

Nr. 18211/2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 10 / 6 / 02.08.2011

P.U.D. Intr. Straulesti nr.37

Construire ansamblu mixt – locuire si birouri 2S+P+4E+Et tehnic, 2S+P+7E+E tehnic, 2S+P+28E - Faza 1A

Beneficiar: SC STRAULESTI PROPERTY DEVELOPMENT SRL **Elaborator:** SC ARHICON S.R.L

Suprafata ce a generat PUD: Suprafata totala teren = 44031,00 mp – Suprafata teren Faza 1A = 21705,00 mp, teren proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Coralilor, Sos. Straulesti.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.93/29.02.2008 – zona M3- subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri si este cuprins in PUZ Intrarea Straulesti nr.34-37, sector 1 – Modificare PUZ Str. Baiculesti – Intr.Straulesti, aprobat cu HCGMB nr.93/29.02.2008, cu aviz DUAT nr.44/1/11/24.10.2007 – zona UTR 2 cu POTmax.=35%, CUTmax.=3,2, RHmax.=P+14E – Hmax.= 60,0 m, cu accent vertical conform Avizului AACR nr.18048/1050/28.09.2007 si nr.8574/15353/764/12.05.2010.

Conform solicitarilor CU nr.470 / 43 / S / 7613 din 15.04.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
 CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
 CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: mixta (locuire si servicii)

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=25%, CUTmax=2,9 mp ADC/mp teren; RHmax = 2S+P+4E+E tehnic, Hmax=25,00m, RHmax = 2S+P+7E+E tehnic, Hmax=40,00m si RHmax = 2S+P+28E, Hmax=117,00 m conform Avizului AACR nr.18048/1050/28.09.2007 si nr.8574/15353/764/12.05.2010.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Nord - (spre intr. Straulesti) – faza 1 B si faza 2 B se va pastra alinierea conform PUZ aprobat; min.17,0m fata de limita fazei 1B si min.5,00 m fata de limita fazei 2 A
- Sud - (spre artera de circulatie propusa prin PUZ) - min. 14,00 m
- Vest - min. 23,50 m
- Est - min.57,60 m fata de limita de proprietate, respectiv 10,00 m fata de limita fazei 2B

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Intr.Straulesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.6251/14.04.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1013368/08.07.2011, Aviz AACR nr.8574/15353/764/12.05.2010, ARPM nr.3785/233/27.10.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct 4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel puțin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
 Arh. Andrei Marinescu

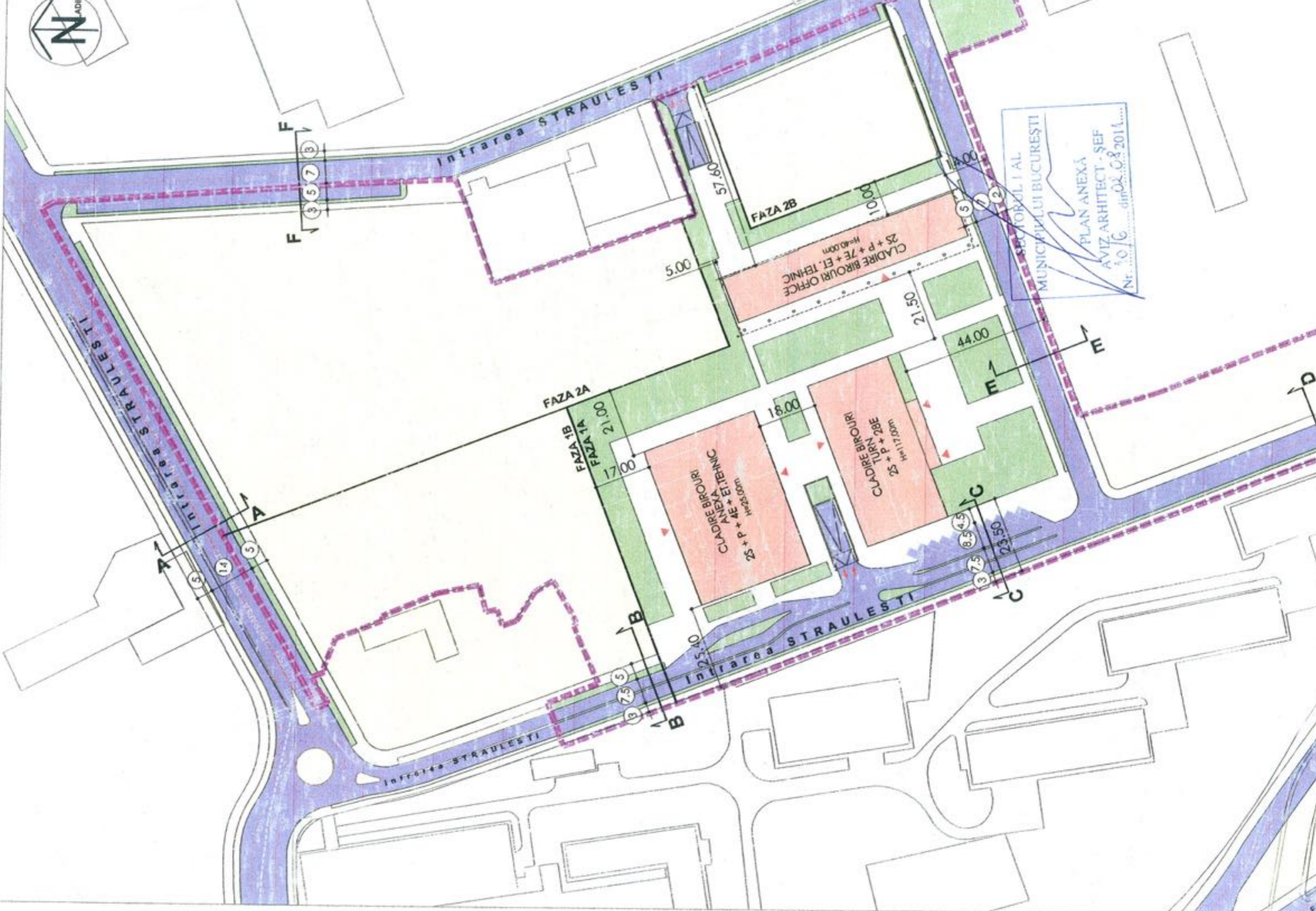


Sef serviciu reglementari urbanistice,
 Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit
 Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
 Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

INTRAREA STRAULESTI, N



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 10/C din 02.08.2011.....