

Nr. 12431/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5 / 23 /10.05.2011
P.U.D. Str. Valea Morii nr.6
Construire locuinta D+P+1E

Beneficiar: Iordache Vasile, Iordache Rodica

Elaborator: SC ARHIS DESIGN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din suprafata totala de 364,00 mp, conform acte de proprietate (351,20 mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Alexandru Serbanescu, Sos. Pipera.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E.. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.221 / 13 / V din 17.02.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=D+P+1E, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,35 m fata de aliniamentul reglementat de prospectul stradal, cu preluarea alinierii constructiei existente la nr.8
Spate - min.5,00 m
Dreapta - min.5,70 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Valea Morii

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.4153/18.04.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.990938/08.04.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Red.M.V/2 ex/ .2011

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Opreacu

Intocmit,
Mariana Vladu

[Signature]

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

IMOBIL LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E

str. Valea Morii nr.6, sector 1, Bucuresti

REGLEMENTARI

SCARA 1/500



LEGENDA

LIMITE

LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D.-UL

LIMITA PARTER

LIMITA EDIFICABIL PROPOS

EDIFICABIL PROPOS (VECINATATI)

ACCES PIETONAL INCINTA

ACCES PIETONAL INCINTA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCUINTE INDIVIDUALE

ZONA LOCUINTE COLECTIVE

TEREN VIRAN

BIROURI / SERVICII

IN CONSTRUCTIE

SPATIU VERDE AMENAJAT

SPATIU VERDE PUBLIC

CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)

PLATFORMA PARCARE

ALEI

ZONA DE TEREN CARE VA TRECE IN DOMENIUL PUBLIC, conf. PROFIL LARGIT, PROPOS STR. VALEA MORII

INDICATORI URBANISTICI

Steren = 351,20 mp;

Sconstr. parter = 94,30 mp;

Sdesf. propusa = 206,37 mp.

Hmax = D+ P+1E - 7.00m

POTmax = 45%

CUTmax = 0,9 mp. ADC/mp. teren

RETRAGERI:

- 5.0m - fata de limita posteroara

- 3.35m - fata de limita la strada Valea Morii

- min. 5.70 m - fata de limita dreapta

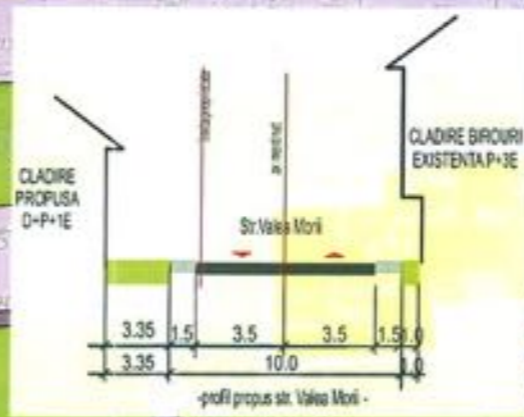
- max. 7.20m - fata de limita dreapta

- 0.00 m - fata de limita stanga (calcan)



BILANT TERITORIAL PROPOS

FUNCTIUNI	MP	%
ZONE FUNCTIONALE	94.3	26.85%
1 LOCUINTA	94.3	26.85%
CIRCULATII	53.22	15.15%
2 ALEI, TERASE	30.09	8.57%
3 TROTUAR (teren ce va trece in domeniu public)	23.13	6.58%
SPATII VERZI AMENAJATE	203.68	58.00%
4 PARCARE LA SOL (DALE INNIERBATE)	25	7.11%
5 SPATII VERZI AMENAJATE	178.68	50.89%
TOTAL	351,2	100%



S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX: 3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB507800001695001		PUD - Plan Urbanistic de Detaliu Str. Valea Morii, nr. 6 sector 1, municipiul Bucuresti Beneficiar: IORDACHE VASILE		CONTRACT 328 / 2011 ianuarie 2011 FAZA P.U.D.
INTOCMIT	urb. Nicoleta Ilea	REGLEMENTARI		SCARA 1/500
SEF PROIECT	Arh. Daniel Jitaru			U05
COORDONATOR	Arh. Daniel Jitaru			

PREZENTA PLANSA CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A S.C. ARHIS DESIGN S.R.L. UTILIZAREA SA ALTA LUCRARE DECAZ CEVA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUIE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!