

Nr. 3738/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 2 / 02.08.2011

P.U.D. Str. Dej nr.69
Extindere locuinta cu un corp P+1E

Beneficiar: Dadalau Ion

Elaborator: SC ALCAS SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 400,00 mp, conform acte de proprietate, teren proprietate privata persoana fizica.
Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane –Calea Grivitei, B-du I Ion Mihalache
Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E .

Conform solicitarilor CU nr. 933/51/D din 27.07.2010

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=30%, CUTmax.=0,47 mp ADC/mp teren, RHmax=P+1E; Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - alipit constructiei existente
Spate - min. 14,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min. 3,50 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dej.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.7737/06.07.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1010126/26.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

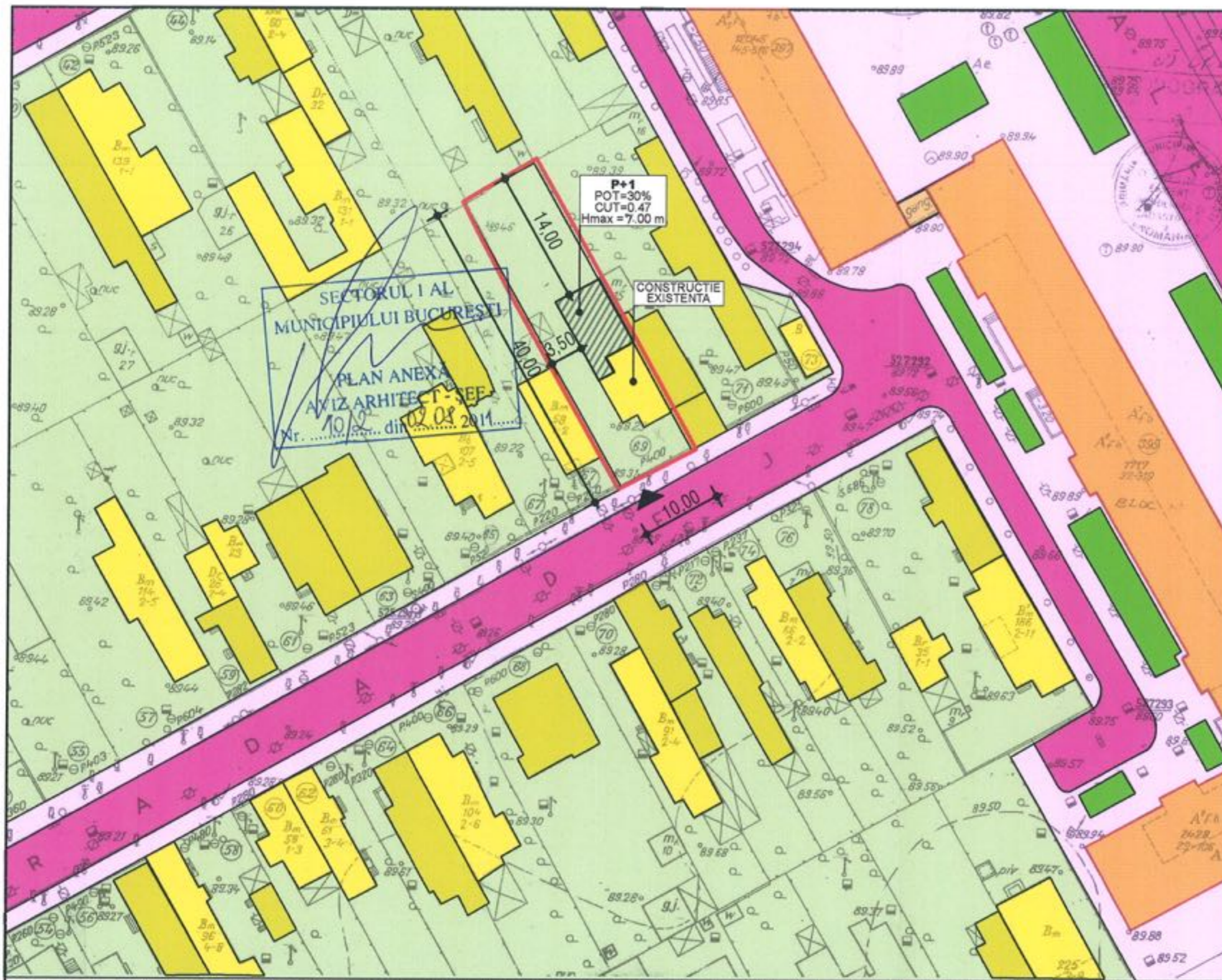


Red.MV/2ev/2011

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

[Signature]



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita PUD
 - Limita proprietate
 - - - Limita zonei studiate
- FUNCTIUNI**
- Locuire individuala
 - Locuire colectiva
 - Locuire colectiva si comert la parter
 - Sedii de firma, servicii
 - Spatiu verde
 - Parcele
- CIRCULATII**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonale
 - ▶ Acces carosabil
 - Limita edificabil

Indicatori urbanistici

Procent maxim de ocupare = 45%
 Coeficient maxim de utilizare = 0.9

UTR L2a - Locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P - P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

BILANT TERITORIAL

Nr.	SPECIFICATIA	SUPRAFATA EXISTENTA (MP)	SUPRAFATA PROPUASA (MP)
1	Suprafata teren	400,00	400,00
2	Suprafata construita	50,00	120,00
3	Suprafata desfasurata	50,00	190,00
4	S trotuare si alei carosabile in interiorul lotului	55,00	75,00
5	S terenuri verzi adiacente cladirilor	295,00	205,00
6	POT	12,5	30
	CUT	0,12	0,47

PLANSĂ 8 - REGLEMENTAR URBANISTICEI ZONIFICARE FUNCTIONALA. CAI DE COMUNICATIE

Inregistrat sub: J40 / 7746 / 91

S.C. ALCAS S.R.L.

Beneficiar: DADALAU ION
 Adresa imobilului: STR. DEJ NR. 69, SECTOR 1

SPECIFICATIE	NUME	SEMNIATURA	Scara:	Faza:
SEF PROIECT	arh. VALER CRISAN		1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
PROIECTAT	arh. VLAD POPESCU arh. MELANIA DULAMEA		Data:	PL. nr.
DESENAT	arh. MELANIA DULAMEA		02/2011	8

REGLEMENTARI URBANISTICE