

Nr. 3395/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.4/32/12.04.2011**  
**modificare la AVIZUL DE URBANISM nr. 2 / 19 / 15.02.2011**  
**P.U.D. Str. Limpejoarei nr.24**  
**Locuinta S+P+2E – S+P+5E**

**Beneficiar:** Botea Samuel

**Elaborator:** SC DITO CA COMIMPEX SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 165,00 mp din acte – 164,00 mp conform documentatiei cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Jiului, B-dul Gloriei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L2a locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E si in PUZ Str. Jiului nr.139, aprobat cu HCGMB nr.323/14.12.2006, cu aviz DUAT-PMB nr.20/15/30.08.2006, cu POTmax.=65 %, CUTmax.=4 mp ADC/mp teren, Hmax.=20 M pentru S+P+5E.

Conform solicitarilor CU nr. 97/3/L din 01.02.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=65 %, CUTmax.=4 mp ADC/mp, RHmax.=S+P+2E, S+P+5E; Hmax.=20,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,00 m, cu preluarea alinierii stabilite prin PUZ aprobat, partial 5,70 m spre dreapta lot
- Spate - la limita proprietatii, pentru S+P+5E, partial retras 2,00 m spre dreapta lot pentru S+P+2E
- Dreapta - la limita proprietatii pentru S+P+2E, cu ct.3-5 retrase cu 5,00 m fata de planul vertical al fatadei, preluand edificabilul stabilit prin PUZ
- Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Limpejoarei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB1416/14.02.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.985881/01.04.2011, Aviz AACR nr.7310/265/15.04.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 11253 din 02.02.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

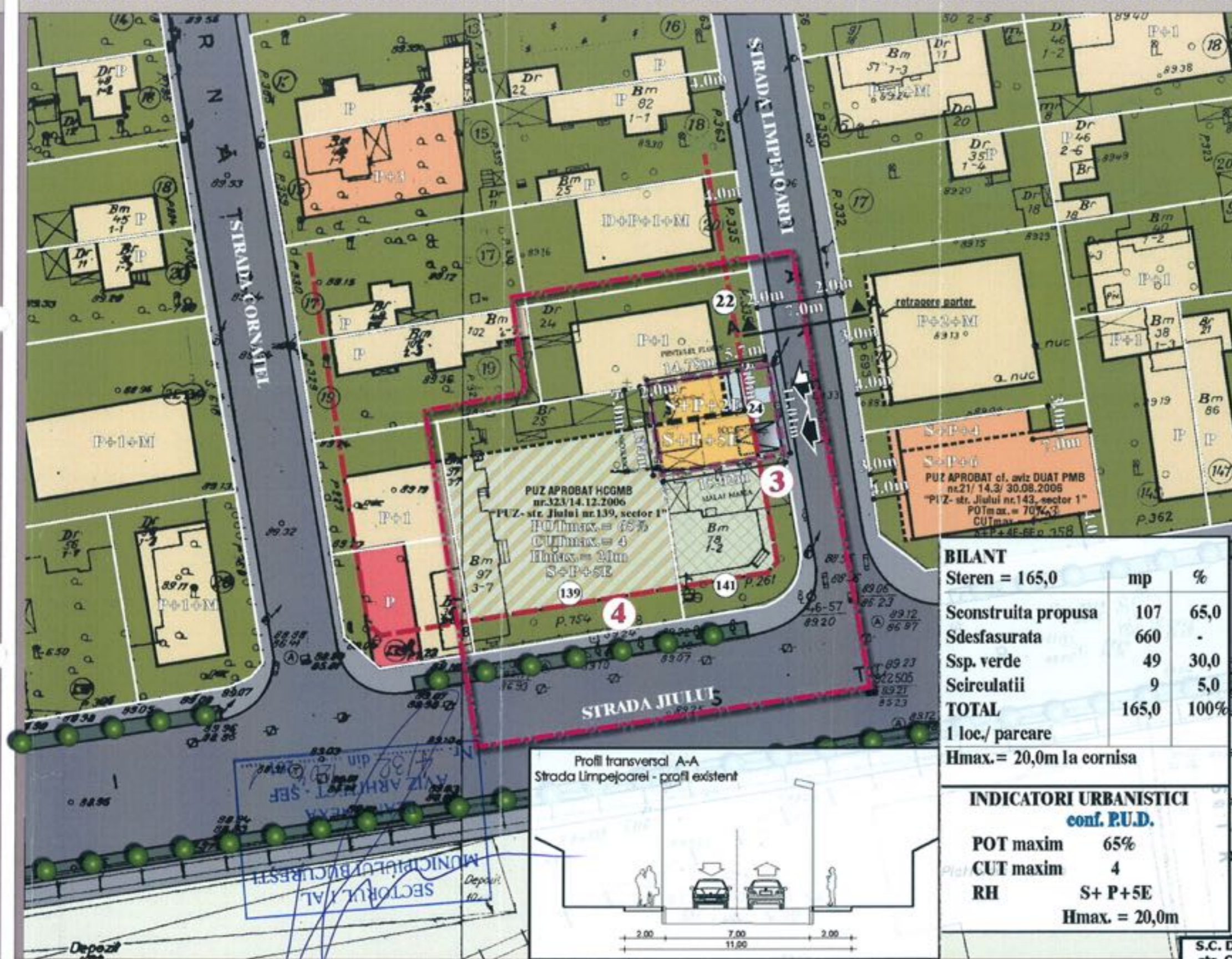
Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marințescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,  
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

