

Nr. 15634/2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 10/3 / 02.08.2011

P.U.D. Str. Malu Mare nr.40
Construire locuinta P+1E

Beneficiar: Stefanescu Dumitru

Elaborator: BIA Jelea Aurora Elena

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 348,00 mp conform acte – 343,00mp din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos.Chitilei, B-dul Bucuresti Noi.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=1,2 (P+1E), Hmaxim=7m (pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 60/7/M/ din 24.07.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUT=1,2 mp ADC/mp teren ;RHmax.= P+1E, Hmax=7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m de la aliniament;
Spate - min. 5,00m;
Dreapta - la limita proprietatii;
Stanga - min.3,00m ;

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Malu Mare.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.3279/01.04.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.993283/09.05.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.212764/31.05.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Red.M.V/2 ex/

Intocmit,
Mariana Vladu

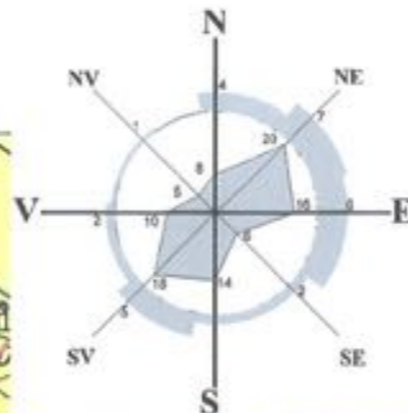
Am primit
avizul si planul
CORINA ECATERINA - data 5.08.2011.

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PUD STR. MALUL MARE NR. 40 SECTOR 1, BUCURESTI

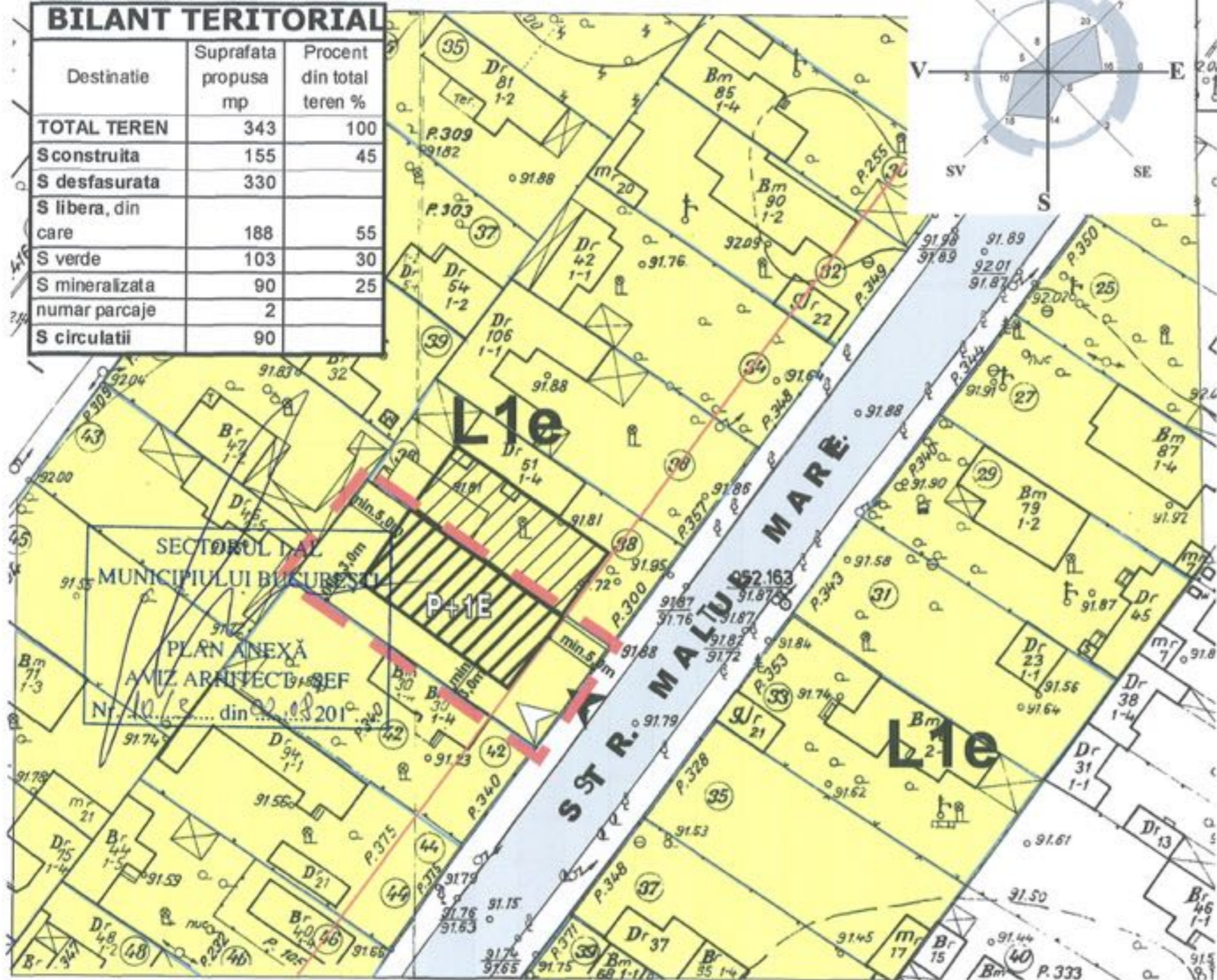
BILANT TERITORIAL

| Destinatie | Suprafata propusa mp | Procent din total teren % |
|--------------------|----------------------|---------------------------|
| TOTAL TEREN | 343 | 100 |
| S construita | 155 | 45 |
| S desfasurata | 330 | |
| S libera, din care | 188 | 55 |
| S verde | 103 | 30 |
| S mineralizata | 90 | 25 |
| numar parcaje | 2 | |
| S circulatii | 90 | |



LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PROPRIETATE
- L1e** SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI
L1e - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU / SAU FARA RETELE EDILITARE
- ALINIAREA CLADIRILOR LA STRADA
- EDIFICABIL PROPOS
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- STRAZI
- TROTUARE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



| | | |
|-------------|-----------------|--------------|
| POT L1e=60% | POT exist=25,4% | POT prop=60% |
| CUT L1e=1,2 | CUT exist=0,3 | CUT prop=1,2 |

Steren =343 mp Sc.prop. =155mp H cornisa= 7m
Sd.prop. = 310mp Hmax = 10m



| | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| Jelea Aurora Elena Biru Individual de Arhitectura Inregistrare CARTE nr.6/2002 | | Beneficiar: STEFANESCU EMANOIL STEFANESCU DUMITRU Denumire proiect: P.U.D. STR. MALUL MARE NR. 40 | PR. NR. 3/2011 FEBR 2011 |
| Șef proiect Intocmit | Arh.Aurora Jelea Arh.Aurora Jelea | Scara 1:500 | TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI PI.5 |