629062-21.12.2006	Beneficiar: ULMEANU FLORENTIN Obiectiv: Intrare in legalitate locuinta P+2E Adresa: Strada Dornei nr. 47, sector 1, Bucuresti	Nr. Proiect 06-026 Faza PUD
Proiectat	ing.urb. Oana Singureanu		Scara 1:500	PLAN REGLEMENTARI Plansa nr. A - 06
Desenat	ing.urb. Oana Singureanu		Data 24.11.2011	
Verificat	arh.urb. Maria-Luiza Budescu			