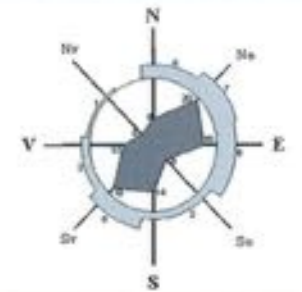
Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia de Organizare si Dezvoltare Urbanistica: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Julia Stanca, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

# P.U.D. LOCUINTA, S+P+5E, STR. LIMPEJOAREI NR.24, SECTOR 1



## REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



### LEGENDA

Beneficiar: BOTEA SAMUEL  
 S. teren (cf. acte de proprietate) = 165,0mp  
 S. teren (cf. masuratori) = 164,0mp

- limita zonei studiate
- limita P.U.D.
- limita proprietate

- #### Funcțiuni existente
- locuinte individuale
  - locuinte colective
  - servicii
  - plantatie de aliniament
  - circulatie carosabila
  - circulatie pietonala
  - acces auto
  - acces pietonal

- #### Reglementari propuse
- locuinta colectiva propusa conf. PUZ aprobat
  - edificabil propus conf. PUZ aprobat
  - edificabil propus de principiu conf. PUZ aprobat
  - alinierea cladirilor
  - retragere conform PUZ aprobat

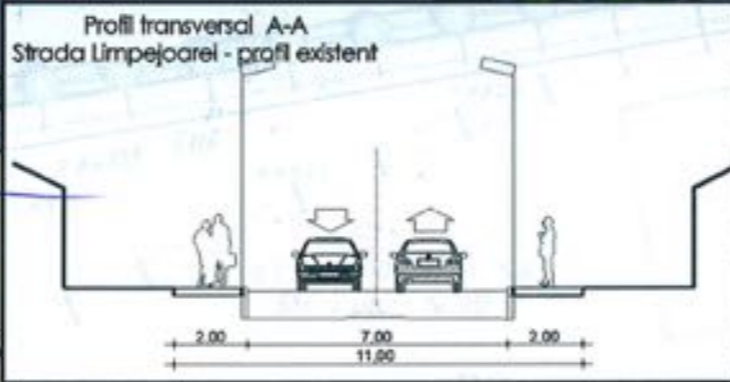
### BILANT

Steren = 165,0	mp	%
Sconstruita propusa	107	65,0
Sdesfasurata	660	-
Ssp. verde	49	30,0
Scirculatii	9	5,0
<b>TOTAL</b>	<b>165,0</b>	<b>100%</b>

1 loc./parcare  
 Hmax. = 20,0m la cornisa

### INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

POT maxim	65%
CUT maxim	4
RH	S+P+5E
Hmax. = 20,0m	



AVIZ ARHITECT. SEF  
 MUNICIPIUL BUCURESTI  
 SECTORUL 1 AL  
 Depozit



S.C. DITO C.A. COMIMPEX S.R.L. str. Complexului nr.3, Bucuresti C.F. 6284823 R.C. 340/12974/1992		TITLU PROIECT PUD LOCUINTA, S+P+5E, STR.LIMPEJOAREI, nr.24, sector 1		Proiect nr.: 03/2011 Faza: P.U.D.
BENEFICIAR BOTEA SAMUEL		REGLEMENTARI URBANISTICE		
Self proiect urb. D. GLINISCHI	Verificat urb. D. GLINISCHI	Scara: 1:500	Data: februarie 2011	Rec. Plansa 05