

Nr. 23999/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF Nr.13 / 10 / 18.10.2011**

**P.U.D. Str. Carol Knappe nr.51**  
**construire locuința, cu un regim de înălțime S+P+2E+M**

**Initiator : Onoriu Elena Gabriela**

**Proiectant : SC DECO STYLE PRODUCTION SRL**

**Suprafața ce a generat PUD:** S teren = 350,00 mp, conform actului de proprietate și a documentației cadastrale, proprietate privată persoană fizică.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în intravilanul Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Str. Iani Buzoiani.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins în P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 – subzona L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate, având următorii indicatori urbanistici POT<sub>max</sub> = 45%, CUT<sub>max</sub> = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 și CUT<sub>max</sub> = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

În baza solicitărilor CU nr.1139 / 5 / K din 22.07.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizată:** locuire

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max</sub>=45%, CUT<sub>max</sub>=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, RH<sub>max</sub>=S+P+2E+M; H<sub>max</sub>=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

Fata - la aliniament  
Spate - min.10,00 m  
Stanga - la limita proprietății  
Dreapta - min.3,00 m spre spate lot, parțial la limita proprietății spre fata lot; soluția va avea în vedere acoperirea calcanului generat de construcția existentă pe lotul vecin, vizibil din circulația publică

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Carol Knappe

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.10585/21.09.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare rețele – PMB nr.1027304/07.10.2011.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 209917 din 24.08.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

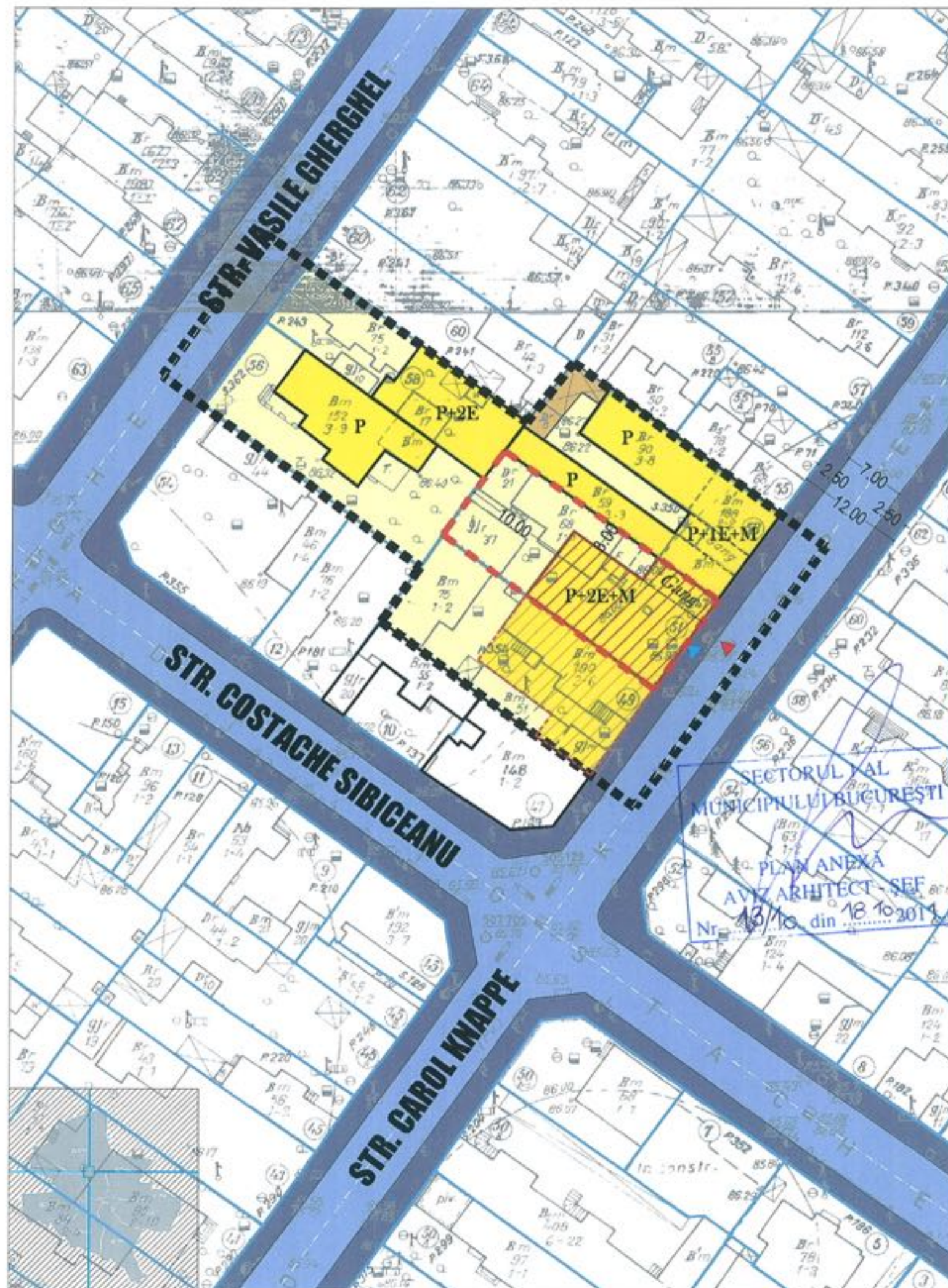
Conform legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."



**Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,**  
**Urb. Olivia Ciobanu Oprescu**

**Intocmit,**  
**Mariana Vladu**

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,  
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3



# PUD

PUD - LOCUINTA - P+2E+M-  
STR CAROL KNAPPE NR 51, SECT 1,  
BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500

## LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE | PARCELA
- ANEXE

## CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

## INDICATORI URBANISTICI

Sparcela = 350.00mp  
POT max = 45%  
CUT max = 1.3 ADC/mp. teren  
\*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC  
RH max = P+2E+M  
H max = 10.00 m (la cornisa)  
parcarea se va rezolva in incinta, vor fi necesare cca 2 locuri de parcare

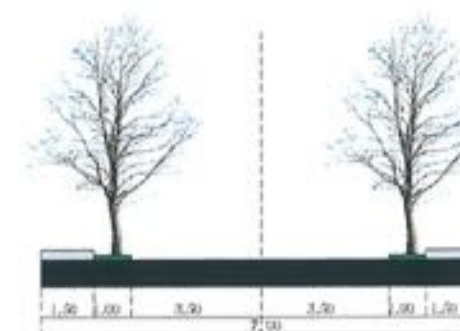
## PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- ▲ ACCES CAROSABIL
- ▲ ACCES PIETONAL

## BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNEA             | SUPRAFATA (MP) | %   |
|------------------------|----------------|-----|
| SUPRAFATA REGLEMENTATA | 350,00         | 100 |
| CONSTRUCTII            | 157,5          | 45  |
| CIRCULATII             | 87,5           | 25  |
| SPATIU PLANTAT         | 105            | 30  |

## STR. CAROL KNAPPE - PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



DECO  
STYL PRODUCTION



S.C. DECO STYLE  
PRODUCTION S.R.L.

2007000000, BUCURESTI  
BUCURESTI, SECTOR 1  
CALEA GRIVITEI NR 514, BIL. 11, AP. 17

PROIECT

PUD - LOCUINTA - P+2E+M-  
STR CAROL KNAPPE NR 51, SECT 1,  
BUCURESTI

SEF PROIECT

U.R.B.A. BOGDAN

PROIECTAT/

DISENAT

U.R.B.A. BOGDAN

BENEFICIAR

ONORIU ELENA GABRIELA

TITLUL PLANSEI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA

1/500

FAZA:

P.U.D.

NR. PR.

09/2011

DATA:

august

2011

PL. NR.:

2

