

Nr. 16525 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 4 / 02.08.2011
P.U.D. Str. Acumulatorului nr.15
Construire locuinta S+P+2E+M

Initiator: Caraian Samuel - Maradona, Radu Eugen,
Radu Daniela, Gheorghe Cristina-Andreea,
Stoica Gabriela

Proiectant : PFA urb. Epifan Mihaela Raluca

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 396,00 mp, conform actului de proprietate (397,17 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Str. Piatra Morii, str. Izbiceni

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatoorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.719 / 37 / A din 16.05.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - cu preluarea alinierii caracteristica strazii
Spate - min.5,00 m
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - min.3,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Acumulatorului.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.7334/24.06.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1016264/21.07.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

PUD - Str. Acumulatorului nr. 15

sector 1, Bucuresti
construire locuinta **S+P+2E+M**



Legenda

- Limita teren care a generat PUD
- Limita studiu
- Locuire
- Constructii - locuinte
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Edificabil de principiu posibil propus
- Aliniere caracteristica

Elemente de regulament

- POT_{max}=45%
- CUT_{max}=1,3 mp ADC / mp teren
in cazul mansardei se admite o majorare a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC
- RH_{max}=S+P+2E+M
- H_{max}=10.00m
- S_{teren}=396,00mp cf CVC (397,17mp cf cad.)

P.F.A. URBANIST
Epifan Mihaela Raluca
CIF 24882957 / 18.12.2008
CNP 2790328416010

Beneficiar:
Caraian Maradona Samuel

Sef proiect:
urb. Raluca Epifan

Intocmit:
urb. Raluca Epifan

Proiect:
Construire locuinta colectiva
S+P+2E+M

Titlul plansei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza:
P.U.D.

Data:
mai 2011

Pl. nr.:
2

Scara:
1:500

Bilant teritorial

Funciune	Suprafata	Procent
Constructie locuinta	178,75 mp	45%
Sp verde	119,15 mp	30%
Circulatii	99.30 mp	25%
Nr. locuri parcare	cf. HCGMB nr. 66/2006	

Profil transversal - str. Acumulatorului
profil existent si mentinut

