

Nr. 29718/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 19 / 18.10.2011
P.U.D. Str. Scarisoara nr.6
construire locuinte colective, cu regim de inaltime S+P+2E+M

Initiator : Vladu Lucia

Proiectant : SC EBONY 94 IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 420,00 mp, conform actelor de proprietate (415,00 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Bucurestii Noi, Calea Grivitei, Pod Constanta.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1234 / 121 / S din 29.09.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii constructiilor existente la nr.4 si nr.8
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii spre fata lot, partial retras 2,00 m spre spate lot
- Stanga - alipit constructiei existente, cu asigurarea unei curti de lumina

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Scarisoara

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9740/15.09.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1034848/13.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 22.29.14...din 03.10.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
Mariana Vladu



NUMARUL SI DATA AVIZULUI
NRO. 2009 / 13 / 19 / 18.10.2011
TITLUL DE PROPRIETATE
CATEGORIA DE PROPRIETATE

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 14

PUD

Plan urbanistic de detaliu

Locuinta S+P+2E+M
Bucuresti, sector 1, str. Scarisoara nr. 6
beneficiar: Vladu Lucia (prin Caraian Daniel)
Consiliul Local Sector 1



FUNCTIUNI EXISTENTE

- circulatie - carosabil
- circulatie - pietonal
- locuinte - parter
- hala - parter
- garaj - parter

CARACTERISTICI URBANISTICE

Pentru terenul care a generat PUD:

S teren = 420,00mp

S construita = 189,0mp

POT max. = 45%

S mansarda = 0.6 x S construita

S desfasurata = 546.00mp+Sms

CUT max. = 1.3

RH max = S+P+2E+M

H MAX LA CORNISA MANSARDA = +10.00M

S sp. verzi (la sol) + pietonale = 210.00mp (49%)

S carosabil = 25.00mp(6%)

zona studiata:

terenul care a generat PUD
(S= 420mp)

edificabil propus (parter)
(S= 195mp)

ACCES PROPUSE LA LOT

PIETONALE

CAROSABILE

ALINIAMENT

RETRAGERI DE LA LIMITA TERENULUI

INALTIME MAXIMA LA CORNISA MANSARDEI

SPATII VERZI CU AMENAJARI

circulatie pietonala
propusa
in interiorul lotului

BILANT TERITORIAL (PROPUSE)

	S (mp)	%
S teren	420.00	100
S construita - parter	189.00	45
S spatii verzi + amenajari pietonale	206.00	49
S carosabil	25.00	6
locuri de parcare	8	



EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 str. RITMULUI nr.4, sect.2, Bucuresti, tel./fax250.39.91				beneficiar: Vladu Lucia (prin Caraian Daniel) Consiliul Local Sector 1	Pr.nr. 50/2011
Titlu proiect	Nume	Semnatura	Scara Sc:1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU Locuinta S+P+2E+M Bucuresti, sector 1, str. Scarisoara nr. 6	Faza PUD
Proiectat	arh. DINU CIVIDINO		Data 08.2011	Titlu planşa : REGLEMENTARI	Pl.nr. A06
Desenat	arh. stag. Ana Sercalanu				